

**Maximilian Alexander Sommariva**

---

**Aus der Reihe: e-fellows.net stipendiaten-wissen**

e-fellows.net (Hrsg.)

Band 3792

## **Crowdinvesting. Steuerliche Betrachtung der gewinnbeteiligten Schwarmfinanzierung von Immobilien**

Akademische Arbeit

# BEI GRIN MACHT SICH IHR WISSEN BEZAHLT



- Wir veröffentlichen Ihre Hausarbeit, Bachelor- und Masterarbeit
- Ihr eigenes eBook und Buch - weltweit in allen wichtigen Shops
- Verdienen Sie an jedem Verkauf

Jetzt bei [www.GRIN.com](http://www.GRIN.com) hochladen  
und kostenlos publizieren



## **Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek:**

Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de/> abrufbar.

Dieses Werk sowie alle darin enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsschutz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlanges. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen, Auswertungen durch Datenbanken und für die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronische Systeme. Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der fotomechanischen Wiedergabe (einschließlich Mikrokopie) sowie der Auswertung durch Datenbanken oder ähnliche Einrichtungen, vorbehalten.

## **Impressum:**

Copyright © 2021 GRIN Verlag  
ISBN: 9783346408754

## **Dieses Buch bei GRIN:**

<https://www.grin.com/document/1014351>

**Maximilian Alexander Sommariva**

**Aus der Reihe: e-fellows.net stipendiaten-wissen**

e-fellows.net (Hrsg.)

Band 3792

**Crowdfunding. Steuerliche Betrachtung der gewinnbeteiligten Schwarmfinanzierung von Immobilien**

## **GRIN - Your knowledge has value**

Der GRIN Verlag publiziert seit 1998 wissenschaftliche Arbeiten von Studenten, Hochschullehrern und anderen Akademikern als eBook und gedrucktes Buch. Die Verlagswebsite [www.grin.com](http://www.grin.com) ist die ideale Plattform zur Veröffentlichung von Hausarbeiten, Abschlussarbeiten, wissenschaftlichen Aufsätzen, Dissertationen und Fachbüchern.

### **Besuchen Sie uns im Internet:**

<http://www.grin.com/>

<http://www.facebook.com/grincom>

[http://www.twitter.com/grin\\_com](http://www.twitter.com/grin_com)

## **Inhaltsverzeichnis**

Abkürzungsverzeichnis .....	III
Abbildungsverzeichnis .....	VI
Tabellenverzeichnis.....	VII
1. Einführung.....	1
2. Charakterisierung der Schwarmfinanzierung als Wirtschaftsform .....	3
2.1 Ideologie und Charakteristika des Schwarms .....	3
2.2 Begriffsbestimmungen .....	3
2.2.1 Crowdsourcing .....	3
2.2.2 Crowdfunding.....	4
2.2.3 Donation-based Crowdfunding .....	4
2.2.4 Reward-based Crowdfunding.....	5
2.2.5 Lending-based Crowdfunding.....	5
2.2.6 Equity-based Crowdfunding (Crowdinvesting) .....	5
3. Exogene Stimulation des Marktes für Schwarmfinanzierung.....	8
3.1 Historische Entwicklung .....	8
3.2 Immobilienmarkt in Deutschland.....	8
3.3 Niedrigzinspolitik der Europäischen Zentralbank.....	9
3.4 Prozesspolitische Regulierung von Finanzdienstleistungen .....	10
3.5 Digitalisierung der Finanzdienstleistungsbranche .....	11
3.6 Kritische Betrachtung der Vermittlungsportale .....	13
4. Steuerliche Betrachtung der Ausprägungsformen des Crowdinvestings .....	14
4.1 Charakterisierung der Einkünfte aus einer gewinnbeteiligten Immobilienfinanzierung	14
4.2 Rechtsfolgen im laufenden Besteuerungsverfahren.....	16
4.3 Verlustverwertung bei Insolvenz des Kapitalnehmers.....	17