

Thomas Eulenpesch

Erbaurecht im Kontext der Kreditgewährung

Bachelorarbeit

BEI GRIN MACHT SICH IHR WISSEN BEZAHLT



- Wir veröffentlichen Ihre Hausarbeit, Bachelor- und Masterarbeit
- Ihr eigenes eBook und Buch - weltweit in allen wichtigen Shops
- Verdienen Sie an jedem Verkauf

Jetzt bei www.GRIN.com hochladen
und kostenlos publizieren



Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek:

Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de/> abrufbar.

Dieses Werk sowie alle darin enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsschutz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlanges. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen, Auswertungen durch Datenbanken und für die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronische Systeme. Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der fotomechanischen Wiedergabe (einschließlich Mikrokopie) sowie der Auswertung durch Datenbanken oder ähnliche Einrichtungen, vorbehalten.

Impressum:

Copyright © 2022 GRIN Verlag
ISBN: 9783346815460

Dieses Buch bei GRIN:

<https://www.grin.com/document/1328644>

Thomas Eulenpesch

Erbbaurecht im Kontext der Kreditgewährung

GRIN - Your knowledge has value

Der GRIN Verlag publiziert seit 1998 wissenschaftliche Arbeiten von Studenten, Hochschullehrern und anderen Akademikern als eBook und gedrucktes Buch. Die Verlagswebsite www.grin.com ist die ideale Plattform zur Veröffentlichung von Hausarbeiten, Abschlussarbeiten, wissenschaftlichen Aufsätzen, Dissertationen und Fachbüchern.

Besuchen Sie uns im Internet:

<http://www.grin.com/>

<http://www.facebook.com/grincom>

http://www.twitter.com/grin_com

INHALTSVERZEICHNIS

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS	IV
ABBILDUNGSVERZEICHNIS	IV
1 EINLEITUNG	1
2 DAS ERBBAURECHT IM RECHTLICHEN KONTEXT	3
2.1 DEFINITION UND HISTORISCHE ENTWICKLUNG	3
2.2 ARTEN DES ERBBAURECHTS.....	5
2.3 DER ERBBAURECHTSVERTRAG	7
2.3.1 Zinssatz des Erbbaurechts	7
2.3.2 Übertragung des Erbbaurechts	9
2.3.3 Verlängerung des Erbbaurechts.....	11
2.3.4 Vorkaufsrecht	12
2.3.5 Heimfall	14
2.3.6 Kreditaufnahme (Belastung).....	16
2.4 BEGRÜNDUNG UND BEENDIGUNG DES ERBBAURECHTS.....	17
2.4.1 Grundbuchrechtliche Vorgänge	18
2.4.2 Aufhebung	19
2.4.3 Zeitablauf.....	20
3 DAS ERBBAURECHT IN DER PRAXIS.....	22
3.1 KOMMUNALE TRÄGER	22
3.2 KIRCHLICHE TRÄGER	23
4 FINANZIERUNG VON GEBÄUDEN AUF ERBBAURECHTSGRUNDSTÜCKEN. 25	
4.1 ERMITTLUNG DES BELEIHUNGSWERTES	26
4.1.1 Sachwertverfahren	26
4.1.2 Vergleichswertverfahren.....	28