

**Jürgen Beyel**

**Die Berücksichtigung von FM-Strukturen  
in der Immobilienfinanzierung als Beitrag  
zur Verbesserung von  
Kreditentscheidungen in Kreditinstituten**

**Bachelorarbeit**

## **Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek:**

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek: Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de/> abrufbar.

Dieses Werk sowie alle darin enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsschutz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlanges. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen, Auswertungen durch Datenbanken und für die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronische Systeme. Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der fotomechanischen Wiedergabe (einschließlich Mikrokopie) sowie der Auswertung durch Datenbanken oder ähnliche Einrichtungen, vorbehalten.

Copyright © 2005 Diplomica Verlag GmbH  
ISBN: 9783832494940

**Jürgen Beyel**

**Die Berücksichtigung von FM-Strukturen in der Immobilienfinanzierung als Beitrag zur Verbesserung von Kreditentscheidungen in Kreditinstituten**

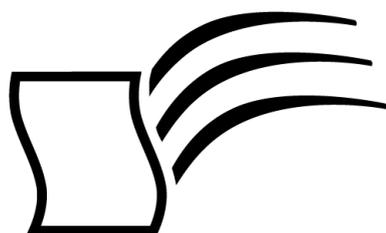


---

Jürgen Beyel

# **Die Berücksichtigung von FM-Strukturen in der Immobilienfinanzierung als Beitrag zur Verbesserung von Kreditentscheidungen in Kreditinstituten**

**Bachelorarbeit  
Hanzehogeschool, Hogeschool van Groningen  
Internationales Institut für Facility Management Oberhausen  
Abgabe September 2005**



***Diplom.de***

Diplomica GmbH \_\_\_\_\_  
Hermannstal 119k \_\_\_\_\_  
22119 Hamburg \_\_\_\_\_

Fon: 040 / 655 99 20 \_\_\_\_\_  
Fax: 040 / 655 99 222 \_\_\_\_\_

agentur@diplom.de \_\_\_\_\_  
www.diplom.de \_\_\_\_\_

ID 9494

Beyel, Jürgen: Die Berücksichtigung von FM-Strukturen in der Immobilienfinanzierung als Beitrag zur Verbesserung von Kreditentscheidungen in Kreditinstituten

Druck Diplomatica GmbH, Hamburg, 2006

Zugl.: Hanzehogeschool, Hogeschool van Groningen, Bachelorarbeit, 2005

---

Dieses Werk ist urheberrechtlich geschützt. Die dadurch begründeten Rechte, insbesondere die der Übersetzung, des Nachdrucks, des Vortrags, der Entnahme von Abbildungen und Tabellen, der Funksendung, der Mikroverfilmung oder der Vervielfältigung auf anderen Wegen und der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen, bleiben, auch bei nur auszugsweiser Verwertung, vorbehalten. Eine Vervielfältigung dieses Werkes oder von Teilen dieses Werkes ist auch im Einzelfall nur in den Grenzen der gesetzlichen Bestimmungen des Urheberrechtsgesetzes der Bundesrepublik Deutschland in der jeweils geltenden Fassung zulässig. Sie ist grundsätzlich vergütungspflichtig. Zuwiderhandlungen unterliegen den Strafbestimmungen des Urheberrechtes.

Die Wiedergabe von Gebrauchsnamen, Handelsnamen, Warenbezeichnungen usw. in diesem Werk berechtigt auch ohne besondere Kennzeichnung nicht zu der Annahme, dass solche Namen im Sinne der Warenzeichen- und Markenschutz-Gesetzgebung als frei zu betrachten wären und daher von jedermann benutzt werden dürften.

Die Informationen in diesem Werk wurden mit Sorgfalt erarbeitet. Dennoch können Fehler nicht vollständig ausgeschlossen werden, und die Diplomarbeiten Agentur, die Autoren oder Übersetzer übernehmen keine juristische Verantwortung oder irgendeine Haftung für evtl. verbliebene fehlerhafte Angaben und deren Folgen.

Diplomatica GmbH

<http://www.diplom.de>, Hamburg 2006

Printed in Germany

# AUTORENPROFIL



JÜRGEN BEYEL

DIPL.-KFM. / BACH.SC. FM

SCHIEFBÄHNER WEG 7 • 47807 KREFELD

E-MAIL: BEYEL@T-ONLINE.DE

## PERSÖNLICHE ANGABEN:

---

- Geburtstag und -ort: 04. Mai 1960, St. Tönis, heute Tönisvorst
- Familienstand: verheiratet, zwei Kinder (geb.1991 und 1993)
- Staatsangehörigkeit: deutsch

## AUSBILDUNG

---

- 08.70 - 06.79: Gymnasium, **Abschluss: Abitur (Note "1,4")**
- 08.80 - 07.82: Deutsche Bank AG, Bankkaufmannslehre  
**Abschluss: Bankkaufmann (Note "gut")**
- 09.82 - 05.86: Universität Köln, BWL (Bankbetriebslehre, Rev.- und Treuhandwesen, Steuerrecht)  
**Abschluss: Diplomkaufmann (Note "1,7")**
- 11.04 - 11.05: Hanzehogeschool Groningen, Bachelorstudium Facility Management  
**Abschluss: Bachelor of Science (Bach. sc.) FM (Note "sehr gut")**

## BERUFSERFAHRUNG

---

- 07.86 - 06.94: Deutsche Bank AG, Düsseldorf, Traineeprogramm Kredit, Firmenkundenbetreuer, stv. Gruppenleiter, ab 03.91 mit **Handlungsvollmacht**
- 07.94 - 11.01: Commerzbank AG, Mönchengladbach, Bocholt, Oberhausen  
Firmenkundenbetreuer, Filialleiter Firmenkunden, ab 07.95 mit **Prokura**
- seit 12.01: Rheinische Hypothekenbank /nach Fusion nun Eurohypo, AG, Düsseldorf  
Vertrieb Firmenkunden / (Senior-)Firmenkundenbetreuer / Structured Finance

## TÄTIGKEITEN NEBEN STUDIUM UND BERUF

---

- seit 08.93: Bankakademie e.V., Frankfurt/M., **Fachdozententätigkeit / Repetitorien**  
"Allg. Bankbetriebswirtschaft" im Rahmen des Studiengangs zum Bankfachwirt

## EHRENAMTLICHE TÄTIGKEITEN

---

- seit 01.80: Schatzmeister Jugendverband bzw. Schulförderverein
- seit 04.97: IHK Mittlerer Niederrhein, **Mitglied des Prüfungsausschusses** "Bankfachwirt"
- seit 01.01: Schöffentätigkeit (Hilfsschöffe) am Landgericht Krefeld

## QUALIFIKATIONEN

---

- Fundiertes Fachwissen
- Englisch in Wort und Schrift (Oxford-Seminar), Französisch Grundkenntnisse
- Sicherheit in den gängigen EDV- und PC-Anwendungen
- Führungserfahrung (stv. Leiter einer Filiale, Mitleiter einer Region - Firmenkundengeschäft, Leiter Vertrieb eines Vertriebsteams im Hypothekengeschäft)
- hohe Einsatzbereitschaft, Teamfähigkeit, Entscheidungsfreudigkeit
- div. Veröffentlichungen aus der Diplomarbeit
- GEFMA-Förderpreisträger
- Besondere Interessen: **Immobilienfinanzierung, Rating, Facility Management**