

Christian Pohl

Airport Cities

Definition für ein neues urbanes Modell

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek:

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek: Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de/> abrufbar.

Dieses Werk sowie alle darin enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsschutz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlags. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen, Auswertungen durch Datenbanken und für die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronische Systeme. Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der fotomechanischen Wiedergabe (einschließlich Mikrokopie) sowie der Auswertung durch Datenbanken oder ähnliche Einrichtungen, vorbehalten.

Copyright © 2008 Diplom.de
ISBN: 9783836622875

Christian Pohl

Airport Cities

Definition für ein neues urbanes Modell

Christian Pohl

Airport Cities

Definition für ein neues urbanes Modell

Christian Pohl

Airport Cities

Definition für ein neues urbanes Modell

ISBN: 978-3-8366-2287-5

Herstellung: Diplomica® Verlag GmbH, Hamburg, 2009

Zugl. Universität Leipzig, Leipzig, Deutschland, MA-Thesis / Master, 2008

Dieses Werk ist urheberrechtlich geschützt. Die dadurch begründeten Rechte, insbesondere die der Übersetzung, des Nachdrucks, des Vortrags, der Entnahme von Abbildungen und Tabellen, der Funksendung, der Mikroverfilmung oder der Vervielfältigung auf anderen Wegen und der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen, bleiben, auch bei nur auszugsweiser Verwertung, vorbehalten. Eine Vervielfältigung dieses Werkes oder von Teilen dieses Werkes ist auch im Einzelfall nur in den Grenzen der gesetzlichen Bestimmungen des Urheberrechtsgesetzes der Bundesrepublik Deutschland in der jeweils geltenden Fassung zulässig. Sie ist grundsätzlich vergütungspflichtig. Zuwiderhandlungen unterliegen den Strafbestimmungen des Urheberrechtes.

Die Wiedergabe von Gebrauchsnamen, Handelsnamen, Warenbezeichnungen usw. in diesem Werk berechtigt auch ohne besondere Kennzeichnung nicht zu der Annahme, dass solche Namen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und daher von jedermann benutzt werden dürften.

Die Informationen in diesem Werk wurden mit Sorgfalt erarbeitet. Dennoch können Fehler nicht vollständig ausgeschlossen werden und der Verlag, die Autoren oder Übersetzer übernehmen keine juristische Verantwortung oder irgendeine Haftung für evtl. verbliebene fehlerhafte Angaben und deren Folgen.

© Diplomica Verlag GmbH

<http://www.diplomica.de>, Hamburg 2009

Danksagung

An dieser Stelle möchte ich all denjenigen meinen herzlichen Dank aussprechen, die zum Gelingen dieser Arbeit beigetragen haben.

Zunächst gilt mein besonderer Dank Prof. Dr. Silke Weidner für die Anregung zur Bearbeitung eines hochinteressanten Themas und für die Betreuung meiner Master Thesis.

Ich bedanke mich bei Dr. Gudrun Mayer vom Institut für Geographie der Universität Leipzig für die Ermöglichung der Benutzung der GIS-Arbeitsplätze und die stets hilfreichen Hinweise bei der Datenbearbeitung.

Ich danke meiner Freundin und Nachbarin Jana Adler für die Unterstützung und die wertvollen Inputs zu wissenschaftlichem Arbeiten.

Weiterer Dank gilt allen, die mich während meines Studiums begleitet und unterstützt haben. Meinen Eltern, meinen Professoren und meinen Kommilitonen möchte ich hiermit meinen Dank aussprechen.

Ganz besonders bedanke ich mich bei meiner lieben Freundin Susan, die mit ihrer geduldigen Unterstützung, wertvollen Kommentaren und Anregungen sowie dem Verzicht auf gemeinsame Zeit maßgeblich zum Gelingen dieser Arbeit beigetragen hat.

Inhaltsverzeichnis

Abbildungsverzeichnis	VI
Tabellenverzeichnis	VII
Abkürzungen.....	IX
1 Einleitung.....	1
2 Begriff der Airport-City	2
2.1 Definition Stadt	2
2.2 Definition Flughafen.....	4
2.3 Herleitung Definition Airport-City aus Literatur und Forschung.....	6
2.3.1 Transport	8
2.3.2 Lage und Fläche	10
2.3.3 Wirtschaft.....	12
2.3.4 Immobilien.....	14
2.3.5 Urbanität	16
2.3.6 Kategorisierung.....	20
2.4 Definition Airport-City.....	22
3 Operationalisierung durch Indikatoren	23
3.1 Transport.....	23
3.1.1 Drehkreuzfunktion	23
3.1.2 Multimodalität.....	24
3.1.3 Überregionales Straßennetz	24
3.2 Lage und Fläche.....	26
3.2.1 Entfernung zur Sponsor-Stadt.....	26
3.2.2 Konkurrierende Nutzungen	27
3.2.3 Innenentwicklung und Außenentwicklung	27
3.2.4 Modelle zur Lageanalyse	27
3.3 Wirtschaft	28
3.3.1 Beschäftigungspotential.....	29

3.3.2	Umsatz der Betreibergesellschaft	31
3.3.3	Unternehmensansiedelungen im Umfeld	32
3.4	Immobilien	33
3.4.1	Mietfläche und Neubautätigkeit	33
3.4.2	Mietpreise	33
3.4.3	Bewertungsansatz	34
3.5	Urbanität	34
3.5.1	Nutzungsmix, Dichte, Gliederung	35
3.5.2	Stadtraum	35
3.5.3	Zentrum und Zentralität	36
3.6	Zusammenfassung der Operationalisierung	37
4	Untersuchung von Flughafenstandorten in Europa	38
4.1	Untersuchung Merkmalsgruppe Transport	39
4.1.1	Drehkreuzfunktion	39
4.1.2	Multimodalität	42
4.1.3	Überregionales Straßennetz	44
4.1.4	Zusammenfassung Merkmalsgruppe Transport	45
4.2	Untersuchung Merkmalsgruppe Lage und Fläche	46
4.2.1	Entfernung zur Sponsor-Stadt	46
4.2.2	konkurrierende Nutzungen, Innen- und Außenentwicklung	47
4.2.3	Auswertung Merkmalsgruppe Lage und Fläche	49
4.3	Untersuchung Merkmalsgruppe Wirtschaft	51
4.3.1	Beschäftigungspotential	51
4.3.2	Umsatz der Betreibergesellschaft	53
4.3.3	Unternehmen im Umfeld	56
4.3.4	Zusammenfassung Merkmalsgruppe Wirtschaft	56
4.4	Untersuchung Merkmalsgruppe Immobilien	57
4.4.1	Mailand	58

4.4.2	Rom	59
4.4.3	Brüssel	61
4.4.4	Frankfurt am Main	61
4.4.5	Köln Bonn	62
4.4.6	Düsseldorf	63
4.4.7	München	64
4.4.8	Nürnberg, Leipzig, Stuttgart	65
4.4.9	Birmingham	66
4.4.10	London	66
4.4.11	Amsterdam	69
4.4.12	Kopenhagen	70
4.4.13	Barcelona	71
4.4.14	Madrid	72
4.4.15	Lyon	73
4.4.16	Paris	74
4.4.17	Budapest	75
4.4.18	Wien	75
4.4.19	Zürich	75
4.4.20	Städte ohne Informationen	75
4.4.21	Zusammenfassung Merkmalsgruppe Immobilien	75
4.5	Untersuchung Merkmalsgruppe Urbanität	75
4.5.1	Nutzung, Gliederung, Dichte	75
4.5.2	Stadtraum	75
4.5.3	Zentrum	75
4.5.4	Zusammenfassung Merkmalsgruppe Urbanität	75
5	Auswertung der Ergebnisse	75
5.1	Die Protagonisten	75
5.2	Die Kandidaten	75

5.3	Die Außenseiter	75
5.4	Nicht betrachtete Standorte	75
5.5	Zusammenfassung	75
5.6	Rückschlüsse auf die Definition	75
6	Zusammenfassung	75
	Glossar	LXXV
	Literaturverzeichnis	LXXV
	Quellenverzeichnis	LXXV
	Web-Sites der Flughäfen.....	LXXV
	Anhang	LXXV

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1	Rechtliche Einordnung von Flugplätzen laut LuftVG	5
Abbildung 2	Mitglieder Flughäfen der ADV	6
Abbildung 3	Airport-City Flächennutzung nach CONWAY	11
Abbildung 4	Schematisches Layout einer Airport Community nach Conway	17
Abbildung 5	Angebotsэлементы und Kundengruppen einer Airport-City	18
Abbildung 6	Airport-City und Aerotropolis land plan sketch.....	19
Abbildung 7	Anzahl Verbindungen an Untersuchungsstandorten	40
Abbildung 8	Luftfrachtverbindungen Europa	41
Abbildung 9	Passagierverbindungen Europa	41
Abbildung 10	Entfernung zur Sponsor-Stadt	46
Abbildung 11	Untersuchung Nutzungskonkurrenz	48
Abbildung 12	Beschäftigtenzahlen	52
Abbildung 13	Büromärkte Rom	60
Abbildung 14	Büromärkte Düsseldorf.....	64
Abbildung 15	Western Corridor London	67
Abbildung 16	Büromärkte Amsterdam.....	69
Abbildung 17	Büromärkte Kopenhagen.....	70
Abbildung 18	Büromärkte Barcelona.....	71
Abbildung 19	Büromärkte Madrid	72
Abbildung 20	Gewerbegebiete Lyon	73
Abbildung 21	Büromärkte Ile de France	74
Abbildung 22	Teilmärkte Budapest	75
Abbildung 23	Verteilung Bewertungsmuster	75
Abbildung 24	neutral bewertete Standorte der Merkmalsgruppe Transport	75
Abbildung 25	Blaue Banane.....	LXXV

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1	Einwohnerzahlen zur historisch-statistischen Definition einer Großstadt	3
Tabelle 2	Merkmale von Städten	4
Tabelle 3	abgeleitete Untersuchungsaspekte	7
Tabelle 4	eigene Untersuchungsaspekte	7
Tabelle 5	Zusammenfassung Merkmale einer Airport-City	22
Tabelle 6	Modelle Lageanalyse	28
Tabelle 7	Checkliste Stadtraumqualität	36
Tabelle 8	Zusammenfassung Operationalisierung	37
Tabelle 9	Ermittlung Grundgesamtheit für die Untersuchung	39
Tabelle 10	Punkteverteilung für das Merkmal Multimodalität	43
Tabelle 11	Verteilung Autobahnkilometer	45
Tabelle 12	Zusammenfassung Merkmalsgruppe Transport	45
Tabelle 13	Datenerfassung Nutzungskonkurrenz, Innen- und Außenentwicklung	47
Tabelle 14	Fallverteilung Nutzungskonkurrenz	49
Tabelle 15	Auswertung Modelle und Entfernung	49
Tabelle 16	Modellzuordnung	50
Tabelle 17	Auswertung Merkmalsgruppe Lage und Fläche	51
Tabelle 18	Punkteverteilung Merkmal Beschäftigungspotential	53
Tabelle 19	Verteilung Umsatz Aviation und Handling	54
Tabelle 20	Verteilung Umsatz Retail und Real Estate	55
Tabelle 21	Fallverteilung Kriterium Umsatz des Betreibers	55
Tabelle 22	Unternehmen am Standort	56
Tabelle 23	Auswertung Merkmalsgruppe Wirtschaft	57
Tabelle 24	Flächenaufstellung Rom Fiumicino	60
Tabelle 25	Flächenaufstellung Brüssel Zaventem	61
Tabelle 26	Mietpreise Frankfurt am Main nach Gewerbestandorten	62
Tabelle 27	Mietpreise Umgebung Heathrow Airport	68
Tabelle 28	Industriemieten und Bodenpreise Heathrow und Umgebung	68
Tabelle 29	Büromieten Amsterdam	69
Tabelle 30	Büromieten Kopenhagen	71
Tabelle 31	Auswertung Merkmalsgruppe Immobilien	75
Tabelle 32	Verteilung Nutzungen	75
Tabelle 33	Auswertung Merkmal Stadtraum	75

Tabelle 34	Auswertung Merkmalsgruppe Urbanität.....	75
Tabelle 35	Verteilung Bewertungen auf Merkmalsgruppen.....	75
Tabelle 36	Protagonisten	75
Tabelle 37	Kandidaten	75
Tabelle 38	Außenseiter	75
Tabelle 39	Protagonisten, Kandidaten, Außenseiter	75
Tabelle 40	Bevölkerungszahlen NUTS.....	LXXV