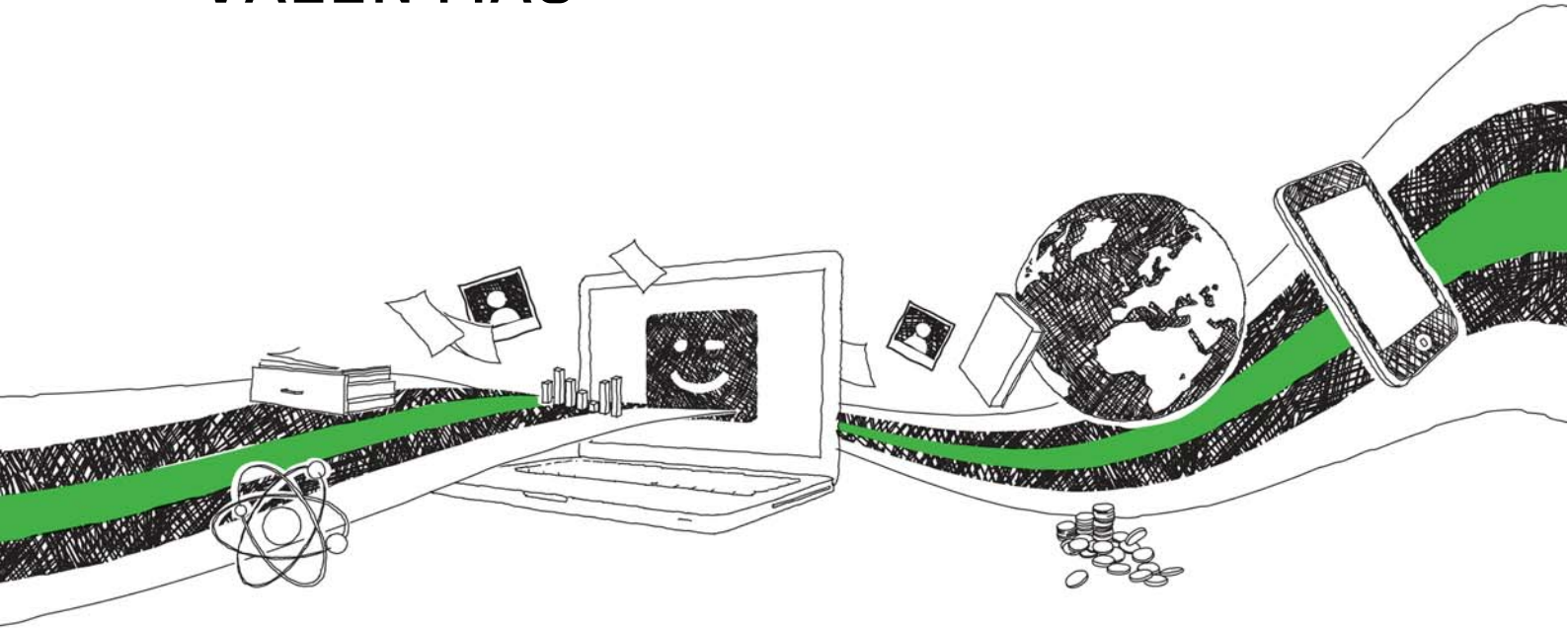


Mauricio De Yuliis

La ciudad difusa como política urbana. El caso de la localidad de Roldán

Tesis

CON GRIN SUS CONOCIMIENTOS VALEN MAS



- Publicamos su trabajo académico, tesis y tesina
- Su propio eBook y libro - en todos los comercios importantes del mundo
- Cada venta le sale rentable

Ahora suba en www.GRIN.com
y publique gratis



Bibliographic information published by the German National Library:

The German National Library lists this publication in the National Bibliography; detailed bibliographic data are available on the Internet at <http://dnb.dnb.de> .

This book is copyright material and must not be copied, reproduced, transferred, distributed, leased, licensed or publicly performed or used in any way except as specifically permitted in writing by the publishers, as allowed under the terms and conditions under which it was purchased or as strictly permitted by applicable copyright law. Any unauthorized distribution or use of this text may be a direct infringement of the author s and publisher s rights and those responsible may be liable in law accordingly.

Imprint:

Copyright © 2019 GRIN Verlag
ISBN: 9783346037459

This book at GRIN:

<https://www.grin.com/document/502375>

Mauricio De Yuliis

La ciudad difusa como política urbana. El caso de la localidad de Roldán

GRIN - Your knowledge has value

Since its foundation in 1998, GRIN has specialized in publishing academic texts by students, college teachers and other academics as e-book and printed book. The website www.grin.com is an ideal platform for presenting term papers, final papers, scientific essays, dissertations and specialist books.

Visit us on the internet:

<http://www.grin.com/>

<http://www.facebook.com/grincom>

http://www.twitter.com/grin_com

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ROSARIO.

FACULTAD DE ARQUITECTURA, PLANEAMIENTO Y DISEÑO.

TRABAJO FINAL.

CARRERA DE ESPECIALIZACIÓN EN PLANIFICACIÓN URBANO - TERRITORIAL.

LA CIUDAD DIFUSA COMO POLÍTICA URBANA.

EL CASO DE LA LOCALIDAD DE ROLDÁN, PROVINCIA DE SANTA FE.

PERÍODO 2001 - 2017.

ABRIL DEL 2019.

Este trabajo final va dedicado a dos personas muy importantes en mi vida y en mi carrera profesional. Por un lado mi abuelo (Gerardo Buchmann) arquitecto y ciudadano ilustre de Roldán y por otro lado, a mi abuelo postizo (Domingo Cinalli) arquitecto y patólogo de la construcción.

Ambos se conocieron en la remodelación de la Parroquia San José de la ciudad de Roldán, sin saber que años mas tarde, su nieto y su nieta también iban a ser arquitectos como sus abuelos y formarían una familia.

Quiero agradecer a mi familia, en especial a Carla y a mi hijo Pedro, también al director, coordinador, profesores y compañeros de está carrera de especialización, por toda la ayuda que me brindaron en todo momento.

PRÓLOGO

Roldán es como mi segunda casa. Me crié, jugué, lloré, y fui feliz en Roldán. Desde que nací que mi mamá me llevaba a visitar a mis abuelos y nos quedábamos días y días, y nunca quería volver a Rosario. A medida que iba creciendo disfrutaba más esos viajes relámpagos en auto, colectivo o moto. Las amistades que fui teniendo allá hasta el día de hoy, todavía vinculado, y cada vez que nos reunimos nos acordamos de esos hermosos momentos que pasamos juntos.

Estoy tan relacionado y conectado con Roldán que eso fue lo que me motivó por un lado a cursar esta carrera de especialización y además a realizar el trabajo final sobre esta ciudad.

A medida que cursaba la carrera, en mi cabeza me aparecían siempre las mismas preguntas...¿Qué le han hecho a Roldán?...¿Quién decidió la planificación urbana?...¿Cómo la política generó semejante caos?...¿Cuándo se tomará partido de la situación actual? y muchas más.

Por eso decidí armar el trabajo final y poder contestarme a mi mismo todas estas preguntas, en base a todo lo aprendido en estos dos años. Además poder compartir con ustedes este trabajo para que sepamos los errores que puede cometer el ser humano con una simple acción y que dura por años y años y hasta a veces no tiene solución.

Índice

- Introducción. _____ 1
- Capítulo 1. La ciudad difusa. _____ 9
 - Hacia una definición de la *ciudad difusa*
 - Evolución de la ciudad difusa
 - Germen del proceso. El caso de Estados Unidos
 - América Latina
 - Las consecuencias de la dispersión urbana
- Capítulo 2. La formación del Área Metropolitana Rosario y el Cordón Oeste
Metropolitano. _____ 26
 - La formación de Roldán
 - Crecimiento y dispersión urbana
- Capítulo 3. Impacto del modelo de crecimiento difuso. _____ 40
 - Población y hábitat
 - Impacto medioambiental
 - Población y empleo
 - Infraestructuras de equipamientos
 - A la búsqueda de un factor común
- Capítulo 4. Un modelo urbano para Roldán. _____ 53
 - Desafíos y lineamientos principales
 - La Ciudad Lineal de Corredor Noroeste (CNO)
 - Roldán, nodo central metropolitano
 - Movilidad integrada de la ciudad lineal del Corredor Noroeste (CNO)
 - Integración urbana, membrana natural y servicios
 - El Casco Fundacional

○ Tejidos mixtos y vida cívica	
▪ Áreas rurales y semi-rurales	
▪ Los “dos Roldanes”	
○ Gobierno de gestión visible	
• Consideraciones finales. _____	75
• Referencias bibliográficas. _____	79
• Otros materiales consultados. _____	81
• Anexos. _____	82