Katharina Siebert

Möglichkeiten einer ökonomisch sinnvollen Ausgestaltung der Grundsteuer

Masterarbeit

Diplom.de

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek:

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek: Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über http://dnb.d-nb.de/ abrufbar.

Dieses Werk sowie alle darin enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsschutz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlages. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen, Auswertungen durch Datenbanken und für die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronische Systeme. Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der fotomechanischen Wiedergabe (einschließlich Mikrokopie) sowie der Auswertung durch Datenbanken oder ähnliche Einrichtungen, vorbehalten.

Copyright © 2015 Diplom.de
ISBN: 9783956365942

https://www.diplom.de/document/310670

Katharina Siebert

Möglichkeiten einer ökonomisch sinnvollen Ausgestaltung der Grundsteuer

Diplom.de

INHALTSVERZEICHNIS

INHALTSVERZEICHNIS I
ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS III
SYMBOLVERZEICHNIS VIII
ABBILDUNGSVERZEICHNIS IX
TABELLENVERZEICHNIS X
1 Problemstellung, Zielsetzung und Gang der Untersuchung 1
2 Grundlegung 2
2.1 Allgemeine Charakterisierung 2
2.2 Gesetzgebungs-, Ertrags- und Verwaltungshoheit 4
2.3 Steuergegenstand und Steuerschuldner 5
2.4 Bemessungsgrundlage 6
2.5 Bewertungsverfahren 8
2.6 Besteuerungsverfahren 10
2.7 Kritische Würdigung der derzeitigen Ausgestaltung 12
3 Anforderungen an eine reformierte Grundsteuer 15
3.1 Rechtfertigung der Grundsteuer 15
3.1.1 Anwendbarkeit des Leistungsfähigkeitsprinzips 15
3.1.2 Anwendbarkeit des Äquivalenzprinzips 18
3.2 Kriterien für eine Reform der Grundsteuer 20
3.2.1 Fiskalziel 20
3.2.2 Lenkungswirkungen 24
3.2.3 Allokationsneutralität 26
3.2.4 Administrative Praktikabilität 28
3.2.5 Gerechtigkeit und Akzeptanz 29
4 Die Reformmodelle 31
4.1 Verkehrswertmodell 31
4.1.1 Skizze des Modells 31
4.1.2 Kritische Würdigung 35
4.2 Modell der wertunabhängigen Grundsteuer 38
4.2.1 Skizze des Modells 38
4.2.2 Kritische Würdigung 41
4.3 Gebäudewertunabhängiges Kombinationsmodell 43
4.3.1 Skizze des Modells 43
4.3.2 Kritische Würdigung 45
4.4 Das Bodenwertmodell 48

4.4.1 Skizze des Modells 48
4.4.2 Kritische Würdigung 50
4.5 Vergleichende Beurteilung der Reformoptionen 52
4.5.1 Effektivität 52
4.5.2 Effizienz 57
4.5.3 Gerechtigkeit und Akzeptanz 63
5 Fazit und Ausblick 67
LITERATURVERZEICHNIS 70
VERZEICHNIS DER GESETZE 82
ENTSCHEIDUNGSREGISTER 82
VERZEICHNIS DER VERWALTUNGSANWEISUNGEN 84

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

Abb.	= Abbildung
Abs.	= Absatz
AK OGA	= Arbeitskreis der Gutachterausschüsse und Oberen Gutachterausschüssen in der Bundesrepublik Deutschland
AK	= Anschaffungskosten
AKP	= Alternative Kommunalpolitik (Zeitschrift)
ALKIS	= Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem
Anh.	= Anhang
Anm.	= Anmerkung
AO	= Abgabenordnung
Art.	= Artikel
Aufl.	= Auflage
Az.	= Aktenzeichen
BauGB	= Baugesetzbuch
BB	= Betriebs-Berater (Zeitschrift)
Bd.	= Band
BeckRS	= Beck-Rechtsprechung
BewG	= Bewertungsgesetz
BFH	= Bundesfinanzhof
BGBl	= Bundesgesetzblatt
BIP	= Bruttoinlandsprodukt
BMF	= Bundesministerium der Finanzen
BSMF	= Bayerischer Staatsminister der Finanzen
bspw.	= beispielsweise
BStBl	= Bundessteuerblatt (Zeitschrift)
BStGB	= Bundessteuergesetzbuch
BVerfG	= Bundesverfassungsgericht
BVerfGE	= Entscheidungen des Bundesverfassungsgerichts (Zeitschrift)
BVkom	= Bundesvereinigung der kommunalen Spitzenverbände
bzgl.	= bezüglich
bzw.	= beziehungsweise
d. h.	= das heißt
DB	= Der Betrieb (Zeitschrift)

Difu = Deutsches Institut für Urbanistik
DIN = Deutsches Institut für Normung
DIW = Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung e. V.
Dr. = Doktor
DSi = Deutsches Steuerzahlerinstitut des Bundes der Steuerzahler
DStGB = Deutsche Städte und Gemeindebund
DStJG = Deutsche Steuerjuristische Gesellschaft e. V.
DStR = Deutsches Steuerrecht (Zeitschrift)
DStRE = Deutsches Steuerrecht Entscheidungsdienst (Zeitschrift)
DStV = Deutscher Steuerberaterverband e. V.
DStZ = Deutsche Steuer-Zeitung (Zeitschrift)
DW = Die Wohnungswirtschaft (Zeitschrift)
DWW = Deutsche Wohnungswirtschaft (Zeitschrift)

e. V. = eingetragener Verein
ErbSt = Erbschaftsteuer
ErbStG = Erbschaftsteuergesetz
ESt = Einkommensteuer
EStG = Einkommensteuergesetz
etc. = et cetera
ETW = Eigentumswohnung
EUR = Euro
evtl. = eventuell

f. = folgende
FA-MietRWEG= Handbuch des Fachanwalts Miet- und Wohnungseigentumsrecht
ff. = fortfolgende
FG = Finanzgericht
FiFo =Finanzwissenschaftliches Forschungsinstitut an der Universität zu Köln
FinVerw = Finanzverwaltung
FR = Finanz-Rundschau (Zeitschrift)
FS = Festschrift
FW = Forum Wohnen und Stadtentwicklung

gem. = gemäß
GewKapSt = Gewerbekapitalsteuer
GewSt = Gewerbesteuer

GG = Grundgesetz
ggf. = gegebenenfalls
ggü. = gegenüber
grds. = grundsätzlich
GrESt = Grunderberbsteuer
GrS = Große Senat
GrSt = Grundsteuer
GrStG = Grundsteuergesetz

ha = Hektar
HK = Herstellungskosten
hrsg. v. = herausgegeben von
Hrsg. = Herausgeber

i. d. R. = in der Regel
i. H. v. = in Höhe von
i. R. d. = im Rahmen der/s
i. S. d. = im Sinne der/s
i. V. m. = in Verbindung mit
IDW S = IDW Standard
IDW = Institut der Wirtschaftsprüfer
ifst = Institut Finanzen und Steuern e. V.
insb. = insbesondere
insb. = insbesondere
INWO = Initiative für Natürliche Wirtschaftsordnung e. V.
IW = Institut der deutschen Wirtschaft

Kap. = Kapitel
Kj = Kalenderjahr
KOM = Kombinationsmodell
KStZ = Kommunale Steuer-Zeitschrift (Zeitschrift)

LGLN = Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
LuF = Land und Forstwirtschaft

m. Anm. = mit Anmerkung

MdF = Minister der Finanzen
Mrd. = Milliarden

Nr. = Nummer
NWB = Neue Wirtschafts-Briefe (Zeitschrift)

OECD = Organisation für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung
OVG = Oberverwaltungsgericht

Prof. Dr. = Professor Doktor

RBewG = Reichsbewertungsgesetz
Rev. = Revision
RGBl = Reichsgesetzblatt
Rn. = Randnummer
Rspr. = Rechtssprechung
RStBl =Reichssteuerblatt (Zeitschrift)
Rz. = Randzahl

S. = Seite
SchenkSt = Schenkungsteuer
sog. = so genannte/r/n
Stbg = Die Steuerberatung (Zeitschrift)
StBW = Steuerberater Woche (Zeitschrift)
Stpfl. = Steuerpflichtige/r/n
StRO = Steuerrechtsordnung
StuB = Steuern und Bilanzen (Zeitschrift)
StuW = Steuer und Wirtschaft (Zeitschrift)

Tab. = Tabelle

u. ä. = und ähnliche
u. a. = unter anderem
UBA = Umweltbundesamt
USt = Umsatzsteuer
UStG = Umsatzsteuergesetz