

Précis de droit Stämpfli

Paul-Henri Steinauer †

Les droits réels

Tome III

Servitudes personnelles/Charges foncières
Droits de gage immobiliers/Droits de gage
mobiliers

5^e édition



Stämpfli Editions

Dernier volume du précis sur les droits réels, cet ouvrage traite :

- des servitudes personnelles (usufruit, droit d'habitation, droit de superficie, etc.),
- des charges foncières,
- des droits de gage immobiliers (hypothèque, y compris l'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs, et cédula hypothécaire), ainsi que
- des droits de gage mobiliers (nantissement, droit de rétention, hypothèque mobilière, etc.) et des institutions voisines (transfert de propriété ou cession fiduciaires aux fins de garantie, droit de gage irrégulier, etc.).

Cette cinquième édition tient compte de l'évolution de la législation, de la jurisprudence et de la doctrine au cours des huit dernières années.

Paul-Henri Steinauer †
Professeur émérite de l'Université de Fribourg

Les droits réels

Tome III

Servitudes personnelles
Charges foncières
Droits de gage immobiliers
Droits de gage mobiliers

5^e édition



Stämpfli Editions

Ce livre est protégé par le droit d'auteur. Toute forme de distribution à des tiers (à titre onéreux ou gratuit) est interdite. Le fichier contient un filigrane caché dans lequel les données de téléchargement sont stockées.

Information bibliographique de la Deutsche Nationalbibliothek
La Deutsche Nationalbibliothek a répertorié cette publication dans la Deutsche Nationalbibliografie; les données bibliographiques détaillées peuvent être consultées sur Internet à l'adresse <http://dnb.d-nb.de>.

Tous droits réservés, en particulier le droit de reproduction, de diffusion et de traduction. Sans autorisation écrite de l'éditeur, l'œuvre ou des parties de celle-ci ne peuvent pas être reproduites, sous quelque forme que ce soit (photocopies, par exemple), ni être stockées, transformées, reproduites ou diffusées électriquement, excepté dans les cas prévus par la loi.

© Stämpfli Editions SA Berne · 2021
www.staempfliverlag.com

E-Book ISBN 978-3-7272-3535-1

Dans notre librairie en ligne www.staempflishop.com, la version suivantes est également disponibles :

Print ISBN 978-3-7272-8922-4

printed in
switzerland



Note de l'éditeur

La 5^e édition de ce Précis clôt une longue collaboration de notre maison avec l'auteur, décédé en juillet 2021 durant la relecture des épreuves.

Le professeur émérite fribourgeois Paul-Henri Steinauer fut l'auteur fécond d'une œuvre magistrale en droit civil suisse couvrant les personnes, la famille, les successions et les droits réels. Il nous fit l'honneur de confier à notre maison la publication de ses ouvrages durant plus de quatre décennies. Nous sommes très reconnaissants d'avoir pu maintenir cette coopération fructueuse sur une si longue période. Les qualités humaines du professeur Steinauer ainsi que ses compétences professionnelles vivent dans l'ensemble de son œuvre.

Nous remercions sa fille, M^e Sophie-Emilia Steinauer, d'avoir, au pied levé, procédé à la relecture des épreuves permettant la publication du dernier volume de la trilogie des *Droits réels*.

Rudolf Stämpfli

Remerciements

Le chagrin de son absence ne saurait être guéri, mais il y a du réconfort dans le fait de savoir que la science de mon père perdure. Comme il n'a pas pu mener à bien la relecture de cet ouvrage, j'ai eu l'honneur d'assumer cette tâche et je tiens à adresser mes plus vifs remerciements à Madame Jessica Boucard, collaboratrice scientifique à la Faculté de droit de Fribourg, pour son travail si précieux. Je remercie également chaleureusement toutes les personnes qui ont eu l'extrême gentillesse de m'aider pour la relecture du présent volume et qui ont, par leur travail, rendu possible l'édition de cet ouvrage si emblématique :

- Maryse Pradervand-Kernen, Professeure ordinaire à l'Université de Fribourg ;
- Michel Mooser, Professeur titulaire à l'Université de Fribourg, notaire ;
- Antoine Eigenmann, Professeur titulaire à l'Université de Fribourg, avocat ;
- Alexandre Wellinger, Notaire ;
- Ludovic Fuchs, Assistant diplômé à l'Université de Lausanne ;
- Patrick Lombardi, Assistant diplômé à l'Université de Lausanne.

Mes sincères remerciements vont également à Madame Myriam Sottaz pour son travail de secrétariat.

Sophie-Emilia Steinauer, avocate

Avant-propos

Cet ouvrage a pour but premier de présenter aux étudiantes et étudiants en droit les règles du Code civil relatives aux droits réels. Ce qui m'a paru essentiel figure en caractères normaux. Les passages en petits caractères dont le texte n'est pas précédé d'un losange sont également destinés aux étudiants ; il s'agit d'informations complémentaires qui peuvent faciliter la compréhension et l'assimilation des principes essentiels.

Il aurait été dommage de ne pas saisir l'occasion de ce précis pour tenter d'offrir aussi aux juristes de langue française engagé(e)s dans la vie professionnelle un ouvrage d'orientation dans le domaine des droits réels. C'est à ces juristes que sont destinés les passages en petits caractères précédés d'un losange ainsi que les notes. Les uns et les autres sont naturellement limités par le genre de l'ouvrage, mais ils permettront peut-être de trouver plus rapidement des informations complémentaires.

Je tiens à remercier toutes celles et tous ceux qui ont contribué à la mise au point de cet ouvrage, en particulier

- pour la première édition, Mme Giovanna ROGGERO-WILL et MM. Bénédicte FOËX et François VOUILLOZ, alors assistant-e-s à la Faculté de droit de Genève, ainsi que Mmes et MM. Christine ANGÉLOZ, Cristina BOSIA CONTI, Christine GILLABERT MOLINO, Josette MOULLET AUBERSON, Serge STALDER, Christian VALENTINI et Amédéo WERMELINGER, alors assistant-e-s à la Faculté de droit de Fribourg ;
- pour la deuxième édition, Mme Carole VAN DE SANDT, alors assistante à la Faculté de droit de Fribourg ;
- pour la troisième édition, Mmes Emese KAUFMANN-MOHI et Omblin DE PORET et M. Sidney KAMERZIN, alors assistant-e-s à la Faculté de droit de Fribourg ;
- pour la quatrième édition, MM. Valentin PICCININ et Alexandre WELLINGER, alors assistants à la Faculté de droit de Fribourg ; et
- pour cette cinquième édition, Mme Jessica BOUCARD, collaboratrice scientifique à cette même Faculté.

Mes remerciements vont également à Mme Myriam SOTTAS, qui a assuré les travaux de secrétariat.

Enfin, j'exprime ma gratitude à la Fondation du droit de la construction pour son soutien.

Fribourg, le 30 avril 2021

PAUL-HENRI STEINAUER

Sommaire

	Tome	Page
Introduction.....	I	35
Première partie : Introduction à l'étude des droits réels.....	I	37
Deuxième partie : Possession et registre foncier	I	79
Titre premier :		
La possession	I	81
<i>Chapitre premier :</i>		
<i>Notion et espèces de possessions</i>	I	82
<i>Chapitre II :</i>		
<i>Acquisition et perte de la possession.....</i>	I	100
<i>Chapitre III :</i>		
<i>Les effets de la possession.....</i>	I	124
Titre second :		
Le registre foncier	I	193
<i>Chapitre premier :</i>		
<i>Le registre foncier en général</i>	I	194
<i>Chapitre II :</i>		
<i>Les opérations au grand livre</i>	I	232
<i>Chapitre III :</i>		
<i>Les effets du registre foncier</i>	I	309
Troisième partie : La propriété.....	I	347
Titre premier :		
La propriété en général	I	349
<i>Chapitre premier :</i>		
<i>Le droit de propriété et sa protection.....</i>	I	350
<i>Chapitre II :</i>		
<i>L'étendue du droit de propriété</i>	I	364
<i>Chapitre III :</i>		
<i>La propriété collective</i>	I	383

	Tome	Page
Titre deuxième :		
La propriété foncière	II	48
<i>Chapitre premier :</i>		
<i>L'objet de la propriété foncière</i>	II	49
<i>Chapitre II :</i>		
<i>L'acquisition et la perte de la propriété foncière</i>	II	70
<i>Chapitre III :</i>		
<i>L'étendue de la propriété foncière</i>	II	111
<i>Chapitre IV :</i>		
<i>Les restrictions de la propriété foncière</i>	II	153
Titre troisième :		
La propriété mobilière	II	291
<i>Chapitre premier :</i>		
<i>L'objet et les effets de la propriété mobilière...</i>	II	292
<i>Chapitre II :</i>		
<i>L'acquisition et la perte de la propriété mobilière</i>	II	305
Quatrième partie : Les droits réels limités	II	381
Titre premier :		
Les droits réels limités en général	II	382
Titre deuxième :		
Les servitudes	II	401
<i>Chapitre premier :</i>		
<i>Les servitudes foncières</i>	II	403
<i>Chapitre II :</i>		
<i>L'usufruit et le droit d'habitation</i>	III	63
§ 68 La notion d'usufruit	III	63
§ 69 La constitution de l'usufruit	III	69
§ 70 Les effets de l'usufruit	III	75
§ 71 L'extinction de l'usufruit	III	93
§ 72 Les règles particulières à certains usufruits.....	III	104
§ 73 Le droit d'habitation.....	III	119

	Tome	Page
<i>Chapitre III :</i>		
<i>Les servitudes personnelles irrégulières</i>	III	127
§ 74 Le droit de superficie	III	127
§ 75 Le droit de source.....	III	156
§ 76 Les autres servitudes personnelles irrégulières	III	160
Titre troisième :		
Les charges foncières	III	165
§ 77 Notion et espèces de charges foncières	III	165
§ 78 Constitution, effets et extinction des charges foncières.....	III	170
Titre quatrième :		
Les droits de gage immobiliers.....	III	181
<i>Chapitre premier :</i>		
<i>Les règles communes aux deux formes de droits de gage immobiliers</i>	III	182
Section 1		
Notion, constitution et extinction des droits de gage immobiliers	III	182
§ 79 Notion et espèces de droits de gage immobiliers	III	182
§ 80 La constitution des droits de gage immobiliers	III	190
§ 81 L'extinction des droits de gage immobiliers	III	224
Section 2		
Les effets généraux des droits de gage immobiliers	III	236
§ 82 L'étendue des droits du créancier sur l'objet du droit de gage.....	III	238
§ 83 La protection des créanciers hypothécaires avant la réalisation forcée de l'immeuble grevé.....	III	252
§ 84 Le rang des droits de gage immobiliers.....	III	260
§ 85 La réalisation du gage	III	275
§ 86 Les autres institutions communes aux deux types de droits de gage immobiliers.....	III	290

	Tome	Page
<i>Chapitre II :</i>		
<i>L'hypothèque</i>	III	293
Section 1		
La constitution et l'extinction de l'hypothèque	III	293
§ 87 La constitution de l'hypothèque.....	III	293
§ 88 L'extinction de l'hypothèque	III	297
Section 2		
Les effets de l'hypothèque	III	304
§ 89 La cession de la créance garantie par hypothèque	III	304
§ 90 Les effets de l'aliénation de l'immeuble grevé sur la créance garantie.....	III	307
Section 3		
Les hypothèques légales.....	III	313
§ 91 Les hypothèques légales directes	III	313
§ 92 Les hypothèques légales indirectes en général.	III	319
§ 93 L'hypothèque légale privilégiée des artisans et entrepreneurs.....	III	329
<i>Chapitre III :</i>		
<i>La cédula hypothécaire</i>	III	383
§ 94 Notion, types et modes d'utilisation.....	III	383
§ 95 La cédula hypothécaire de registre.....	III	402
§ 96 La cédula hypothécaire sur papier.....	III	411
§ 97 Les dispositions générales sur les cédulas hypothécaires	III	425
<i>Chapitre IV :</i>		
<i>Les titres fonciers</i>	III	454
§ 98 Les obligations foncières.....	III	455
Titre cinquième :		
Les droits de gage mobiliers	III	459
<i>Chapitre premier :</i>		
<i>Les droits de gage mobiliers en général</i>	III	459
§ 99 Notion et espèces de droits de gage mobiliers..	III	459
§ 100 Les institutions voisines des droits de gage mobiliers	III	469

	Tome	Page
<i>Chapitre II :</i>		
<i>Le nantissement</i>	III	492
§ 101 La constitution du nantissement.....	III	492
§ 102 L'extinction du nantissement	III	515
§ 103 Les effets du nantissement	III	520
<i>Chapitre III :</i>		
<i>Les autres formes de droits de gage mobiliers.</i>	III	531
§ 104 Le droit de rétention	III	531
§ 105 L'hypothèque mobilière	III	549
§ 106 Le droit de gage sur les créances et autres droits	III	554
§ 107 La lettre de gage	III	576
§ 108 Le prêt sur gages	III	582

Liste des abréviations

a	ancien
Abs.	<i>Absatz</i> (= al.)
AGB	<i>Allgemeine Geschäftsbedingungen</i>
AGVE	<i>Aargauische Gerichts- und Verwaltungsentscheide</i>
al.	alinéa
art.	article
Art.	<i>Artikel</i> (= art.)
AT	<i>Allgemeiner Teil</i>
ATF	<i>Recueil officiel des arrêts du Tribunal fédéral suisse</i>
AVIG	<i>Bundesgesetz vom 25. Juni 1982 über die obligatorische Arbeitslosenversicherung und die Insolvenzenschädigung (LACI) (RS 837.0)</i>
BEG	<i>Bundesgesetz vom 3. Oktober 2008 über Bucheffekten (LTI) (RS 957.1)</i>
BGB	<i>Bürgerliches Gesetzbuch</i>
BGBB	<i>Bundesgesetz vom 4. Oktober 1991 über das bäuerliche Bodenrecht (LDFR) (RS 211.412.11)</i>
BGE	<i>Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Schweizerischen Bundesgerichts</i> (= ATF)
BJM	<i>Basler juristische Mitteilungen</i>
BK	<i>Berner Kommentar</i> (Commentaire bernois)
BISchK	<i>Blätter für Schuldbetreibung und Konkurs</i>
BN	<i>Der bernische Notar</i> (voir aussi NB)
BO AF	Bulletin officiel de l'Assemblée fédérale
BO CE	Bulletin officiel du Conseil des Etats
BO CN	Bulletin officiel du Conseil national
BSK	<i>Basler Kommentar</i> (Commentaire bâlois)
CACI VD	Cour d'appel civile du Canton de Vaud
CC	Code civil suisse du 10 décembre 1907 (RS 210)
CCfr.	Code civil français
CCIV VD	Cour civile du Canton de Vaud
CDA	<i>Communications de droit agraire</i>
CDPJ	Code du 12 janvier 2010 de droit privé judiciaire vaudois
CE	Conseil des Etats
CF	Conseil fédéral
cf.	<i>confer</i>
ch.	chiffre

CHK	<i>Handkommentar zum Schweizer Privatrecht</i>
CN	Conseil national
CNUDCI	Commission des Nations unies pour le Droit Commercial International
CO	LF du 30 mars 1911 complétant le Code civil suisse (Code des obligations) (RS 220)
cons.	considérant
CP	Code pénal suisse du 21 décembre 1937 (RS 311.0)
CPC	Code de procédure civile suisse du 19 décembre 2008 (RS 272)
cpr	comparer
CR	Commentaire romand
CREC	Chambre des recours civile du Canton de Vaud
Cst. féd.	Constitution fédérale de la Confédération suisse du 18 avril 1999 (RS 101)
DC	<i>Droit de la construction</i>
éd.	édition/éditeur(s)
Einl.	<i>Einleitung</i>
et al.	<i>et alii</i>
etc.	<i>et caetera</i>
f./ff.	<i>und folgende(n) (Seiten, Artikel, Noten, etc.)</i>
FF	<i>Feuille fédérale</i>
FJS	<i>Fiches juridiques suisses</i>
GesKR	<i>Schweizerische Zeitschrift für Gesellschafts- und Kapitalmarktrecht sowie Umstrukturierungen</i>
GSchG	<i>Bundesgesetz vom 4. Dezember 1947 über die Schuldbetreibung gegen Gemeinden und andere Körperschaften des kantonalen öffentlichen Rechts (LPcom) (RS 282.11)</i>
init.	<i>in initio</i>
INR	<i>Institut für Notariatsrecht und Notarielle Praxis</i>
i.S.v.	<i>im Sinne von</i>
IWIR	<i>Insolvenz- und Wirtschaftsrecht</i>
JdT	<i>Journal des Tribunaux*</i>
KUKO	Kurzkomentar
Lac/LaCC/LACC	Loi d'application du Code civil suisse
LAgr	LF du 29 avril 1998 sur l'agriculture (RS 910.1)

* Si la référence au Journal des Tribunaux est suivie d'un astérisque, l'arrêt cité n'est que résumé dans cette revue.

LALM	LF du 20 mars 1970 concernant l'amélioration du logement dans les régions de montagne (RS 844)
LAP	LF du 17 juin 2016 sur l'approvisionnement économique du pays (RS 531)
LB	LF du 8 novembre 1934 sur les banques et les caisses d'épargne (RS 952.0)
LBFA	LF du 4 octobre 1985 sur le bail à ferme agricole (RS 221.213.2)
LBI	LF du 25 juin 1954 sur les brevets d'invention (RS 232.14)
LCA	LF du 2 avril 1908 sur le contrat d'assurance (RS 221.229.1)
LCAP	LF du 4 octobre 1974 encourageant la construction et l'accès à la propriété de logements (RS 843)
LCD	LF du 19 décembre 1986 contre la concurrence déloyale (RS 241)
LD	LF du 18 mars 2005 sur les douanes (RS 631.0)
LDA	LF du 9 octobre 1992 sur le droit d'auteur et les droits voisins (RS 231.1)
LDes	LF du 5 octobre 2001 sur la protection des designs (RS 232.12)
LDFR	LF du 4 octobre 1991 sur le droit foncier rural (RS 211.412.11)
LDIP	LF du 18 décembre 1987 sur le droit international privé (RS 291)
LEx	LF du 20 juin 1930 sur l'expropriation (RS 711)
LF	Loi fédérale
LFAIE	LF du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (RS 211.412.41)
LFo	LF du 4 octobre 1991 sur les forêts (RS 921.0)
LFors	LF du 24 mars 2000 sur les fors en matière civile (abrogée)
LFus	LF du 3 octobre 2003 sur la fusion, la scission, la transformation et le transfert de patrimoine (RS 221.301)
LGVE	<i>Luzerner Gerichts- und Verwaltungsentscheide</i>
LiCC/LI-CC/ LiCCS	Loi d'introduction du Code civil suisse
LIE	LF du 24 juin 1902 concernant les installations électriques à faible et à fort courant (RS 734.0)
LIMF	LF du 19 juin 2015 sur les infrastructures des marchés financiers et le comportement sur le marché en matière de négociation de valeurs mobilières et de dérivés (RS 958.1)
lit.	<i>littera</i>
LLG	LF du 25 juin 1930 sur l'émission des lettres de gage (RS 211.423.4)

LNM	LF du 23 septembre 1953 sur la navigation maritime sous pavillon suisse (RS 747.30)
loc. cit.	<i>loco citato</i>
LP	LF du 11 avril 1889 sur la poursuite pour dettes et la faillite (RS 281.1)
LPcom	LF du 4 décembre 1947 réglant la poursuite pour dettes contre les communes et autres collectivités de droit public cantonal (RS 282.11)
LPGA	LF du 6 octobre 2000 sur la partie générale du droit des assurances sociales (RS 830.1)
LPM	LF du 28 août 1992 sur la protection des marques et des indications de provenance (RS 232.11)
LRA	LF du 7 octobre 1959 sur le registre des aéronefs (RS 748.217.1)
LRB	LF du 28 septembre 1923 sur le registre des bateaux (RS 747.11)
LTBC	LF du 20 juin 2003 sur le transfert international des biens culturels (RS 444.1)
LTC	LF du 30 avril 1997 sur les télécommunications (RS 784.10)
LTF	LF du 17 juin 2005 sur le Tribunal fédéral (RS 173.110)
LTI	LF du 3 octobre 2008 sur les titres intermédiés (RS 957.1)
MBVR	<i>Monatsschrift für bernisches Verwaltungsrecht und Notariatswesen</i>
N/n.	note(s) (marginale[s])
NB	<i>Le notaire bernois</i> (voir aussi BN)
nbp	note de bas de page
n ^{o(s)}	numéro(s)
OAAE	Ordonnance du Conseil fédéral du 8 décembre 2017 sur l'établissement d'actes authentiques électroniques et la légalisation électronique (RS 211.435.1)
OACC	Ordonnance d'application du Code civil suisse
OAOF	Ordonnance du Tribunal fédéral du 13 juillet 1911 sur l'administration des offices de faillite (RS 281.32)
OAS	Ordonnance du Conseil fédéral du 7 décembre 1998 sur les améliorations structurelles dans l'agriculture (RS 913.1)
ODFR	Ordonnance du Conseil fédéral du 4 octobre 1993 sur le droit foncier rural (RS 211.412.110)
OEnB	Ordonnance du Conseil fédéral du 30 octobre 1917 sur l'engagement du bétail (RS 211.423.1)
OFK	<i>Orell Füssli Kommentar</i>

OFRF	Office fédéral chargé du droit du registre foncier et du droit foncier
OGPCT	Ordonnance du Conseil fédéral du 4 juillet 2012 sur la gestion du patrimoine dans le cadre d'une curatelle ou d'une tutelle (RS 211.223.11)
OLCAP	Ordonnance du Conseil fédéral du 30 novembre 1981 relative à la loi fédérale encourageant la construction et l'accèsion à la propriété de logements (RS 843.1)
OLG	Ordonnance du Conseil fédéral du 23 janvier 1931 sur l'émission des lettres de gage (RS 211.423.41)
OMAS	Ordonnance du Conseil fédéral du 26 novembre 2003 sur les mesures d'accompagnement social dans l'agriculture (RS 914.11)
op. cit.	<i>opere citato</i>
OPM	Ordonnance du Conseil fédéral du 23 décembre 1992 sur la protection des marques et des indications de provenance (RS 232.111)
OR	<i>Bundesgesetz vom 30. März 1911 betreffend die Ergänzung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches (Fünfter Teil : Obligationenrecht)</i> (CO) (RS 220)
ORF	Ordonnance du Conseil fédéral du 23 septembre 2011 sur le registre foncier (RS 211.432.1)
ORFI	Ordonnance du Tribunal fédéral du 23 avril 1920 sur la réalisation forcée des immeubles (RS 281.42)
p.	page(s)
phr.	phrase
PJA	<i>Pratique juridique actuelle</i>
PKG	<i>Praxis des Kantonsgerichts Graubünden</i>
PPE	propriété par étages
RDAF	<i>Revue de droit administratif et de droit fiscal</i>
RDS	<i>Revue de droit suisse</i>
recht	<i>recht : Zeitschrift für juristische Ausbildung und Praxis</i>
réf.	références
réimp.	réimpression
Rep.	<i>Repertorio di Giurisprudenza Patria</i>
RFJ	<i>Revue fribourgeoise de jurisprudence</i>
RJJ	<i>Revue jurassienne de jurisprudence</i>
RJN	<i>Recueil de jurisprudence neuchâteloise</i>
RNRF	<i>Revue Suisse du Notariat et du Registre foncier</i>
RO	<i>Recueil officiel des lois fédérales</i>
RS	<i>Recueil systématique des lois fédérales</i>

RSDA	<i>Revue suisse de droit des affaires et du marché financier</i>
RSJ	<i>Revue suisse de jurisprudence</i>
RSJB	<i>Revue de la Société des Juristes bernois</i>
RVJ	<i>Revue valaisanne de jurisprudence</i>
SA	Société anonyme
SchKG	<i>Bundesgesetz vom 11. April 1889 über Schuldbetreibung und Konkurs (LP) (RS 281.1)</i>
SJ	<i>La Semaine judiciaire</i>
ss	et suivant(e)s
S.T.	<i>Systematischer Teil</i>
sv.	et suivant(e)
T.	tome
Tit. fin./T.f.	Titre final
TC	Tribunal cantonal
TF	Tribunal fédéral
UCC	<i>Uniform commercial code</i>
vol.	volume
Vorb.	<i>Vorbemerkungen</i>
ZGB	<i>Schweizerisches Zivilgesetzbuch vom 10. Dezember 1907 (CC) (RS 210)</i>
ZGRG	<i>Zeitschrift für Gesetzgebung und Rechtsprechung in Graubünden</i>
Ziff.	<i>Ziffer (= ch.)</i>
ZK	<i>Zürcher Kommentar (Commentaire zurichois)</i>
ZPO	<i>Schweizerische Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (CPC) (RS 272)</i>
ZR	<i>Blätter für zürcherische Rechtsprechung</i>

Bibliographie

- S. ABBET, L'hypothèque légale en garantie des créances de droit cantonal – Etude des législations des cantons romands, not@lex 2017 135 ss (cité : ABBET, L'hypothèque) ;
- L'hypothèque légale en garantie des créances de droit public, RDFA 2009 II 406 ss.
- A. ABEGG, Zurückbehaltungsrechte, Retentionsrechte und Leistungsverweigerungsrechte des Rechtsanwaltes, PJA 2001 862 ss.
- G. ABRAVANEL, *Le gage immobilier en droit suisse*, thèse, Lausanne 1928.
- P. ABRAVANEL, La qualification du contrat d'architecte, in P. Gauch/P. Tercier (éd.), *Le droit de l'architecte*, Fribourg 1986, p. 35 ss (cité : P. ABRAVANEL).
- D. ACOCELLA, Art. 38-45 SchKG, in A. Staehelin/T. Bauer/D. Staehelin (éd.), *Bundesgesetz über Schuldbetreibung und Konkurs, SchKG I (Art. 1 à 158 SchKG)*, commentaire bâlois, 2^e éd., Bâle 2010 (cité : BSK SchKG I-ACOCELLA, Art. ... N ...).
- V. AEBI, Poursuite en réalisation de gage et procédure de mainlevée, JdT 2012 II 24 ss.
- L. AESCHLIMANN/B. FOËX, Sûretés mobilières : limites et réforme du droit suisse, in *Journée 2005 de droit bancaire et financier*, Genève/Zurich/Bâle 2006, p. 17 ss.
- D. O. AHNSEHL, Rechtsvergleichende Betrachtung der deutschen Grundschuld und des schweizerischen Schuldbriefes, *Jusletter* 07.11.2011.
- P. ALTORFER, *Die Mobiliarhypothek*, thèse, Zurich 1981.
- K. AMONN/F. WALTHER, *Grundriss des Schuldbetreibungs- und Konkursrechts*, 9^e éd., Berne 2013.
- M. AMOOS PIGUET, Art. 712a-712t, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Piotet (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-AMOOS PIGUET, Art. ... N ...).
- J. E. AMSTAD, *Gleichrangige Grundpfandrechte*, thèse, Fribourg 1949.
- M. ARNOLD, *Die privatrechtlichen Allmendgenossenschaften und ähnlichen Körperschaften*, thèse, Fribourg 1987.
- K. BAADER-SCHÜLE, *Praktische Probleme der Nutzniessung an Stockwerkeigentums-Anteilen*, thèse, Zurich 2006.
- R. BAHAR/M. PEYER, Art. 25, 26, 30-32 BEG, in H. Honsell/N.P. Vogt/R. Watter (éd.), *Wertpapierrecht*, commentaire bâlois, Bâle 2012 (cité : BSK Wertpapierrecht-BAHAR/PEYER, Art. ... BEG N ...).
- A. BALLIF, Art. 779-779I, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Piotet (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-BALLIF, Art. ... N ...) ;
- *Le droit de superficie – Eléments réels, obligations propter rem et droits personnels annotés*, thèse Lausanne, Genève/Zurich/Bâle 2004.

- BANQUE NATIONALE SUISSE, *Les banques en Suisse 2019*, Zurich/Berne 2020.
- O. H. BÄNZIGER, *Bodenverbesserungen, rechtliche Probleme der landwirtschaftlichen Güterzusammenlegungen und der Gesamtumlegungen*, thèse, Bâle 1978.
- R. BÄR, Der indirekte Hypothekarkredit – Zur Sicherungsübereignung und Verpfändung von Schuldbriefen, in W. Wiegand (éd.), *Theorie und Praxis der Grundpfandrechte*, Berne 1996, p. 105 ss ;
- Wertpapierrechtliche Aspekte von Schuldbrief und Gült, NB 1985 31 ss (cité : BÄR, NB 1985).
- H. BÄRTSCHI, Die rechtliche Umsetzung des Bucheffektengesetzes, PJA 2009 1071 ss.
- T. BAUER/C. BAUER, Vor Art. 884-894, Art. 884-894, Art. 899-906, Vor Art. 907-915, Art. 907-918, in T. Geiser/S. Wolf (éd.), *Zivilgesetzbuch II*, commentaire bâlois, 6^e éd., Bâle 2019 (cité : BSK ZGB II-BAUER/BAUER, Vor Art. ... ou Art. ... N ...).
- D. BAUMANN, *Der Baukredit*, thèse, 2^e éd., Zurich 1997 (cité : D. BAUMANN).
- M. BAUMANN, Den Nutzen geniessen – Hinweise zur Regelung von Wohnrechts- und Nutzniessungsverhältnissen, RNRF 2002 193 ss (cité : BAUMANN, Nutzen) ;
- *Die Dienstbarkeiten und Grundlasten : Nutzniessung und Wohnrecht*, Art. 745-778 ZGB, commentaire zurichois, T. IV/2a, 3^e éd., Zurich 1999 (cité : ZK-BAUMANN, Vorb. Art. 745-778 N ... ou Art. ... N ...).
- S. BAUMGARTNER/A. DOLGE/A. R. MARKUS/K. SPÜHLER, *Schweizerisches Zivilprozessrecht mit Grundzügen des internationalen Zivilprozessrechts*, 10^e éd., Berne 2018.
- F. BELLANGER, Le droit de superficie en droit public, in B. Foëx (éd.), *Droit de superficie et leasing immobilier – Deux alternatives au transfert de propriété*, Genève/Zurich/Bâle 2011, p. 95 ss.
- T. BERCHTOLD, *Zur Revisionsbedürftigkeit des Bauhandwerkerpfandrechts und ein Vorschlag zur Neuformulierung von Art. 837 Abs. 1 Ziff. 3 ZGB*, thèse, Zurich 2008.
- B. BERGER, Registrierung von Mobiliarsicherheiten. Vorschläge zu einer Reform des Kreditsicherungsrechts, RSJB 2002 197 ss.
- R. BERGER-RÖTHLISBERGER, Die Gutgläubigkeit der Bank bei der Entgegennahme eines Kulturgutes als Sicherheit, recht 2007 204 ss.
- I. BERGER-STEINER/D. SCHMID, Art. 667-679a, in J. Kren Kostkiewicz/S. Wolf/M. Amstutz/R. Fankhauser (éd.), *Kommentar ZGB*, 3^e éd., Zurich 2016 (cité : OFK-BERGER-STEINER/SCHMID, Art. ... N ...).
- C. BESSON, Vers la révision de l'art. 976 CC. Vers une nouvelle conception du rôle du conservateur du registre foncier, RNRF 1990 257 ss (cité : BESSON, RNRF 1990) ;
- L'acquisition de droits immobiliers en dehors du registre foncier, RNRF 1982 129 ss.

- F. M. BETSCHART, Die Grundpfandsicherung von Rückerstattungsforderungen der Sozialhilfe, in B. Hürlimann-Kaup/P. Eitel/S. Hartmann/R. Haas (éd.), *Sachenrecht, Obligationenrecht und mehr – Liber amicorum für Jörg Schmid zum 60. Geburtstag*, Zurich/Bâle/Genève 2019, p. 1 ss (cité : BETSCHART, Die Grundpfandsicherung) ;
- *Der Grundpfandvertrag und die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Banken*, thèse Lucerne, Zurich/Bâle/Genève 2011.
- M. BICHSEL/K. MAUERHOFER, Art. 745-778, in J. Kren Kostkiewicz/S. Wolf/M. Amstutz/R. Fankhauser (éd.), *Kommentar ZGB*, 3^e éd., Zurich 2016 (cité : OFK-BICHSEL/MAUERHOFER, Art. ... N ...) ;
- Wie wirkt sich die Dauer eines Nutzniessungsverhältnisses auf Unterhalt und Rückgabe einer nutzniessungsbelasteten Liegenschaft aus ?, BN 2007 77 ss (cité : BICHSEL/MAUERHOFER, Wie wirkt sich).
- D. BISCHOF, *Le leasing de biens mobiliers : étude de droit privé positif et désirable*, thèse, Lausanne 1996.
- F. BOHNET, *Actions civiles*, T. I, 2^e éd., Bâle 2019 (cité : BOHNET, *Actions civiles*) ;
- L'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs en procédure civile suisse, in F. Bohnet (éd.), *Le nouveau droit de l'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs*, Neuchâtel 2012, p. 45 ss.
- F. BOLLA, La loi fédérale du 19 mars 1965 sur le droit de superficie et le transfert des immeubles, RNRF 1965 257 ss.
- A. BONNARD, *L'obligation hypothécaire au porteur*, thèse, Lausanne 1955.
- D. BONORAND, *Ausgewählte Fragen zum Gesamtpfandrecht an Grundstücken*, thèse, Bâle 1982.
- I. BOSON, Le statut des cabanes d'alpage, RVJ 2003 343.
- H. BOSSHARD, *Das Nachrückungsrecht der Grundpfandgläubiger*, thèse, Zurich 1948.
- G. BOVEY, Art. 679-679a, 836-841, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Pietot (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-BOVEY, Art. ... N ...).
- O. BRANDENBURGER, *Das Baurecht der Art. 675 und 779 des schweizerischen ZGB*, thèse Zurich, Aarau 1910.
- F. BRIOD, *Le emploi de l'hypothèque*, thèse, Fribourg 1951.
- A. BRITSCHGI, *Das belastete Grundstück beim Bauhandwerkerpfandrecht*, thèse Lucerne, Zurich 2008.
- C. BRÜCKNER, Gutgläubiger Erwerb des kaufmännischen Retentionsrechts an Sachen Dritter, RSJ 1997 64 ss (cité : BRÜCKNER, Gutgläubiger) ;
- Rechtsgeschäftliche Errichtung von Grundpfandrechten – Umfang des Formzwangs und zeitlicher Beginn der Pfandsicherheit, RNRF 1996 217 ss ;
 - *Schweizerisches Beurkundungsrecht*, Zurich 1993 (cité : BRÜCKNER, *Beurkundungsrecht*).

- E. BUCHER, *Schweizerisches Obligationenrecht*, Allgemeiner Teil, 2^e éd., Zurich 1988.
- G. L. BUETTI, *Il diritto di usufrutto e la cessione del suo esercizio nella legislazione svizzera*, thèse Berne, Locarno 1945.
- T. BÜHLER, *Sicherungsmittel im Zahlungsverkehr* : Dokumentenakkreditiv, Bankgarantie, Eigentumsvorbehalt, thèse, Zurich 1997.
- A. BÜRGISSER, *Das Überbaurecht des ZGB und des BGB*, thèse, Zurich 1978.
- T. BURKARD, *Entstehung und Untergang des Pfandrechtes bei der Grundpfandverschreibung, unter besonderer Berücksichtigung des forderungslosen Rechtsbestandes*, thèse, Berne 1953.
- D. BYLAND/R. PFÄFFLI, Das Baurecht im Zivilgesetzbuch, NB 2021 1 ss.
- F. CANONICA, *Die Bewertung von Baurecht, Nutzniessung und Wohnrecht*, Berne 2016.
- B. CARRON/M. FELLE, L'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs : ce qui change et ce qui reste, in F. Bohnet (éd.), *Le nouveau droit de l'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs*, Neuchâtel 2012, p. 1 ss.
- P. CAVIN, *La vente, l'échange, la donation*, in *Traité de droit privé suisse*, T. VIII/V1, Fribourg 1978 (cité : CAVIN, *La vente*) ;
– Les accessoires en droit civil, RNRF 1953 65 ss (cité : CAVIN, *Les accessoires*).
- C. CEPPI, L'ipoteca legale per i crediti di diritto pubblico, *Rivista tributaria ticinese* 1987 633 ss.
- Y. DE COULON, Le droit de superficie et son application au logement coopératif ou en PPE, not@lex 2018 53 ss.
- L. DALLA TORRE/M. GERMANN, 12 Antworten zum neuen Bucheffektengesetz, GesKR 2009 573 ss.
- L. DALLA TORRE/B. LEISINGER/O. MOSIMANN/M. REY/A. SCHOTT/M. K. WEBER, Sicherheiten nach Bucheffektengesetz – theoretische und praktische Aspekte, recht 2010 16 ss (cité : DALLA TORRE et al.).
- A. DAL MOLIN-KRÄNZLIN, Die Durchsetzung von Nachrückungsansprüchen des Grundpfandgläubigers, RNRF 2017 148 ss.
- B. DEILLON-SCHEGG, Übergang des Grundeigentums und Untergang von Grundpfandrechten infolge Zwangsversteigerung, RNRF 2000 89 ss (cité : DEILLON-SCHEGG, *Übergang*) ;
– *Grundbuchanmeldung und Prüfungspflicht des Grundbuchverwalters im Eintragungsverfahren*, thèse, Zurich 1997.
- J. DELABAYS, Art. 248-260 CPC, in I. Chabloz/P. Dietschy/M. Heinzmann (éd.), *Petit commentaire CPC – Code de procédure civile*, Bâle 2021 (cité : PC CPC-DELABAYS, Art. ... N ...).
- C. DENYS, Cédula hypothécaire et mainlevée, JdT 2008 II 3 ss.

- A. DÉPRAZ, *La forme authentique en droit fédéral et en droit cantonal comparé*, thèse, Lausanne 2002.
- H. DESCHENAUX, *Le registre foncier*, in *Traité de droit privé suisse*, T. V/II/2, Fribourg 1983.
- H. DESCHENAUX/P.-H. STEINAUER/M. BADDELEY, *Les effets du mariage*, 3^e éd., Berne 2017.
- L. DÖRIG, *Der Untergrund im Grundbuch – Dienstbarkeiten und Konzessionen für Infrastrukturen und private Nutzungen im Untergrund*, RNRF 2020 273 ss.
- Y. DONZALLAZ, *Commentaire de la Loi fédérale du 4 octobre 1991 sur le nouveau droit foncier rural*, Sion 1993 (cité : LDFR-DONZALLAZ, Art. ... N ...).
- A. DREWICZ-TUTODZIECKA, *Basic Guidelines for a Eurohypothec*, Varsovie 2005.
- J. N. DRUEY, *Das forderungsentkleidete Grundpfand und das Nachrückungsrecht*, RNRF 1979 201 ss.
- A. DUBACH, *Zur Haftung des Drittpfandgebers für den Pfandausfall beim Schuldbrief*, RNRF 2000 22 ss (cité : A. DUBACH).
- W. DUBACH, *Das Bodenverbesserungspfandrecht nach eidgenössischem und kantonalem Recht (ZGB Art. 820/821 und 836)*, thèse Berne, Fribourg 1951.
- T. DUBOIS, Art. 812-823, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Piotet (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-DUBOIS, Art. ... N ...);
- *La modification du rang des droits de gage immobiliers ensuite de convention de postposition*, thèse, Lausanne 2003.
- P. DUDAN, *Le principe de spécialité de la créance garantie par gage*, thèse, Genève 1948.
- J.-P. DUNAND, *Le transfert fiduciaire : « donner pour reprendre »*, thèse Genève, Bâle/Genève/Munich 2000 (cité : J.-P. DUNAND).
- R. DUNAND, *L'hypothèque légale de droit public*, thèse, Lausanne 1928.
- E. DUPERREX, *Lettre de gage*, FJS 653, Genève 1970.
- D. DÜRR, *Der neue Register-Schuldbrief und sein Einsatz*, RSJ 2012 133 ss (cité : DÜRR, *Der neue*);
- *Das Grundpfand – Systematischer Teil und Art. 793-804 ZGB*, commentaire zurichois, T. IV 2b, 2^e éd., Zurich 2009 (cité : ZK-DÜRR, S.T., N ..., ou Art. ... N ...);
 - *Europäischer Hypothekarmarkt und schweizerisches Privatrecht*, in *Der Einfluss des europäischen Rechts auf die Schweiz, Festschrift für Roger Zäch*, Zurich 1999, p. 511 ss (cité : DÜRR, *Europäischer*);
 - *Wohnen und Eigentum im urbanen Umfeld*, RNRF 1997 217 ss.
- D. DÜRR/M. J. KROLL/J. T. PETER, *Grundpfandrecht (Art. 793-883 ZGB)*, in P. Gauch/J. Schmid (éd.), *Die Rechtsentwicklung an der Schwelle zum 21. Jahrhundert*, Zurich 2001, p. 187 ss.

- D. DÜRR/D. ZOLLINGER, *Das Grundpfand – Wirkung des Grundpfands – Art. 805-823 ZGB*, 2^e éd., Zurich/Bâle/Genève 2013 (cité : ZK-DÜRR/ZOLLINGER, Art. ... N ...).
- S. DUSIL, Art. 824-841, in A. Büchler/D. Jakob (éd.), *Kurzkommentar Schweizerisches Zivilgesetzbuch*, 2^e éd., Bâle 2018 (cité : KUKO-DUSIL, Art. ... N ...);
- Die Bürgschaft als Sicherheit ? Überlegungen zur Sicherheitsleistung insbesondere beim Bauhandwerkerpfandrech nach neuem ZGB, RDS 2012 I 209 ss.
- G. EGGEN, *Privatrechtliche Fragen des neuen Bauens und ihre Wirkungen auf das Grundbuch*, RNRF 1972 206 ss (cité : EGGEN, *Privatrechtliche Fragen*);
- Die Verbreitung von Grundlast und Gült, RSJ 1967 285 ss (cité : EGGEN, *Die Verbreitung*);
 - Das BG vom 19. März 1965 über das Baurecht und den Grundstückverkehr, RNRF 1965 269 ss (cité : EGGEN, *Das BG*).
- M. EGGEN, *Sicherheiten an Wertrechten – eine Untersuchung der Rechtslage ab Inkrafttreten des Bucheffektengesetzes*, RSDA 2009 116.
- F. EGGER, *Die Viehverpfändung im schweiz. Zivilgesetzbuch*, thèse, Berne 1921/1922.
- A. EIGENMANN, Art. 824-835, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Piotet (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-EIGENMANN, Art. ... N ...);
- La réalisation des sûretés sur les titres intermédiés, in J.-T. Michel (éd.), *Placements collectifs et titres intermédiés : le renouveau de la place financière suisse*, Lausanne 2008, p. 127 ss (cité : EIGENMANN, *La réalisation*);
 - Projet de loi sur le dépôt et le transfert des titres intermédiés, aspects choisis, RSDA 2006 104 ss (cité : EIGENMANN, *Projet*);
 - *L'effectivité des sûretés mobilières*, thèse, Fribourg 2001.
- A. EIGENMANN/L. ROUSSIANOS, *Les antennes de téléphonie mobile – aspects de droit privé*, DC 2004 96 ss.
- P. EITEL, *Keine Errichtung von Bauhandwerkerpfandrechten an Grundstücken im Verwaltungsvermögen der Eidgenossenschaft ?* BGE 124 III 337 ff, recht 1999 179 ss.
- T. ENDER, *Baurecht, Quellenrecht, andere Dienstbarkeiten, Grundlasten*, in P. Gauch/J. Schmid (éd.), *Die Rechtsentwicklung an der Schwelle zum 21. Jahrhundert*, Zurich 2001, p. 163 ss.
- P. ENGEL, *Traité des obligations en droit suisse*, 2^e éd., Berne 1997.
- R. VON ERLACH, *Die Besteuerung von Nutzniessung und Wohnrecht in der Schweiz*, thèse, Zurich 1981.
- A. ERMOTTI, *Le privilège de l'art. 841 CC et le principe de l'égalité de traitement entre entrepreneurs*, DC 2013 170 ss (cité : ERMOTTI, *Le privilège*);
- *La banque face à l'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs – crédit de construction et surveillance du chantier*, thèse Fribourg, Genève/Zurich/Bâle 2012.

- U. ERNE, *Mehrfache Verpfändung von Mobilien und Rechten*, thèse, Zurich 1996.
- A. ESCHER, *Das Erbrecht, Die Erben*, Art. 457-536 ZGB, commentaire zurichois, T. III/1, 3^e éd., Zurich 1959 (cité : ZK-ESCHER, Art. ... N ...).
- A. FARINE FABBRO, Les droits des créanciers du nu-propriétaire et de l'usufruitier en cas d'exécution forcée, in F. Guillaume/M. Pradervand-Kernen (éd.), *L'usufruit immobilier – Questions pratiques et d'actualité*, Bâle/Neuchâtel 2018, p. 159 ss (cité : FARINE FABBRO, Les droits des créanciers) ;
- Art. 745-775, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Piotet (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-FARINE FABBRO, Art. ... N ...)
 - L'usufruit sur une partie d'immeuble, RNRF 2003 75 ss (cité : FARINE FABBRO, L'usufruit) ;
 - Quelques problèmes pratiques liés à l'usufruit immobilier, RNRF 2001 201 ss (cité : FARINE FABBRO, Quelques problèmes) ;
 - *L'usufruit immobilier*, thèse, Fribourg 2000 ;
 - La constitution conditionnelle d'un usufruit immobilier, in F. Werro/B. Foëx (éd.), *La transmission du patrimoine – Questions choisies*, Fribourg 1998, p. 135 ss (cité : FARINE FABBRO, La constitution).
- U. FASEL, *Sachenrecht, Entwicklungen 2011*, Berne 2012 ; 2012, Berne 2013 ; 2013, Berne 2014 ; 2014, Berne 2015 ; 2015, Berne 2016 ; 2016, Berne 2017 ; 2017, Berne 2018 ; 2018, Berne 2019 ; 2019, Berne 2020 (cités : FASEL, *Sachenrecht* année) ;
- Art. 793-836 et 842-883, in P. Breitschmid/A. Jungo (éd.), *Handkommentar zum Schweizer Privatrecht – Sachenrecht*, 3^e éd., Zurich/Bâle/Genève 2016 (cité : CHK-FASEL, Art. ... N ...).
- D. FAVRE/M. LINIGER, Cédules hypothécaires et procédure de mainlevée, SJ 1995 101 ss.
- S. FEINBERG, Entretien normal, bon entretien ou « gewöhnlicher Unterhalt » : notions juridiques indéterminées en droit du bail et de l'usufruit, in *Notions-cadre, concepts indéterminés et standards juridiques en droits interne, international et comparé*, Genève 2008, p. 503 ss.
- F. FIORENTINI, *Le garanzie immobiliari in Europa – Studio di diritto comparato*, Berne 2009.
- D. A. FISCHER, Generale Pfandklauseln in Bank-AGB, PJA 2018 1003 ss (cité : D. A. FISCHER).
- E. A. FISCHER, *Interimsurkunden im Grundpfandrecht*, thèse, Bâle 1977 (cité : E. A. FISCHER).
- J. FLÜCK, Art. 782-792, in J. Kren Kostkiewicz/S. Wolf/M. Amstutz/R. Fankhauser (éd.), *Kommentar ZGB*, 3^e éd., Zurich 2016 (cité : OFK-FLÜCK, Art. ... N ...).
- P. FLÜCKIGER, Zusammenlegung und Trennung von Grundpfandrechten, MBVR 1950 321 ss.

- B. FOËX, Densification du territoire : trois aspects de droit des servitudes, in J. Morger (éd.), *Die Verdichtung des bebauten Umfelds und ihr Einfluss auf Immobiliengeschäfte/La densification du territoire et son impact sur les transactions immobilières*, Zurich 2019, p. 41 ss (cité : FOËX, Densification) ;
- Le contrat constitutif de droit de superficie, in F. Guillaume/M. Pradervand-Kernen (éd.), *Le droit de superficie – Questions pratiques et d’actualité*, Bâle/Neuchâtel 2016, p. 23 ss (cité : FOËX, Le contrat constitutif) ;
 - Art. 641-645, 884-898, 907-915, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Piotet (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-FOËX, Art. ... N ...) ;
 - L’inscription d’un « nominee » comme titulaire de cédules hypothécaires de registre, RNR 2016 18 ss (cité : FOËX, L’inscription) ;
 - L’objet d’art comme sûreté mobilière en droit suisse, in P. Gabus/A. L. Bandle (éd.), *L’évaluation des œuvres d’art, ses défis pratiques et juridiques = The art of pricing the priceless : on the valuation of art, its challenges and liabilities*, Genève 2014, p. 87 ss (cité : FOËX, L’objet) ;
 - Les nouveautés en matière de gages immobiliers, in M. Postizzi/F. Campello (éd.), *Cartella ipotecaria registrata e altre modifiche sulla disciplina dei diritti reali*, Bâle 2013, p. 67 ss (cité : FOËX, Les nouveautés) ;
 - Le nouveau droit des cédules hypothécaires, JdT 2012 II 3 ss (cité : FOËX, Le nouveau) ;
 - La cédule hypothécaire de registre, in Jürg Schmid (éd.), *Les servitudes et les cédules hypothécaires à la lumière des nouvelles dispositions du Code civil*, Genève/Zurich/Bâle 2012, p. 343 ss (cité : FOËX, La cédule) ;
 - Cession du droit de superficie et droits de préemption légaux de l’art. 682 al. 2 CC, in B. Foëx (éd.), *Droit de superficie et leasing immobilier – Deux alternatives au transfert de propriété*, Genève/Zurich/Bâle 2011, p. 49 ss (cité : FOËX, Cession) ;
 - L’identité du créancier gagiste mobilier et de son débiteur : the dark side of the pledge, in B. Foëx/L. Hirsch (éd.), *Transparence et secret dans l’ordre juridique : Liber Amicorum pour Me Vincent Jeanneret*, Genève 2010, p. 147 ss (cité : FOËX, L’identité) ;
 - Les sûretés sur les titres détenus auprès d’une banque en Suisse selon la loi sur les titres intermédiés, in *Journée 2008 de droit bancaire et financier*, Genève 2009, p. 123 ss (cité : FOËX, Les sûretés) ;
 - Les actes de disposition sur les titres intermédiés, in J.-T. Michel (éd.), *Placements collectifs et titres intermédiés : le renouveau de la place financière suisse*, Lausanne 2008, p. 83 ss (cité : FOËX, Les actes de disposition) ;
 - Sûretés mobilières : Propositions pour une réforme, RDS 2007 II 287 ss (cité : FOËX, Sûretés mobilières) ;
 - Quelques questions pratiques relatives aux droits de préemption du CC/CO, RNR 2007 1 ss (cité : FOËX, Quelques) ;
 - Sûretés mobilières : un si long silence (variation sur un air de cha-cha-cha), in *Le législateur et le droit privé : colloque en l’honneur du professeur Gilles Petitpierre*, Genève/Zurich/Bâle 2006, p. 85 ss (cité : FOËX, Un si long silence) ;

- Gage sur les droits-valeurs : développement récents, in *Mélanges publiés par l'Association des notaires vaudois, à l'occasion de son centenaire*, Genève/Zurich/Bâle 2005, p. 235 ss (cité : FOËX, Gage) ;
 - Transfert et engagement des valeurs mobilières « intermédiées » en droit suisse, in *Journée 2003 de droit bancaire et financier*, Berne 2004, p. 57 ss (cité : FOËX, Transfert) ;
 - La Convention du Cap relative aux garanties internationales portant sur des matériels d'équipement mobiles, in *La défaillance de paiement*, Fribourg 2002, p. 393 ss (cité : FOËX, La Convention) ;
 - L'article 841 CC : un précurseur ?, in C. Chappuis/B. Winiger (éd.), *La responsabilité fondée sur la confiance – Vertrauenshaftung*, Zurich 2001, p. 143 ss (cité : FOËX, L'art. 841 CC) ;
 - Une faille dans la protection du grevé en cas de réalisation forcée du droit de superficie : la charge foncière comme solution ?, in *Insolence, désendettement et redressement, Etudes réunies en l'honneur de Louis Dallèves*, Genève 2000, p. 107 ss (cité : FOËX, Une faille) ;
 - Les actes de disposition sur les cédules hypothécaires, in M. Hottelier/B. Foëx (éd.), *Les gages immobiliers. Constitution volontaire et réalisation forcée*, Bâle/Genève/Munich 1999, p. 113 ss (cité : FOËX, Les actes) ;
 - L'eurohypothèque, in *L'europanisation du droit privé : vers un Code civil européen ?*, Fribourg 1998, p. 481 ss (cité : FOËX, L'eurohypothèque) ;
 - Sûretés bancaires et droits réels, in N. Iynedjian (éd.), *Sûretés et garanties bancaires*, Lausanne 1997, p. 121 ss (cité : FOËX, Sûretés) ;
 - *Le contrat de gage mobilier*, Bâle/Francfort-sur-le-Main 1997 (cité : FOËX, *Le contrat*) ;
 - *Le « numerus clausus » des droits réels en matière mobilière*, thèse Genève, Lausanne 1987.
- B. FOËX/M. MOOSER, *Questions choisies en relation avec les gages immobiliers*, Icone, Bulle 2000.
- B. FOËX/L. Thévenoz/S. V. Bazinas (éd.), *Réforme des sûretés mobilières – Les enseignements du guide législatif de la CNUDCI*, Genève/Zurich/Bâle 2007.
- A. FOGLIA, I pegni immobiliari nel dritto svizzero : cenni sintetici ad un problema complesso, Rep. 2000 73 ss.
- P. FORSTMOSER/A. MEIER-HAYOZ/P. NOBEL, *Schweizerisches Aktienrecht*, Berne 1996.
- C. FOUNTOLAKIS/R. PFÄFFLI, Das gesetzliche Verkäuferpfandrecht und dessen Eintrag im Grundbuch, NB 2019 61 ss.
- J. FOURNIER, Art. 28-30 CPC, in I. Chabloz/P. Dietschy/M. Heinzmann (éd.), *Petit commentaire CPC – Code de procédure civile*, Bâle 2021 (cité : PC CPC-FOURNIER, Art. ... N ...).
- H. FRACHEBOUD, L'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs dans la poursuite et la faillite, JdT 2010 II 63 ss.

- H.-U. FREIMÜLLER, *Die Stellung der Baurechtsdienstbarkeit im System der dinglichen Rechte*, thèse, Berne 1967.
- P. FRÉSARD, Les avantages et les inconvénients du droit de superficie : comparaison avec d'autres modes de mise à disposition d'un immeuble, in F. Guillaume/M. Pradervand-Kernen (éd.), *Le droit de superficie – Questions pratiques et d'actualité*, Bâle/Neuchâtel 2016, p. 1 ss.
- G. FREY, Art. 836-841, in J. Kren Kostkiewicz/S. Wolf/M. Amstutz/R. Fankhauser (éd.), *Kommentar ZGB*, 3^e éd., Zurich 2016 (cité : OFK-FREY, Art. ... N ...).
- H.-P. FRIEDRICH, Der Rang der Grundstücksrechte, RNRf 1977 321 ss (cité : FRIEDRICH, Der Rang) ;
– « Interimstitel » im Hypothekarwesen, RNRf 1971 1 ss (cité : FRIEDRICH, « Interimstitel »).
- H. FRITZSCHE/H. U. WALDER, *Schuldbetreibung und Konkurs nach schweizerischem Recht*, T. I, 3^e éd., Zurich 1984 (cité : FRITZSCHE/WALDER, T. I).
- R. FÜLLEMANN, *Durchsetzung und Vollstreckung des Bauhandwerkerpfandrechts unter besonderer Berücksichtigung der Dritteigentümerverhältnisse*, thèse, Zurich 1984.
- C. GALLAND, *Le contenu des servitudes foncières – Aspects de droits réels et obligations de faire rattachées à la servitude*, thèse Fribourg, Genève/Zurich/Bâle 2013.
- A. GAMMETER, Der Register-Schuldbrief und die Sicherungsübereignung, NB 2011 129 ss.
- P. GAPANY, Hypothèques légales : La portée pratique des modifications du Code civil du 11 décembre 2009, JdT 2013 II 72 ss.
- M. GASSER/A. MÄUSLI/R. WEBER, Bauhandwerkerpfandrecht, in *Beraten und Prozessieren in Bausachen*, Bâle/Genève/Munich 1998, p. 535 ss.
- P. GAUCH, *Der Werkvertrag*, 6^e éd., Zurich/Bâle/Genève 2019 (voir aussi *Le contrat d'entreprise*, adaptation française de la 4^e éd. par B. CARRON, Zurich 1999) ;
– Probleme von und mit Subunternehmern – Ein Beitrag zum privaten Baurecht, in *Mélanges Arthur Meier-Hayoz*, Berne 1982, p. 151 ss (cité : GAUCH, Probleme).
- P. GAUCH/W. R. SCHLUEP/S. EMMENEGGER, *Schweizerisches Obligationenrecht – Allgemeiner Teil*, T. II, 11^e éd., Zurich/Bâle/Genève 2020.
- P. GAUCH/W. R. SCHLUEP/J. SCHMID, *Schweizerisches Obligationenrecht – Allgemeiner Teil*, T. I, 11^e éd., Zurich/Bâle/Genève 2020.
- S. GAURON-CARLIN, L'usufruit immobilier institué par le droit successoral, in F. Guillaume/M. Pradervand-Kernen (éd.), *L'usufruit immobilier – Questions pratiques et d'actualité*, Bâle/Neuchâtel 2018, p. 101 ss.
- G. GAUTSCHI, *Der einfache Auftrag*, Art. 394-406 OR, commentaire bernois, T. VI/2/4, 3^e éd., Berne 1971 (cité : BK-GAUTSCHI, Art. ... N ...)

- *Besondere Auftrags- und Geschäftsführungsverhältnisse sowie Hinterlegung*, Art. 425-491 OR, commentaire bernois, T. VI/2/6, 2^e éd., Berne 1962 (cité : BK-GAUTSCHI, Art. ... N ...).
- T. GEISER, *Geltendmachung des Bauhandwerkerpfandrechts im Konkurs*, RSJB 1993 708 ss.
- S. GEYER, Art. 842-875, in A. Büchler/D. Jakob (éd.), *Kurzkommentar Schweizerisches Zivilgesetzbuch*, 2^e éd., Bâle 2018 (cité : KUKO-GEYER, Art. ... N ...).
- L. GHANDCHI, *Das gesetzliche Vorkaufsrecht im Baurechtsverhältnis*, thèse, Zurich 1999.
- N. GIHA, *Le pacte commissoire*, thèse, Genève 1947.
- P.-R. GILLIÉRON, *Commentaire de la loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite*, T. I (art. 1 à 88 LP), T. II (art. 89 à 158 LP), Lausanne 1999, 2000 (cité : LP-GILLIÉRON, Art. ... N ...);
- *Poursuite pour dettes, faillite et concordat*, 5^e éd., Bâle 2012 ;
- Les titres de gage créés au nom du propriétaire, donnés en cautionnement, dans l'exécution forcée selon la Loi fédérale sur la poursuite pour dette et la faillite, in *Mélanges Paul Piotet*, Berne 1990, p. 273 ss (cité : GILLIÉRON, Les titres).
- M. GIOVANOLI, Les opérations fiduciaires dans la pratique bancaire suisse, in *La fiducie et ses applications dans plusieurs pays européens*, Bulletin Joly 1991 n. 4^{bis}, Paris 1991, p. 31 ss ;
- Le contrat de leasing et le droit suisse, JdT 1981 I 34 ss (cité : GIOVANOLI, Le contrat).
- D. GIRSBERGER, *Mobiliarhypothek gestern und morgen*, in *ZGB : gestern – heute – morgen* : Festgabe zum Schweizerischen Juristentag 2007, Zurich/Bâle/Genève 2007, p. 247 ss (cité : GIRSBERGER, *Mobiliarhypothek*) ;
- Ist das Faustpfandprinzip noch zeitgemäss ?, RSJ 1997 97 ss.
- D. GIRSBERGER/J. L. HERMANN, Art. 164-174 CO, in C. Widmer Lüchinger/D. Oser (éd.), *Obligationenrecht I*, commentaire bâlois, 7^e éd., Bâle 2019 (cité : BSK OR I-GIRSBERGER/HERMANN, Art. ... N ...).
- P. GOESCHKE, *Die Klage des Bauhandwerkers gegen den vorgehenden Pfandgläubiger*, RSJB 1929 289 ss.
- T. GÖKSU, *Bauhandwerkerpfandrecht bei Schiedsklausel im Werkvertrag*, DC 2016 161 ss (cité : GÖKSU, *Bauhandwerkerpfandrecht*) ;
- Art. 667-712, 730-744, 780-792, in P. Breitschmid/A. Jungo (éd.), *Handkommentar zum Schweizer Privatrecht – Sachenrecht*, 3^e éd., Zurich/Bâle/Genève 2016 (cité : CHK-GÖKSU, Art. ... N ...).
- R. GONVERS, *Le droit de profiter des cases libres*, *Etude de l'article 814 alinéa 3 du Code civil Suisse*, thèse, Lausanne 1934.
- N. DE GOTTRAU, *Transfert de propriété et cession à fin de garantie*, in N. Iynedjian (éd.), *Sûretés et garanties bancaires*, Lausanne 1997, p. 173 ss.

- N. DE GOTTRAU/B. FOËX, Art. 899-906, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Piotet (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-DE GOTTRAU/FOËX, Art. ... N ...).
- B. GRAHAM-SIEGENTHALER, *Kreditsicherungsrechte im internationalen Rechtsverkehr : eine rechtsvergleichende und international-privatrechtliche Untersuchung*, thèse d'habilitation, Berne 2005.
- E. GRESSER, L'eurohypothèque, RNRF 1993 337 ss.
- J. P. GROSS, *L'hypothèque aérienne suisse*, thèse, Lausanne 1967.
- J. M. GROSSEN, Quelques problèmes actuels concernant l'hypothèque légale des artisans et des entrepreneurs, RNRF 1973 65 ss.
- T. GUHL, Vom Schuldbrief, RSJB 1956 1 ss (cité : GUHL, Vom Schuldbrief) ;
– Über das System der festen Pfandstelle, RSJ 1914 33 ss (cité : GUHL, Über das System).
- R. GUIDICELLI, L'ipoteca al portatore e la clausola di riutilizzo con riferimento alla prassi bancaria, Rep. 1988 215 ss.
- R. HAAB, Art. 641-703, in *Das Eigentum*, commentaire zurichois, T. IV/1, 2^e éd., Zurich 1977 (cité : ZK-HAAB, Einl. ou Art. ... N ...).
- R. HAAB/A. SIMONIUS, Art. 704-714, in *Das Eigentum*, commentaire zurichois, T. IV/1, 2^e éd., Zurich 1977 (cité : ZK-HAAB/SIMONIUS, Art. ... N ...).
- R. HAAS, Errichtung und Ausgestaltung des Register-Schuldbriefs, in Jürg Schmid (éd.), *Les servitudes et les cédules hypothécaires à la lumière des nouvelles dispositions du Code civil*, Zurich/Bâle/Genève 2012, p. 267 ss.
- P. HABERBECK, Gedanken zum Urteil des Bundesgerichts 4A_81/2016 vom 3. Oktober 2016, *Jusletter* 09.01.2017.
- N. HADŽIMANOVIĆ, Die allgemeine Mobiliarhypothek – unentbehrlich fürs Schweizer Recht ?, PJA 2009 1435 ss.
- U. HÄFELIN/G. MÜLLER/F. UHLMANN, *Allgemeines Verwaltungsrecht*, 8^e éd., Zurich 2020.
- C. HÄFLIGER, *Le rang et le privilège de l'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs, Etude des articles 840 et 841 du Code civil*, thèse, Lausanne 1957.
- J.-C. DE HALLER, L'hypothèque légale de l'entrepreneur, Des solutions nouvelles à de vieux problèmes ?, RDS 1982 II 189 ss (cité : DE HALLER, L'hypothèque) ;
– *Le droit à l'inscription de l'hypothèque légale de l'entrepreneur*, thèse, Lausanne 1970.
- P. HÄNSELER, *Die Globalzession*, thèse, Zurich 1991.
- M. HÄUSLER/P. HÄNNI, Grundpfandrechtliche Sicherstellung von Sozialhilfeleistungen, *Jusletter* 07.12.2015.
- M. HEDINGER, Retentionsrecht der Bank am Inhalt eines Schrankfaches, recht 1984 32 ss.

- M. HEINZ, *Das dingliche Wohnrecht*, thèse, Berne 1970.
- B. HENGGELER, Art. 779-779I, in P. Breitschmid/A. Jungo (éd.), *Handkommentar zum Schweizer Privatrecht – Sachenrecht*, 3^e éd., Zurich/Bâle/Genève 2016 (cité : CHK-HENGGELER, Art. ... N ...);
- *Die Beendigung der Baurechtsdienstbarkeit infolge Zeitablaufs und der vorzeitige Heimfall (Art. 779c ff. ZGB)*, thèse Fribourg, Zurich/Bâle/Genève 2005.
- S. HERREN, Die Erstreckung der Pfandhaft auf die Miet- und Pachtzinsen nach Art. 806 ZGB – Die Vorrechte der betreibenden Grundpfandgläubiger, PJA 1997 1211 ss.
- M. HESS/A. FRIEDRICH, Das neue Bucheffektengesetz (BEG) : Hinweise auf Grundlagen und praktische Auswirkungen, GesKR 2008 98 ss.
- M. HESS/K. STÖCKLI, Bestellung von Sicherheiten an Bucheffekten, RSJ 2010 153 ss.
- P. HIGI, *Die Miete*, Art. 253-265 CO, commentaire zurichois, T. V/2b/1, 3^e éd., Zurich 1994 (cité : ZK-HIGI, Art. ... N ...).
- F. HITZ, Die Vormerkung vertraglicher Bestimmungen im Sinne von Art. 779b Abs. 2 beim selbständigen und dauernden Baurecht vor dem Hintergrund der Trennung von dinglichen und obligatorischen Rechten, RNRf 2018 269 ss (cité : HITZ, Die Vormerkung);
- *Das Baurecht als selbständiges und dauerndes Recht : Konstruktion aus dinglichen und obligatorischen Rechtspositionen*, thèse Zurich, Zurich/Bâle/Genève 2017.
- P. HOFMANN, *Die gesetzlichen Grundpfandrechte des Art. 837 ZGB, insbesondere das Bauhandwerkerpfandrecht*, thèse, Zurich 1940.
- F. HOHL, *Procédure civile*, T. II, 2^e éd., Berne 2010 (cité : HOHL II);
- *Les accessoires et les droits de gage immobiliers*, thèse, Fribourg 1986.
- A. HOMBERGER, *Besitz und Grundbuch*, Art. 919-977, commentaire zurichois, T. IV/3, 2^e éd., Zurich 1938 (cité : ZK-HOMBERGER, Art. ... N ...).
- A. HOMBERGER/H. MARTI, *Gage immobilier I*, FJS 608, Genève 1942 (cité : HOMBERGER/MARTI, FJS 608);
- *Gage immobilier II*, FJS 609, Genève 1942 (cité : HOMBERGER/MARTI, FJS 609);
- *Prêt sur gages et achat sous pacte de réméré*, FJS 674, Genève 1942 (cité : HOMBERGER/MARTI, FJS 674).
- F. HORAT, *Grundstückschenkungen mit Nutzniessungs- oder Wohnrechtsvorbehalt*, thèse Lucerne, Zurich 2018.
- M. HOTTELIER, La réglementation du domaine public à Genève, SJ 2002 II 123 ss.
- S. HRUBESCH-MILLAUER/B. GRAHAM-SIEGENTHALER/V. ROBERTO, *Sachenrecht*, 5^e éd., Berne 2017.
- E. HUBER, *Erläuterungen zum Vorentwurf des Eidgenössischen Justiz- und Polizeidepartements*, T. I, Berne 1914 (cité : E. HUBER).

- H. HUBER, Die Behandlung der dinglichen Rechte im Güterzusammenlegungsverfahren, RNRF 1988 254 ss (cité : HUBER, Die Behandlung) ;
- Die Ansprüche der Faustpfandgläubiger von Eigentümerschuldbriefen im Konkurs des Pfandeneigentümers, RNRF 1979 329 ss (cité : HUBER, Die Ansprüche) ;
 - Die öffentliche Beurkundung als Begriff des Bundesrechtes, RSJB 1967 249 ss (cité : HUBER, Die öffentliche Beurkundung) ;
 - Aktuelle Fragen aus dem Grundpfandrecht, RNRF 1958 193 ss et 342 ss (cité : HUBER, Aktuelle Fragen).
- P. HÜNERWADEL/R. FISCHER, Art. 24 BEG, in H. Honsell/N.P. Vogt/R. Watter (éd.), *Wertpapierrecht*, commentaire bâlois, Bâle 2012 (cité : BSK Wertpapierrecht-HÜNERWADEL/FISCHER, Art. ... BEG N ...).
- L. HUNZIKER, *Der schweizerische Pfandbrief*, thèse, Zurich 1986.
- B. HÜRLIMANN-KAUP, Sachenrecht – Literaturspiegel 2016-2018, RDS 2019 I 341 ss ; Sachenrecht – Literaturspiegel 2013-2015, RDS 2016 I 269 ss ; Sachenrecht – Literaturspiegel 2009-2012, RDS 2013 I 109 ss ;
- Neuerungen im Dienstbarkeitsrecht, in Jürg Schmid (éd.), *Les servitudes et les cédules hypothécaires à la lumière des nouvelles dispositions du Code civil*, Genève/Zurich/Bâle 2012, p. 25 ss (cité : HÜRLIMANN-KAUP, Neuerungen) ;
 - Die Anzeigepflicht des Grundbuchverwalters (Art. 969 ZGB und Spezialnormen), RNRF 2012 1 ss (cité : HÜRLIMANN-KAUP, Die Anzeigepflicht) ;
 - *Grundfragen des Zusammenwirkens von Miete und Sachenrecht*, Zurich/Bâle/Genève 2008.
- B. HÜRLIMANN-KAUP/D. OSWALD, Die Fotovoltaikdienstbarkeit – ausgewählte sachenrechtliche Fragen, RSJB 2014 679 ss.
- B. HÜRLIMANN-KAUP/P.-H. STEINAUER, Das neue Immobiliarsachenrecht – ein Überblick/Les nouveaux droits réels immobiliers – un aperçu, DC 2010 10 ss.
- B. HUWILER, Art. 484-486 et 562, in T. Geiser/S. Wolf (éd.), *Zivilgesetzbuch II*, commentaire bâlois, 6^e éd., Bâle 2019 (cité : BSK ZGB II-HUWILER, Art. ... N ...).
- A. ILERI, *Entstehung und Übertragung der Schuldbriefrechte vor Ausstellung des Titels*, thèse, Zurich 1974.
- P. ISLER, Der Umfang der Pfandhaft im Grundpfandrecht, RNRF 1982 193 ss (cité : ISLER, Der Umfang) ;
- Von der zweckmässigen Verwendung von Schuldbriefen, insbesondere des abbezahlten oder nicht benützten Teilbetrages der Grundpfandforderung, in *Mélanges Arthur Meier-Hayoz*, Berne 1982, p. 235 ss (cité : ISLER, Von der zweckmässigen Verwendung) ;
 - *Der Baurechtsvertrag und seine Ausgestaltung*, thèse, Zurich 1973.
- P. R. ISLER/D. GROSS, Art. 779-779I, in T. Geiser/S. Wolf (éd.), *Zivilgesetzbuch II*, commentaire bâlois, 6^e éd., Bâle 2019 (cité : BSK ZGB II-ISLER/GROSS, Art. ... N ...).
- N. IYNEDJIAN, *Les sûretés globales*, thèse Lausanne, Zurich 1998.

- C. JAEGER/H. U. WALDER/T. M. KULL/M. KOTTMANN, *Bundesgesetz über Schuldbetreibung und Konkurs (SchKG) : erläutert für den praktischen Gebrauch*, Art. 89-158, 5^e éd., Zurich 2006 (cité : SchKG-JAEGER/WALDER/KULL/KOTTMANN, Art. ... N ...).
- C. JAEGER/H. U. WALDER/T. M. KULL/M. KOTTMANN, *Bundesgesetz über Schuldbetreibung und Konkurs : erläutert für den praktischen Gebrauch, Band I*, Art. 1-158, 4^e éd., Zurich 1997 (cité : SchKG-JAEGER/WALDER/KULL/KOTTMANN, Art. ... N ...).
- P. JÄGGI, *Théorie générale des papiers-valeurs*, in *Traité de droit privé suisse*, T. VIII/II/2, Fribourg 1982 (cité : JÄGGI, *Théorie générale*) ;
- Die Luftfahrzeugverschreibung und die Sicherungsbeschlagnahme von Luftfahrzeugen, in P. Gauch/B. Schnyder (éd.), *Privatrecht und Staat*, Zurich 1976, p. 127 ss (cité : JÄGGI, *Die Luftfahrzeugverschreibung*) ;
 - *Die Wertpapiere*, Art. 965-989 et 1145-1155 CO, commentaire zurichois, T. V/7a, Zurich 1959 (cité : ZK-JÄGGI, Art. ... N ...).
- P. JÄGGI/J.-N. DRUEY/C. VON GREYERZ, *Wertpapierrecht*, Bâle/Francfort-sur-le-Main 1985.
- C. JAQUES, La réutilisation des cédules hypothécaires et le remploi des hypothèques dans le cadre d'une exécution forcée, RNRF 2005 209 ss (cité : JAQUES, *La réutilisation*) ;
- Exécution forcée spéciale des cédules hypothécaires, BISchK 2001 201 ss.
- N. JEANDIN, Art. 46, 66-67, 69-72, 83, 89, 160-167, 295-304, 308-327a, 335-352, in F. Bohnet/J. Haldy/N. Jeandin/P. Schweizer/D. Tappy (éd.), *Code de procédure civile*, commentaire romand, 2^e éd., Bâle 2019 (cité : CR CPC-JEANDIN, Art. ... N ...) ;
- Le contrat constitutif de servitude, in Jürg Schmid (éd.), *Les servitudes et les cédules hypothécaires à la lumière des nouvelles dispositions du Code civil*, Genève/Zurich/Bâle 2012, p. 109 ss (cité : JEANDIN, *Le contrat*) ;
 - Actes de défaut de biens et retour à meilleure fortune selon le nouveau droit, SJ 1997 261 ss.
- D. JENNY, Art. 782-792, in T. Geiser/S. Wolf (éd.), *Zivilgesetzbuch II*, commentaire bâlois, 6^e éd., Bâle 2019 (cité : BSK ZGB II-JENNY, Vorb. Art. 782-792, N ... ou Art. ... N ...) ;
- Art. 1-47 GSchG, in A. Staehelin/T. Bauer/D. Staehelin (éd.), *Bundesgesetz über Schuldbetreibung und Konkurs, SchKG II (Art. 159 à 352 SchKG, Art. 1 à 47 GSchG et Art. 51 à 58 AVIG)*, commentaire bâlois, 2^e éd., Bâle 2010 (cité : BSK SchKG II-JENNY, Art. ... GSchG N ...).
- F. JENNY, *Die Grundpfandverschreibung des ZGB*, RNRF 1929 121 ss et 169 ss.
- I. JENT-SÖRENSEN, *Aktuelle Probleme der Faust- und Grundpfandverwertung*, RNRF 1995 73 ss.
- A. JUNGO/B. HÜRLIMANN-KAUP/M. KRAPP, *Kapitalisieren im Zivilrecht*, RSJB 2004 545 ss.

- S. KAMERZIN, *Le contrat constitutif de cédula hypothécaire*, thèse, Fribourg 2003.
- P. KÄNZIG/M. BERNHEIM, Art. 151-158 SchKG, in A. Staehelin/T. Bauer/D. Staehelin (éd.), *Bundesgesetz über Schuldbetreibung und Konkurs, SchKG I (Art. 1 à 158 SchKG)*, commentaire bâlois, 2^e éd., Bâle 2010 (cité : BSK SchKG I-KÄNZIG/BERNHEIM, Art. ... N ...).
- R. KAPPELER, Das Bauhandwerkerpfandrecht bei Gesamtüberbauungen, insbesondere die Dreimonatsfrist nach Art. 839 Abs. 2 ZGB, RNRF 1976 257 ss.
- O. K. KAUFMANN, Die Gewährung von neuem Kredit auf bestehende Grundpfandrechte bei landwirtschaftlichen Liegenschaften, RSJ 1947 217 ss.
- M. KELLER, *Der Pfandhalter des schweizerischen ZGB (Artikel 860)*, thèse, Berne 1918.
- M. A. KESSLER, Art. 41-49, 52-59a et 61 CO, in C. Widmer Lüchinger/D. Oser (éd.), *Obligationenrecht I*, commentaire bâlois, 7^e éd., Bâle 2019 (cité : BSK OR I-KESSLER, Art. ... N ...).
- E.-M. KIENINGER, *Mobiliarsicherheiten im Europäischen Binnenmarkt : zum Einfluss der Warenverkehrsfreiheit auf das nationale und internationale Sachenrecht der Mitgliedstaaten*, Baden-Baden 1996.
- M. KIKINIS, *Benutzungsrechte an Sachen*, thèse, Zurich 1996.
- S. KIRCHER, *Grundpfandrechte in Europa : Überlegungen zur Harmonisierung der Grundpfandrechte unter besonderer Beachtung der deutschen, französischen und englischen Rechtsordnung*, Berlin 2004.
- F.-E. KLEIN, De la cession globale de créances à titre de garantie, in *Mélanges Pierre Engel*, Lausanne 1989, p. 207 ss.
- A. KLEY, Art. 51-54 et 57-61 T.f., in T. Geiser/S. Wolf (éd.), *Zivilgesetzbuch II*, commentaire bâlois, 6^e éd., Bâle 2019 (cité : BSK ZGB II-KLEY, Art. ... T.f. CC N ...).
- R. KOEFERLI, *Die Nutzniessung an Wertpapieren, unter besonderer Berücksichtigung der Nutzniessung an Aktien*, thèse, Zurich 1954.
- D. KOHLER, Stockwerkeigentum am Baurecht – ein komplexes sachenrechtliches Konstrukt, in *Sachenrecht, Obligationenrecht und mehr – Liber amicorum für Jörg Schmid zum 60. Geburtstag*, Zurich/Bâle/Genève 2019, p. 89 ss.
- A. KOLLER, Erfüllung des Grundstückkaufvertrags und deren Sicherung, insbesondere in sachenrechtlicher Hinsicht, in A. Koller (éd.), *Der Grundstückkauf*, 3^e éd., Berne 2017, p. 131 ss (cité : KOLLER, Erfüllung) ;
- Art. 895-898, in P. Breitschmid/A. Jungo (éd.), *Handkommentar zum Schweizer Privatrecht – Sachenrecht*, 3^e éd., Zurich/Bâle/Genève 2016 (cité : CHK-KOLLER, Art. ... N ...) ;
 - *Sachenrecht, Entwicklungen 2008*, Berne 2009 (cité : KOLLER, *Sachenrecht 2009*) ; *Entwicklungen 2007*, Berne 2008 (cité : KOLLER, *Sachenrecht 2008*) ; *Entwicklungen 2006*, Berne 2007 (cité : KOLLER, *Sachenrecht 2007*) ;

- Nochmals zur Kreditsicherung mittels Eigentümerschuldbriefen : Ist die indirekte Sicherung überholt ?, in *Mélanges Jean-Nicolas Druey*, Zurich 2002, p. 189 ss (cité : KOLLER, Nochmals) ;
 - Kreditsicherung mittels Eigentümerschuldbriefen : direkte oder indirekte Sicherung ?, ZGRG 1998 88 ss (cité : KOLLER, Kreditsicherung) ;
 - Der Selbsteintritt des Pfandgläubigers, RSJB 1994 375 ss.
- A. KOLLER/M. WOLFER, *Sachenrecht, Entwicklungen 2010*, Berne 2011 (cité : KOLLER/WOLFER, *Sachenrecht 2011*) ; *Entwicklungen 2009*, Berne 2010 (cité : KOLLER/WOLFER, *Sachenrecht 2010*).
- T. KOLLER, Art. 6, in *Einleitung – Art. 1-9 ZGB*, commentaire bernois, Berne 2012 (cité : BK-KOLLER, Art. ... N ...) ;
- Die von der Wohnbau- und Eigentumsförderung des Bundes grundverbilligten Liegenschaften in der Betreuung auf Grundpfandverwertung und im Konkurs, PJA 1999 1249 ss (cité : T. KOLLER, Wohnbau- und Eigentumsförderung) ;
 - Gesetzliche Grundpfandrechte zur Sicherung von Steuerforderungen – Probleme für Grundstückkäufer und Banken, in W. Wiegand (éd.), *Theorie und Praxis der Grundpfandrechte*, Berne 1996, p. 33 ss (cité : T. KOLLER, Gesetzliche Grundpfandrechte).
- S. KOTRONIS, *Die Sicherheitsleistung im Privatrecht – Eine rechtsdogmatische und rechtsvergleichende Untersuchung zum deutschen und schweizerischen Privatrecht*, thèse, Zurich 2016.
- B. KRÄHENMANN, Die Einreden des Schuldbriefschuldners und des allfälligen Drittpfandeigentümers, RDS 1988 I 463 ss.
- J. KREN KOSTKIEWICZ, Verwertung von Mobiliarsicherheiten – nationale und kollisionsrechtliche Aspekte, in W. Wiegand (éd.), *Mobiliarsicherheiten*, Berne 1998, p. 199 ss.
- R. KRUMMENACHER, *Die Verpfändung von Namenaktien mit aufgeschobenem Titel*, thèse, Bâle 1999.
- H. KUHN, Art. 1-36 BEG, in V. Roberto/H. R. Trieb (éd.), *Handkommentar zum Schweizer Privatrecht, GmbH, Genossenschaft, Handelsregister und Wertpapier*, 3^e éd., Zurich/Bâle/Genève 2016 (cité : CHK-KUHN, Art. ... BEG N ...).
- D. LACHAT, *Le bail à loyer*, 2^e éd., Genève 2019 ;
- Art. 253-273c CO, in L. Thévenoz/F. Werro (éd.), *Code des obligations I*, commentaire romand, 2^e éd., Bâle 2012 (cité : CR CO I-LACHAT, Art. ... N ...).
- E. LAREIDA, *Der Schuldbrief aus wertpapierrechtlicher Sicht*, thèse, Zurich 1986.
- J.-F. LAURENT, *Les gages grevant la propriété par étages*, thèse, Lausanne 1980.
- H. LEEMANN, *Sachenrecht, Die beschränkten dinglichen Rechte*, Art. 730-918 ZGB, commentaire bernois, T. IV/2, Berne 1925 (cité : BK-LEEMANN, Vorb. Art. ... N ... ou Art. ... N ...).

- S. LEHMANN, *Rechtsvergleichende Analyse der Mobiliarsicherheiten ohne Besitzübertragung auf den Gläubiger, unter Berücksichtigung einerseits des schweizerischen Rechts, andererseits des deutschen und des französischen Rechts*, thèse, Bâle 1981.
- U. LEHMANN, Art. 875-883, in T. Geiser/S. Wolf (éd.), *Zivilgesetzbuch II*, commentaire bâlois, 6^e éd., Bâle 2019 (cité : BSK ZGB II-LEHMANN, Vorb. Art. 875-883, N ... ou Art. ... N ...).
- J. LEIBENSON, *Les actes de disposition sur les titres intermédiés*, thèse Genève, Genève/Zurich/Bâle 2013.
- C. LENOIR, Appartenance d'un immeuble au patrimoine administratif de l'Etat : contestée ou incontestable, DC 2017 346 ss.
- R. LIEBERMANN, *Die sachenrechtliche Nutzniessung*, thèse, Zurich 1933.
- P. LIVER, *Die Grunddienstbarkeiten*, Art. 730-744 ZGB, commentaire zurichois, T. IV/2a/1, 3^e éd., Zurich 1980 (cité : ZK-LIVER, *Einl.* ou Art. ... N ...);
- Die Ablösung von Grundlasten und die Aufhebung entsprechender Schuldrechtlicher Verpflichtungen nach schweizerischem Recht, in *Mélanges Hermann Weitmayer*, Berlin 1980, p. 181 ss (cité : LIVER, *Die Ablösung*);
 - *Das Eigentum*, in *Schweizerisches Privatrecht*, T. V/1, Bâle 1977 (cité : LIVER);
 - Art. 5, in *Einleitung – Artikel 1-10 ZGB*, commentaire bernois, Berne 1966 (cité : BK-LIVER, Art. ... N ...);
 - Über die Formen der Begründung und Übertragung von dinglichen Rechten an Grundstücken, RNRf 1945 66 ss (cité : LIVER, *Über die Formen*).
- A. LOOSER, Beschränkte dingliche Rechte in der Zwangsvollstreckung, PJA 2004 445 ss.
- P. LORENZI/P. GURTNER, Die dingliche Absicherung von Energieversorgungs- und Contractinganlagen, in S. Wolf (éd.), *Dienstbarkeiten im Wandel – von « Weg und Steg » zum Energie-Contracting Weiterbildungstagung des Verbandes bernischer Notare und des Instituts für Notariatsrecht und Notarielle Praxis an der Universität Bern vom 22./23. Oktober 2014*, INR 16, Berne 2014, p. 133 ss.
- P. LOSER, Kein Staatsmonopol bei der Grundpfandverwertung – Möglichkeiten und Grenzen der privaten Verwertung von Grundstücken, PJA 1998 1193 ss.
- M. LÖTSCHER, *Das Grundstück als Gegenstand von Grundpfandrechten*, thèse, Fribourg 1988.
- K. P. MACCABE, *Der neurechtliche Schuldbrief und das Doppelzahlungsrisiko*, Zurich/Bâle/Genève 2015.
- M. MAILLEFER, *Le privilège de l'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs, Etude de l'action de l'art. 841 CC*, thèse, Berne 1961.
- S. MARBACHER, Die Lebensversicherung als Kreditsicherheit, PJA 2011 456 ss.

- S. MARCHAND, Art. 667-678, 793-811, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Piotet (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-MARCHAND, Art. ... N ...) ;
- La procédure d'instrumentation : droits réels, in J. Schmid (éd.), *La procédure d'instrumentation des actes authentiques*, Zurich/Bâle/Genève 2007, p. 147 ss.
- A. MARTI, Art. 5-7, in *Einleitung*, commentaire zurichois, T. I/1, Zurich 1998 (cité : MARTI, Vorb. Art. 5-7 N ... ou Art. ... N ...).
- C. K. MARTINI, *Doktrin und Praxis der Wertpapierverpfändung : Eine Untersuchung des deutschen und schweizerischen Rechts*, Bâle 2013.
- A. MATHIS, *Das Bauhandwerkerpfandrecht in der Gesamtüberbauung und im Stockwerkeigentum*, thèse, Berne 1988.
- J. MATILE, L'hypothèque légale pour la fabrication et la fourniture de béton frais, DC 1985 74 ss.
- C. MATTLI, *Die gesetzlichen Grundpfandrechte des kantonalen Rechts unter besonderer Berücksichtigung des bündnerischen Rechts*, thèse, Bâle 1992.
- A. MAURER, *Schweizerisches Privatversicherung*, 3^e éd., Berne 1995 (cité : MAURER, Privatversicherung).
- M. MCNALLY, *Recht der Sicherung und der Finanzierung von Luftfahrzeugen*, thèse, Zurich 2009.
- P. MEIER, Art. 492-512 CO, in L. Thévenoz/F. Werro (éd.), *Code des obligations I*, commentaire romand, 2^e éd., Bâle 2012 (cité : CR CO I-MEIER, Art. ... N ...).
- A. MEIER-HAYOZ, *Das Eigentum*, Art. 641-654 ZGB, commentaire bernois, T. IV/1/1, 5^e éd., Berne 1981 (cité : BK-MEIER-HAYOZ, Art. ... N ...) ;
- *Grundeigentum II*, Art. 680-701 ZGB, commentaire bernois, T. IV/1/3, 3^e éd., Berne 1975 (cité : BK-MEIER-HAYOZ, Art. ... N ...) ;
- *Grundeigentum I*, Art. 655-679 ZGB, commentaire bernois, T. IV/1/2, 3^e éd., Berne 1964 (cité : BK-MEIER-HAYOZ, Art. ... N ...).
- A. MEIER-HAYOZ/H. REY, *Grundeigentum VI : Das Stockwerkeigentum*, Art. 712a-712t ZGB, commentaire bernois, T. IV/1/5, Berne 1988 (cité : BK-MEIER-HAYOZ/REY, Art. ... N ...).
- A. MEIER-HAYOZ/H. C. VON DER CRONE, *Wertpapierrecht*, 3^e éd., Berne 2018.
- S. MÉROT, *Les sources et les eaux souterraines : étude des législations fédérales et vaudoises*, thèse, Lausanne 1996.
- Message à l'appui des projets de loi fédérale sur le droit foncier rural (LDFR) et de loi fédérale sur la révision partielle du Code civil (droits réels immobiliers) et du Code des obligations (vente d'immeubles), du 19 octobre 1988, FF 1988 III 889 ss (cité : Message LDFR).
- Message concernant la loi fédérale sur la conservation des forêts et la protection contre les catastrophes naturelles (Loi sur les forêts, LFo), du 29 juin 1988, FF 1988 III 157 ss (cité : Message LFo).

- Message concernant la révision du Code civil suisse (état civil, conclusion du mariage, divorce, droit de la filiation, dette alimentaire, asiles de famille, tutelle et couragement matrimonial), du 15 novembre 1995, FF 1996 I 1 ss (cité : Message CC 1995).
- Message concernant la révision du code civil suisse (Cédule hypothécaire de registre et autres modifications des droits réels), du 27 juin 2007, FF 2007 5015 ss (cité : Message CC 2007).
- Message concernant la révision totale de l'organisation judiciaire fédérale, du 28 février 2001, FF 2001 4000 ss (cité : Message LTF).
- Message concernant l'évolution future de la politique agricole (politique agricole 2007), du 29 mai 2002, FF 2002 4395 ss (cité : Message Politique agricole).
- Message relatif à la loi fédérale sur les titres intermédiés et à la Convention de La Haye sur les titres intermédiés, du 15 novembre 2006, FF 2006 8817 ss (cité : Message LTI).
- B. MESSERLI, Die Verpfändung von Eigentümerschuldbriefen – Nachruf und Ausblick, PJA 2000 440 ss.
- W. MEYER, *Das irreguläre Pfandrecht*, thèse, Erlangen 1931.
- J.-H. MEYLAN, Patrimoine administratif et hypothèque légale des artisans et entrepreneurs : Le cas particulier du domaine ferroviaire, RSJ 2001 69 ss.
- T. DE MITRI, Les aspects fiscaux de l'usufruit immobilier, in F. Guillaume/M. Pradervand-Kernen (éd.), *L'usufruit immobilier – Questions pratiques et d'actualité*, Bâle/Neuchâtel 2018, p. 129 ss.
- U. P. MÖCKLI, *Das Eigentümergrundpfandrecht*, thèse, Berne 2001.
- C. MONNIER, Schicksal des Mietverhältnisses an einer Baurechtsbaute bei Untergang des Baurechts, *Jusletter* 03.06.2013.
- M. MOOSER, Art. 776-778, in T. Geiser/S. Wolf (éd.), *Zivilgesetzbuch II*, commentaire bâlois, 6^e éd., Bâle 2019 (cité : BSK ZGB II-MOOSER, Art. ... N ...);
- Le droit de superficie – Enjeux économiques, in J. Morger (éd.), *Die Verdichtung des bebauten Umfelds und ihr Einfluss auf Immobiliengeschäfte/La densification du territoire et son impact sur les transactions immobilières*, Zurich 2019, p. 63 ss (cité : MOOSER, Le droit de superficie);
 - Les effets de l'usufruit immobilier, in F. Guillaume/M. Pradervand-Kernen (éd.), *L'usufruit immobilier – Questions pratiques et d'actualité*, Bâle/Neuchâtel 2018, p. 1 ss (cité : MOOSER, Les effets);
 - Les hypothèques légales de droit privé, plus spécialement l'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs, not@lex 2017 117 ss (cité : MOOSER, Les hypothèques);
 - Art. 942-977, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Piotet (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-MOOSER, Art. ... N ...);
 - L'usufruit de disposition immobilier, RNRF 2014 299 ss (cité : MOOSER, L'usufruit de disposition);

- Introduction au droit de superficie – La constitution du droit, in B. Foëx (éd.), *Droit de superficie et leasing immobilier – Deux alternatives au transfert de propriété*, Genève/Zurich/Bâle 2011, p. 1 ss (cité : MOOSER, Introduction) ;
 - Des servitudes – une revue d'arrêts récents, RNRf 2007 420 ss (cité : MOOSER, Des servitudes) ;
 - *Le droit notarial en Suisse*, 2^e éd., Berne 2014 (cité : MOOSER, *Le droit*) ;
 - La valeur du droit d'habitation et de l'immeuble grevé, *L'expert-fiduciaire 1999* 196 ss (version allemande : p. 202 ss) (cité : MOOSER, La valeur) ;
 - *Le droit d'habitation*, thèse, Fribourg 1997 ;
 - La fin du droit d'habitation, RNRf 1996 345 ss (cité : MOOSER, La fin).
- L. MOREILLON, Le droit de rétention de l'avocat, in *L'avocat moderne*, Bâle/Genève/Munich 1998, p. 167 ss.
- P. MOSER, *Die Verpfändung von Grundpfandtiteln*, thèse, Zurich 1989.
- J. MOULLET AUBERSON, *La division des biens-fonds : conditions, procédure et effets en droit privé et en droit public*, thèse, Fribourg 1993.
- U. MÜHLEBACH/H. GEISSMANN, *Lex F. Kommentar zum Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland*, Brugg/Baden 1986.
- M. MÜLLER, Die Regelung der Vorkaufsrechte nach ZGB/OR und BGBB, NB 1994 221 ss (cité : M. MÜLLER).
- R. MÜLLER/S. RIEDER, Retentionsrecht des Arbeitnehmers – Konsequenzen für den Arbeitgeber, PJA 2009 267 ss.
- R. M. MÜLLER, Art. 745-775, in T. Geiser/S. Wolf (éd.), *Zivilgesetzbuch II*, commentaire bâlois, 6^e éd., Bâle 2019 (cité : BSK ZGB II-MÜLLER, Art. ... N ...).
- V. MÜLLER, *Der Baurechtszins und seine grundpfandrechtliche Sicherung*, thèse, Zurich 1968 (cité : V. MÜLLER).
- E. MUÑIZ ESPADA, *Bases para una propuesta de eurohipoteca*, Valence 2005.
- C. MUTTI, Das Retentionsrecht des Vermieters : Besonderheiten im Zusammenhang mit Vermieten Hotellerie und Gastronomiebetrieben, IWIR 2000 165 ss.
- F. NÄF, Sulla causalità della costituzione della cartella ipotecaria al portatore, PJA 1999 1083 ss.
- S. NASARRE-AZNAR, *Eurohypotheck & Eurotrust. Two instruments for a true European mortgage market after the EC White Paper 2007 on the Integration of EU Mortgage Credit Markets*, Brème 2008 ;
- *The Eurohypotheck : a common mortgage for Europe*, in *The Conveyancer and the Property Lawyer* 2005, p. 32 ss (cité : NASARRE-AZNAR, The Eurohypotheck).
- G. NICKEL-SCHWEIZER, *Rechtsvergleichender Beitrag zum fiduziarischen Eigentum in Deutschland und in der Schweiz*, thèse, Bâle 1977.
- Y. NICOLET/G. VAN HOVE/B. WOESSNER/F. GUILLARD, Jurisprudence de l'Autorité de surveillance des offices de poursuites et de faillites du Canton de Genève de 1995 à 1998, SJ 2000 II 199 ss.

- J.- D. NOVERRAZ, Art. 782-792, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Piotet (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-NOVERRAZ, Art. ... N ...);
- *Constitution et contenu de la charge foncière*, thèse, Lausanne 2005.
- OFFICE CHARGÉ DU DROIT DU REGISTRE FONCIER ET DU DROIT FONCIER, Les dispositions concernant le registre foncier et les droits réels immobiliers dans le nouveau droit agraire, CDA 2001 25 ss, version abrégée du commentaire de la nouvelle LAgr publié en allemand dans RNRF 2000 196 ss (cité : OFFICE, Les dispositions).
- K. OFTINGER/R. BÄR, *Das Fahrnispfand*, Art. 884-918 ZGB, commentaire zurichois, T. IV/2c, Zurich 1981 (cité : ZK-OFTINGER/BÄR, Art. ... N ...).
- H. OSER/W. SCHÖNENBERGER, *Das Obligationenrecht*, Art. 1-529 OR, commentaire zurichois, T. V, 2^e éd., Zurich 1929-1945 (cité : ZK-OSER/SCHÖNENBERGER, Art. ... N ...).
- V. PELET, *Mesures provisionnelles : droit fédéral ou cantonal ? Réglementation fédérale des mesures provisionnelles et procédure civile cantonale contentieuse*, thèse, Lausanne 1987.
- R. PERREN, Der Vorrechtsanspruch des Bauhandwerkers i.S.v. Art. 841 ZGB, PJA 2006 702 ss.
- A. PESCHKE, *Das Fahrnispfandrecht und die Sicherungstellung künftiger Forderungen*, thèse Lucerne, Zurich/Bâle/Genève 2021.
- H. PETER, « La Poste » et « Swisscom » face à la procédure et au droit des poursuites et des faillites, BISchK 1999 201 ss;
- Le rang des droits réels et la réalisation des immeubles, RNRF 1997 377 ss (cité : PETER, Le rang).
- E. PETITPIERRE, Art. 730-744 et 781, in T. Geiser/S. Wolf (éd.), *Zivilgesetzbuch II*, commentaire bâlois, 6^e éd., Bâle 2019 (cité : BSK ZGB II-PETITPIERRE, Art. ... N ...).
- A. PETITPIERRE-SAUVAIN, *Les papiers-valeurs*, in *Traité de droit privé suisse*, T. VIII/7, Bâle 2006.
- R. PFÄFFLI, *Aktuelles aus dem Sachenrecht*, T. 5, Zurich 2019 ; T. 4, Zurich 2018 ; T. 3, Zurich 2017 ; T. 2, Zurich 2016 ; T. 1, Zurich 2015 ;
- *Entwicklungen im Sachenrecht und Bodenrecht*, RSJ 2021 184 ss ; RSJ 2020 128 ss ; RSJ 2019 111 ss ; RSJ 2018 90 ss ; RSJ 2017 107 ss ; RSJ 2016 62 ss ; RSJ 2015 58 ss ; RSJ 2014 68 ss ; RSJ 2013 51 ss ; RSJ 2012 55 ss ; RSJ 2011 54 ss ; RSJ 2010 66 ss ; RSJ 2009 56 ss ; RSJ 2008 62 ss ; RSJ 2007 66 ss 1995 50 ss ; RSJ 2006 57 ss ; RSJ 2005 63 ss ; RSJ 2004 62 ss ; RSJ 2003 62 ss ; RSJ 2002 72 ss ; RSJ 2001 51 ss ; RSJ 2000 62 ss ; RSJ 1999 47 ss ; RSJ 1998 65 ss ; RSJ 1997 44 ss ; RSJ 1996 45 ss (cité : PFÄFFLI, RSJ année) ;
 - *Rechtsprechung und ausgewählte Rechtsfragen*, NB 2020 413 ss ; NB 2019 169 ss ; NB 2018 325 ss ; NB 2017 133 ss ; NB 2016 371 ss ; NB 2015 139 ss ; NB 2014 475 ss ; NB 2013 149 ss ; NB 2012 381 ss ; NB 2011 185 ss ; NB

- 2010 313 ss ; NB 2009 105 ss ; NB 2008 297 ss ; NB 2007 117 ss ; NB 2006 297 ss ; NB 2005 101 ss ; NB 2004 313 ss ; NB 2003 93 ss ; NB 2002 333 ss ; NB 2001 113 ss ; NB 2000 293 ss ; NB 1999 129 ss ; NB 1998 317 ss ; NB 1997 145 ss ; NB 1996 285 ss ; NB 1995 129 ss (cité : PFÄFFLI, NB année) ;
- Dienstbarkeitsvertrag, in Jürg Schmid (éd.), *Les servitudes et les cédules hypothécaires à la lumière des nouvelles dispositions du Code civil*, Genève/Zurich/Bâle 2012, p. 79 ss (cité : PFÄFFLI, Dienstbarkeitsvertrag) ;
 - Ist das Nachrückungsrecht des Grundpfandgläubigers noch zeitgemäss ? *Jusletter* 06.02.2006. (cité : PFÄFFLI, Ist das Nachrückungsrecht) ;
 - Die Zuweisung von Autoeinstellplätzen und deren Sicherstellung im Grundbuch, *Jusletter* 10.05.2004 (cité : PFÄFFLI, Die Zuweisung) ;
 - Zur Revision der Grundbuchverordnung, NB 1995 45 ss (cité : PFÄFFLI, Zur Revision) ;
 - Theorie und Praxis zum Grundpfandrecht, recht 1994 263 ss (cité : PFÄFFLI, recht 1994) ;
 - Die praktischen Auswirkungen im neuen bürgerlichen Bodenrecht, RNRf 1993 179 ss (cité : PFÄFFLI, Die praktischen Auswirkungen) ;
 - Grundpfandverschreibung : Auswechslung der Forderung, recht 1985 35 ss (cité : PFÄFFLI, Grundpfandverschreibung).
- R. PFÄFFLI/D. BYLAND, Sachenrecht und Notar : Neuerungen, NB 2011 73 ss (paru aussi dans RSJ 2011 225 ss) ;
- Aktuelles aus dem Bundesgericht : Zur Übertragungsbeschränkung beim selbständigen und dauernden Baurecht, *Jusletter* 09.02.2009 (cité : PFÄFFLI/BYLAND, Aktuelles).
- M. PFAFFINGER, Sicherungsübereignung und Einreedeordnung beim Schuldbrief, in Jürg Schmid (éd.), *Les servitudes et les cédules hypothécaires à la lumière des nouvelles dispositions du Code civil*, Zurich/Bâle/Genève 2012, p. 239 ss.
- G. J. PFEIFFER, *Les accessoires immobiliers et l'hypothèque*, thèse Lausanne, Vevey 1927.
- H. PFISTER-INEICHEN, *Das Vorrecht nach Art. 841 ZGB und die Haftung der Bank als Vorgangsgläubigerin*, thèse, Fribourg 1991.
- P. PICHONNAZ, Art. 919-941, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Piotet (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-PICHONNAZ, Art. ... N ...).
- D. PIOTET, Droit des successions et droits réels, JdT 2020 II 79 ss ; JdT 2019 II 115 ss ; 2018 II 119 ss ; 2017 II 131 ss ; 2016 II 147 ss ; 2015 II 143 ss ; 2014 II 101 ss ; 2013 II 155 ss ; 2012 II 191 ss ; 2011 II 147 ss ; 2010 I 51 ss ; 2009 I 35 ss (cité : D. PIOTET, JdT année) ;
- L'exercice de l'usufruit et de l'habitation dans la propriété collective, in F. Guillaume/M. Pradervand-Kernen (éd.), *L'usufruit immobilier – Questions pratiques et d'actualité*, Bâle/Neuchâtel 2018, p. 39 ss (cité : D. PIOTET, L'exercice de l'usufruit) ;

- Art. 519-533, 626-632, 680-712, 780-781a, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Piotet (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-PIOTET, Art. ... N ...)
- Les formes de superficie non régies par les art. 779 à 779I CC, in F. Guillaume/M. Pradervand-Kernen (éd.), *Le droit de superficie – Questions pratiques et d’actualité*, Bâle/Neuchâtel 2016, p. 63 ss (cité : D. PIOTET, Les formes) ;
- Les limitations de l’annotation de l’art. 779b CC à la lumière de la théorie générale de l’annotation de droits personnels, RNR 2013 361 ss (cité : D. PIOTET, Les limitations) ;
- *Les droits réels limités en général, les servitudes et les charges foncières*, in *Traité de droit privé suisse*, T. V/2, 2^e éd., Bâle 2012 ;
- Les nouvelles dispositions relatives aux servitudes, in Jürg Schmid (éd.), *Les servitudes et les cédules hypothécaires à la lumière des nouvelles dispositions du Code civil*, Genève/Zurich/Bâle 2012, p. 59 ss (cité : D. PIOTET, Les nouvelles) ;
- Questions pratiques liées à la révision des gages immobiliers, Plaidoyer 6/2011, p. 42 ss (cité : D. PIOTET, Questions pratiques) ;
- La nouvelle cédule de registre, not@lex 2010 1 ss (cité : D. PIOTET, La nouvelle) ;
- Le droit transitoire de la révision du Code civil du 11 décembre 2009 et la pratique notariale, NB 2010 225 ss (cité : D. PIOTET, Le droit transitoire) ;
- L’hypothèque légale des artisans et entrepreneurs : les principes, JdT 2010 II 3 ss (cité : D. PIOTET, L’hypothèque) ;
- Propriété collective, servitudes, droit de voisinage et restrictions de droit public : tour d’horizon du chapelet de perles entourant la révision du droit des gages immobiliers et de la tenue du registre foncier, RNR 2006 12 ss (cité : D. PIOTET, Propriété collective) ;
- La discrète révision du droit des servitudes (usufruit, superficie) et la réintroduction en Suisse de la superficie des plantations et du bail emphytéotique : un retour vers le futur du domaine utile ?, RDS 2004 I 343 ss (cité : D. PIOTET, La discrète) ;
- Histoire et actualité de la double codification à l’exemple de la nature de la reprise de dette hypothécaire, in *Aktuelle Aspekte des Schuld- und Sachenrechts : Festschrift für Heinz Rey zum 60. Geburtstag*, Zurich 2003, p. 69 ss (cité : D. PIOTET, Histoire) ;
- Le transfert du coefficient d’utilisation ou d’occupation du sol et le droit privé fédéral, DC 2000 39 ss (cité : D. PIOTET, Le transfert) ;
- Le rôle du rang des droits de gage immobilier dans l’exécution forcée, in M. Hottelier/B. Foëx (éd.), *Les gages immobiliers – Constitution volontaire et réalisation forcée*, Bâle/Genève/Munich 1999, p. 155 ss (cité : D. PIOTET, Le rôle) ;
- *Droit cantonal complémentaire*, in *Traité de droit privé suisse*, T. VII, Fribourg/Bâle/Francfort-sur-le-Main 1998 (cité : D. PIOTET, Droit cantonal) ;
- *Le principe « la vente ne rompt pas le bail » et le système général des droits réels*, Berne 1993 (cité : D. PIOTET, La vente) ;

-
- Le droit civil fédéral prohibe-t-il l'hypothèque légale mobilière de droit public cantonal ?, RDS 1990 I 211 ss (cité : D. PIOTET).
 - P. PIOTET, Le nantissement d'une cédula hypothécaire du propriétaire, JdT 1990 I 130 ss (cité : P. PIOTET, Le nantissement) ;
 - *Les droits réels limités en général, Les servitudes et les charges foncières*, in *Traité de droit privé suisse*, T. VI, 3, 2^e éd., Fribourg 1985 (cité : P. PIOTET) ;
 - Encore le droit de l'entrepreneur à une hypothèque légale en cas d'acquisition de bonne foi de l'immeuble, RSJ 1984 7 ss (cité : P. PIOTET, Encore) ;
 - Le droit de l'entrepreneur à une hypothèque légale en cas de réalisation forcée ou d'acquisition de bonne foi de l'immeuble, RSJ 1983 237 ss (cité : P. PIOTET, Le droit) ;
 - *Droit successoral*, in *Traité de droit privé suisse*, T. IV, Fribourg 1975 (cité : P. PIOTET, *Droit successoral*) ;
 - Le privilège de l'entrepreneur et l'acquisition par des tiers de titres de gage créés aux dépens de son hypothèque légale, RNRF 1972 141 ss (cité : P. PIOTET, Le privilège) ;
 - L'entrepreneur a-t-il droit à l'hypothèque légale en cas de construction sur le fonds d'autrui et de faillite du propriétaire ?, JdT 1970 I 130 ss (cité : P. PIOTET, JdT 1970 I) ;
 - *Les usufruits du conjoint survivant en droit successoral suisse*, Berne 1970 (cité : P. PIOTET, *Les usufruits*) ;
 - Les hypothèques légales de droit public vaudois, RNRF 1963 65 ss (cité : P. PIOTET, Les hypothèques).
 - L. PITTET, Hypothèque légale des artisans et entrepreneurs et recours au Tribunal fédéral, in F. Bohnet (éd.), *Le nouveau droit de l'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs : Fond et procédure*, Bâle et Neuchâtel 2012, p. 95 ss.
 - J. PLATTNER, Die Baurechtsdienstbarkeit, RNRF 1960 257 ss (cité : J. PLATTNER).
 - P. PLATTNER, Die Ersatzsicherheit für Bauhandwerkerpfandrechte, DC 2017 292 ss (cité : P. PLATTNER).
 - J.-F. POUDRET, Patrimoine administratif et hypothèque légale des artisans et entrepreneurs, in *Mélanges Henri Zwahlen*, Lausanne 1977, p. 497 ss.
 - M. PRADERVAND-KERNEN, L'usufruit sur une entreprise, spécialement en raison individuelle, not@lex 2020 125 ss (cité : PRADERVAND-KERNEN, L'usufruit) ;
 - L'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs et la propriété par étages, in F. Bohnet/B. Carron (éd.), *PPE 2019*, Neuchâtel 2019, p. 175 ss (cité : PRADERVAND-KERNEN, L'hypothèque) ;
 - La fin de l'usufruit immobilier, in F. Guillaume/M. Pradervand-Kernen (éd.), *L'usufruit immobilier – Questions pratiques et d'actualité*, Bâle/Neuchâtel 2018, p. 65 ss (cité : PRADERVAND-KERNEN, La fin) ;
 - Droit de superficie soumis au régime de la propriété par étages : la prise de décisions, PJA 2016 1290 ss (cité : PRADERVAND-KERNEN, Droit de superficie) ;
 - La propriété par étages et le droit de superficie, in F. Guillaume/M. Pradervand-Kernen (éd.), *Le droit de superficie – Questions pratiques et d'actualité*,

- Bâle/Neuchâtel 2016, p. 87 ss (cité : PRADERVAND-KERNEN, La propriété par étages) ;
- La valeur du droit de superficie, in B. Foëx (éd.), *Droit de superficie et leasing immobilier – Deux alternatives au transfert de propriété*, Genève/Zurich/Bâle 2011, p. 25 ss (cité : PRADERVAND-KERNEN, La valeur) ;
 - *La valeur des servitudes foncières et du droit de superficie*, thèse, Fribourg 2007.
- C. R. PRAPLAN, L'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs : Mise en œuvre judiciaire, JdT 2010 II 37 ss.
- T. PROBST, Art. 164-183 CO, in L. Thévenoz/F. Werro (éd.), *Code des obligations I*, commentaire romand, 2^e éd., Bâle 2012 (cité : CR CO I-PROBST, Art. ... N ...).
- C. RAMPINI/H. SCHULIN/N. P. VOGT, Art. 895-898, in T. Geiser/S. Wolf (éd.), *Zivilgesetzbuch II*, commentaire bâlois, 6^e éd., Bâle 2019 (cité : BSK ZGB II-RAMPINI/SCHULIN/VOGT, Art. ... N ...).
- H. RAUSCH, Umfang der grundpfandrechlichen Sicherung nach ZGB Art. 818 Abs. 1 Ziff. 3 im Falle des Nachlassvertrages mit Vermögensabtretung, in *Freiheit und Verantwortung im Recht : Mélanges Arthur Meier-Hayoz*, Berne 1982, p. 297 ss.
- P. REETZ, Bauhandwerkerpfandrecht, Verwaltungsvermögen und das neue Recht, DC 2010 120 ss (cité : REETZ, Bauhandwerkerpfandrecht) ;
- *Die Sicherungszession von Forderungen : unter besonderer Berücksichtigung vollstreckungsrechtlicher Probleme*, thèse d'habilitation Fribourg, Zurich/Bâle/Genève 2006.
- P. REETZ/M. S. GRABER, Art. 884-894, Art. 899-918, in P. Breitschmid/A. Jungo (éd.), *Handkommentar zum Schweizer Privatrecht – Sachenrecht*, 3^e éd., Zurich/Bâle/Genève 2016 (cité : CHK-REETZ/GRABER, Art. ... N ...).
- P. REETZ/D.SYKORA, Unzulässigkeit der vorläufigen Eintragung eines Verkäuferepfandrechtes durch den Einzelrichter im summarischen Verfahren, *Jusletter* 30.06.2008 (voir aussi DC 2008 178 sv.).
- J. REICHENBACH, *Das Retentionsrecht – Rechtsnatur und kollisionsrechtliche Qualifikation*, thèse, Saint-Gall 2002.
- R. REUTLINGER, *Die Inhaberobligation mit Grundpfandverschreibung und der Inhaberschuldbrief : eine rechtsvergleichende Betrachtung*, thèse, Zurich 1950.
- H. REY, Die Neuregelung der Verkaufsrechte in ihren Grundzügen, RDS 1994 I 39 ss (cité : REY, Die Neuregelung) ;
- *Die Grunddienstbarkeiten*, Systematischer Teil et Art. 730-731 ZGB, commentaire bernois, T. IV/2/1/1, 2^e éd., Berne 1981 (cité : BK-REY, S.T., N ... ou Art. ... N ...)
 - Grundbuch und Planung, RNRF 1980 1 ss (cité : REY, Grundbuch).
- H. REY/L. STREBEL, Art. 664-712 et 780, in T. Geiser/S. Wolf (éd.), *Zivilgesetzbuch II*, commentaire bâlois, 6^e éd., Bâle 2019 (cité : BSK ZGB II-REY/STREBEL, Art. ... N ...).

- P. REY, Die Bauhandwerker-Bürgschaft (Art. 839 Abs. 4-6 ZGB) : in drei Thesen zur Praktikabilität, RSJB 2020 139 ss (cité : P. REY).
- P. REY/R. PFÄFFLI, Verfrühte Löschung des vorgemerkten Bauhandwerkerpfandrechts im Rechtsmittelverfahren, RSPC 2020 487 ss.
- C. REYMOND, Acte fiduciaire ou acte simulé ?, SJ 1989 649 (cité : C. REYMOND, Acte fiduciaire) ;
- *Le bail à loyer, le bail à ferme, le prêt à usage, in Traité de droit privé suisse, T. VII/I/1, Fribourg 1978 (cité : C. REYMOND).*
- P. REYMOND, *Les sûretés mobilières aux Etats-Unis et en Suisse : étude de droit comparé et de droit international privé*, thèse, Lausanne 1983 (cité : P. REYMOND).
- H. M. RIEMER, Die steuerrechtliche Behandlung des Eigentümerbaurechtes (insbesondere bei Stockwerkeigentum) als Methodenproblem : zu einem Urteil des Bundesgerichtes, recht 2001 125 ss (cité : RIEMER, Die steuerrechtliche Behandlung) ;
- *Die beschränkten dinglichen Rechte, Dienstbarkeiten, Grund- und Fahrnispfandrechte, Grundlasten, Grundriss des schweizerischen Sachenrechts, Band II, 2^e éd., Berne 2000 ;*
 - *Das Baurecht (Baurechtsdienstbarkeit) des Zivilgesetzbuches und seine Behandlung im Steuerrecht*, thèse, Zurich 1968 (cité : RIEMER, *Das Baurecht*).
- V. ROSSEL/F.-H. MENTHA, *Manuel du droit civil suisse, 2^e éd.*, Lausanne/Genève 1922-1931.
- U. P. ROTH, Pfandrechte in der Praxis der Banken, in W. Wiegand (éd.), *Mobiliar-sicherheiten*, Berne 1998, p. 137 ss.
- M. RUBIN, Grundpfandgesicherte Kredite in der Bankpraxis – Zur Wahl der Sicherungsverfahren, in W. Wiegand (éd.), *Theorie und Praxis der Grundpfandrechte*, Berne 1996, p. 19 ss.
- R. RUEDIN, *Le droit réel de superficie*, thèse, Neuchâtel 1969.
- P. RUF, Das Wohnrecht im bernischen Steuerrecht, NB 1989 297 ss.
- C. S. RUPP, *Grundpfandrechte zwischen Flexibilität und Schutz – Ein kontinental-europäischer Rechtsvergleich und neue Gedanken zu einer Eurohypothek*, Tübingen 2015.
- S. SANDOZ, L'hypothèque mobilière légale de droit public cantonal est-elle compatible avec le droit fédéral ?, RDS 1989 I 195 ss.
- S. SANDOZ/D. PIOTET, Abandon d'une hypothèque (Note sur l'arrêt SJ 1995 p. 665 ss), SJ 1996 48 ss.
- P. SANSONETTI, Les garanties de la créance fiscale, JdT 2011 II 49 ss.
- M. SANTSCHI KALLAY/R. PFÄFFLI, Grundpfandrechte – Bekanntes und weniger Bekanntes, RSJ 2018 517 ss.
- N. SAVIAUX, La double garantie en matière d'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs, DC 1999 91 ss.

- M. SCHAETZLE, Neuer Kapitalisierungszinsfuss im Haftpflichtrecht ?, RSJB 1995 520 ss.
- P. C. SCHAUFELBERGER/K. KELLER LÜSCHER, Art. 602-619 et 634-640, in T. Geiser/S. Wolf (éd.), *Zivilgesetzbuch II*, commentaire bâlois, 6^e éd., Bâle 2019 (cité : BSK ZGB II-SCHAUFELBERGER/KELLER LÜSCHER, Art. ... N ...).
- W. SCHERRER, Art. 715-725, in *Das Eigentum*, commentaire zurichois, T. IV/1, 2^e éd., Zurich 1977 (cité : ZK-SCHERRER, Art. ... N ...).
- JÖRG SCHMID, Das im Baurecht errichtete Stockwerkeigentum – Grundfragen, in A. Wermelinger (éd.), *Luzerner Tag des Stockwerkeigentums 2019*, Berne 2019, p. 143 ss (cité : J. SCHMID, Das im Baurecht errichtete Stockwerkeigentum) ;
- Dienstbarkeitsanlagen Fragen zu Art. 740a ZGB und darüber hinaus, in J. Schmid (éd.), *Dienstbarkeiten – Referate der Luzerner Weiterbildungsveranstaltung vom 13.9.2016*, Zurich 2017, p. 17 ss (cité : J. SCHMID, Dienstbarkeitsanlagen) ;
 - Neuerungen im Grundpfandrecht, in Jürg Schmid (éd.), *Les servitudes et les cédules hypothécaires à la lumière des nouvelles dispositions du Code civil*, Genève/Zurich/Bâle 2012, p. 79 ss (cité : J. SCHMID, Neuerungen) ;
 - Baurechtszins und Formzwang – Bemerkungen zum Urteil des Bundesgerichts Nr. 5A_251/2010 vom 19. November 2010 (BE), RJB 2011 392 ss (cité : J. SCHMID, Baurechtszins) ;
 - *Die Geschäftsführung ohne Auftrag*, thèse, Fribourg 1992 (cité : J. SCHMID, *Die Geschäftsführung*) ;
 - *Die öffentliche Beurkundung von Schuldverträgen*, thèse, Fribourg 1988 (cité : J. SCHMID).
- JÖRG SCHMID/B. HÜRLIMANN-KAUP, *Sachenrecht*, 5^e éd., Zurich 2017.
- JÖRG SCHMID/S. WOLFER, Besondere Nutzungsrechte im Stockwerkeigentum, in D. Girsberger/M. Luminati (éd.), *ZGB : gestern – heute – morgen* : Festgabe zum Schweizerischen Juristentag 2007, Zurich 2007, p. 225 ss.
- JÖRG SCHMID/O. ZBINDEN, Popularservituten, in R. Fankhauser/C. Widmer Lüchinger/R. Klingler/B. Seiler (éd.), *Das Zivilrecht und seine Durchsetzung : Festschrift für Professor Thomas Sutter-Somm*, Zurich/Bâle/Genève 2016, p. 1023 ss.
- JÜRIG SCHMID, Art. 942-977, in T. Geiser/S. Wolf (éd.), *Zivilgesetzbuch II*, commentaire bâlois, 6^e éd., Bâle 2019 (cité : BSK ZGB II-SCHMID, Art. ... N ...) ;
- Notarielle Aspekte zum neuen Register-Schuldbrief – unter Berücksichtigung von grundbuchrechtlichen Aspekten, recht 2010 162 ss (cité : SCHMID, Notarielle) ;
 - Der « papierlose » Schuldbrief, RNRF 2006 45 ss (cité : SCHMID, « Der papierlose ») ;
 - Bauhandwerkerpfandrecht : Praktische Hinweise zur Problemvermeidung, in A. Koller (éd.), *Neue und alte Fragen zum privaten Baurecht*, Saint-Gall 2004, p. 88 ss (cité : SCHMID, Bauhandwerkerpfandrecht) ;

- Dienstbarkeitsrecht im Wandel, RNRF 2003 269 ss (cité : SCHMID, Dienstbarkeitsrecht) ;
 - Ausgewählte Fragen zum Baurecht, Unterbaurecht und zum Überbaurecht, RNRF 1998 289 ss (cité : SCHMID) ;
 - Eine erneute Änderung der Grundbuchverordnung, RNRF 1997 66 ss (cité : SCHMID, Eine erneute).
- C. SCHMID-TSCHIRREN, Art. 793-823, in T. Geiser/S. Wolf (éd.), *Zivilgesetzbuch II*, commentaire bâlois, 6^e éd., Bâle 2019 (cité : BSK ZGB II-SCHMID-TSCHIRREN, Art. N ...) ;
- Art. 730-792, 884-915 et 21, 34-36 T.f., in A. Büchler/D. Jakob (éd.), *Kurzkommentar Schweizerisches Zivilgesetzbuch*, 2^e éd., Bâle 2018 (cité : KUKO-SCHMID-TSCHIRREN, Art. N ...) ;
 - Art. 793-823 et 842-883, in J. Kren Kostkiewicz/S. Wolf/M. Amstutz/R. Fankhauser (éd.), *Kommentar ZGB*, 3^e éd., Zurich 2016 (cité : OFK-SCHMID-TSCHIRREN, Art. ... N ...) ;
 - Perspektiven des sachenrechtlichen Spezialitätsprinzips: insbesondere zur Bedeutung dieses Prinzips bei Pfandrechten, RNRF 2016 1 ss (cité : SCHMID-TSCHIRREN, Perspektiven) ;
 - « Prior tempore, potior jure » – Ausführungen zum sachenrechtlichen Prinzip der Alterspriorität, NB 2014 316 ss (cité : SCHMID-TSCHIRREN, « Prior tempore, potior jure ») ;
 - « Superficies solo cedit » – Überlegungen zum sachenrechtlichen Akzessionsprinzip und seinen Ausnahmen, NB 2012 301 ss (cité : SCHMID-TSCHIRREN, « Superficies solo cedit ») ;
 - Elektronische öffentliche Beurkundung und Grundpfandrechte : Neuerungen, insbesondere der Register-Schuldbrief, RNRF 2011 1 ss (cité : SCHMID-TSCHIRREN, Elektronische) ;
 - Der Register-Schuldbrief : Neues Instrument für die Banken, in S. Emmenegger (éd.), *Kreditsicherheiten*, Bâle 2008, p. 1 ss (cité : SCHMID-TSCHIRREN, Der Register-Schuldbrief).
- C. SCHMID-TSCHIRREN/M. MÜLLER, Art. 73-76 BGG, in *Das bäuerliche Bodenrecht*, Kommentar zum Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht vom 4. Oktober 1991, 2^e éd., Brugg 2011 (cité : BGG-SCHMID-TSCHIRREN/MÜLLER, Art. ... N ...).
- C. SCHMID-TSCHIRREN/M. MÜLLER/H. R. HOTZ, Art. 77 BGG, in *Das bäuerliche Bodenrecht*, Kommentar zum Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht vom 4. Oktober 1991, 2^e éd., Brugg 2011 (cité : BGG-SCHMID-TSCHIRREN/MÜLLER/HOTZ, Art. ... N ...).
- C. SCHMID-TSCHIRREN/R. PFÄFFLI, Einzelfragen zum Sachenrecht und Grundbuchrecht, NB 2019 1 ss.
- B. SCHMIDLIN, *Obligationenrecht*, Art. 1-18 CO, commentaire bernois, T. VI/1/1/3, 3^e éd., Berne 1986 (cité : BK-SCHMIDLIN, Art. ... N ...).
- O. SCHMIDLIN, *Die Sicherung der Rechte des Pfandgläubigers und Nutzniessers an der versicherten Sachen*, thèse, Berne 1954 (cité : O. SCHMIDLIN).

- P. SCHNEEBERGER, Le droit de profiter des cases libres, SJ 1954 113 ss.
- E. SCHNEIDER, *Der Grundpfandbestellungsvertrag*, thèse, Bâle 1943.
- B. SCHNYDER, Vertragserfüllung und deren Sicherung in sachenrechtlicher Sicht, in A. Koller (éd.), *Der Grundstückkauf*, 2^e éd., Berne 2001 ;
- Der gute Glaube im Immobiliarsachenrecht, RNRF 1985 65 ss (cité : SCHNYDER, Der gute Glaube).
- C. SCHÖBI, *Die Akzessorietät der Nebenrechte von Forderungen unter besonderer Berücksichtigung des Rechtsinstituts der Verjährung*, thèse, Zurich 1990 (cité : C. SCHÖBI).
- F. SCHÖBI, Bemerkungen zur sogenannten « Höchstpersönlichkeit » des Wohnrechts, recht 1988 58 ss (cité : F. SCHÖBI).
- C. SCHROFF, Das Bauhandwerkerpfandrecht auf öffentlichen Grundstücken, RSJB 1981 144 ss.
- H. SCHULIN, *Zur Entwicklung des Grundpfandrechts in der Schweiz*, thèse, Zurich 1979.
- R. SCHUMACHER, Bauhandwerkerpfandrecht : Passivlegitimation im Prozess um die definitive Bestellung einer provisorisch geleisteten Sicherheit, *Jusletter* 08.06.2015 (cité : SCHUMACHER, Passivlegitimation) ;
- Bauhandwerkerpfandrecht für Asphaltlieferungen für den Flughafen Zürich, *Jusletter* 08.06.2015 (cité : SCHUMACHER, Asphaltlieferungen) ;
 - Bauhandwerkerpfandrecht : Schranken der gerichtlichen Kreativität, DC 2015 68 ss (cité : SCHUMACHER, Schranken) ;
 - Bauhandwerkerpfandrecht und Stockwerkeigentum : eine besondere Herausforderung an den Grundbuchverwalter, RNRF 2014 1 ss (cité : SCHUMACHER, Stockwerkeigentum) ;
 - Schützt « guter Glaube » vor dem Bauhandwerkerpfandrecht ?, RDS 2013 I 539 ss (cité : SCHUMACHER, Schützt «guter Glaube») ;
 - Stockwerkeigentum und Bauhandwerkerpfandrecht : Komplexitätsfallen, in A. Wermelinger (éd.), *Luzerner Tag des Stockwerkeigentums 2013*, Berne 2013, p. 65 ss (cité : SCHUMACHER, *Luzerner Tag 2013*) ;
 - Begriff des Verwaltungsvermögens (Art. 839 Abs. 4-6 ZGB), DC 2012 232 ss (cité : SCHUMACHER, Begriff) ;
 - Bauhandwerkerpfandrecht : Rechtsmittel im summarischen Verfahren betreffend vorläufigen Grundbucheintrag ?, DC 2012 74 ss (cité : SCHUMACHER, Rechtsmittel) ;
 - *Das Bauhandwerkerpfandrecht*, Ergänzungsband zur 3. Auflage, Zurich 2011 (cité : SCHUMACHER, Ergänzungsband) ;
 - Zur Revision des Bauhandwerkerpfandrechts : Intertemporales Recht, NB 2011 1 ss (cité : SCHUMACHER, NB 2011) ;
 - *Das Bauhandwerkerpfandrecht : systematischer Aufbau*, 3^e éd., Zurich 2008 ;
 - Art. 837-841, in P. Breitschmid/A. Jungo (éd.), *Handkommentar zum Schweizer Privatrecht – Sachenrecht*, 3^e éd., Zurich/Bâle/Genève 2016 (cité : CHK-SCHUMACHER, Art. ... N ...) ;

- Nomina ante res ? Das Bauhandwerkerpfandrecht in der Rechtsfigur der Realobligation, in *Figures juridiques, Mélanges dissociés pour Pierre Tercier*, Fribourg 2003, p. 135 ss (cité : SCHUMACHER, Nomina) ;
 - Bauhandwerkerpfandrecht : Erst die letzte Lieferung von Frischbeton löst die Dreimonatsfrist aus, DC 1982 10 ss (cité : SCHUMACHER, Erst die letzte Lieferung).
- H.-R. SCHÜPBACH, L'application des « règles concernant la lettre de rente » aux « charges foncières établies pour sûreté d'une créance » : essai d'interprétation de l'article 785 CC, in *Aktuelle Aspekte des Schuld- und Sachenrechts : Festschrift für Heinz Rey zum 60. Geburtstag*, Zurich 2003, p. 109 ss (cité : SCHÜPBACH, L'application) ;
- *La charge foncière, une mal aimée, une mal connue*, Icone (éd.), Bulle 2001 (cité : SCHÜPBACH, *La charge foncière*) ;
 - Constitution du gage immobilier, in M. Hottelier/B. Foëx (éd.), *Les gages immobiliers. Constitution volontaire et réalisation forcée*, Bâle/Genève/Munich 1999, p. 21 ss (cité : SCHÜPBACH, Constitution) ;
 - Gestation de la cédule hypothécaire et naissance du droit de gage, RNRF 1990 129 ss.
- I. SCHWENZER/FOUNTOULAKIS, Art. 11-17 et 23-31 CO, in C. Widmer Lüchinger/D. Oser (éd.), *Obligationenrecht I*, commentaire bâlois, 7^e éd., Bâle 2019 (cité : BSK OR I-SCHWENZER/FOUNTOULAKIS, Art. ... N ...).
- P. SIMONIUS/T. SUTTER, *Schweizerisches Immobiliarsachenrecht, T. I : Grundlagen, Grundbuch und Grundeigentum*, Bâle/Francfort-sur-le-Main 1995 (cité : SIMONIUS/SUTTER, T. I) ;
- *Schweizerisches Immobiliarsachenrecht, T. II, Die beschränkten dinglichen Rechte*, Bâle 1990 (cité : SIMONIUS/SUTTER, T. II).
- S. SPAHR, *Valeur et valorisme en matière de liquidations successorales*, thèse, Fribourg 1994.
- V. SPAHR, *Die prozessualen Aspekte der definitiven Eintragung des Bauhandwerkerpfandrechts*, Zurich 2017 (cité : V. SPAHR).
- E. SPIRIG, *Die Abtretung von Forderungen und die Schuldübernahme*, Art. 175-183 OR, commentaire zurichois, T. V/1k/2, 3^e éd., Zurich 1994 (cité : ZK-SPIRIG, Art. ... N ...).
- S. SPYCHER, Art. 779-781a, in J. Kren Kostkiewicz/S. Wolf/M. Amstutz/R. Fankhauser (éd.), *Kommentar ZGB*, 3^e éd., Zurich 2016 (cité : OFK-SPYCHER, Art. ... N ...) ;
- Die Vormerkung von weiteren vertraglichen Bestimmungen des Baurechtsvertrags, NB 2014 343 ss (cité : SPYCHER, Die Vormerkung) ;
 - Errichtung und Verlängerung des Baurechts, in S. Wolf (éd.), *Dienstbarkeiten im Wandel – von «Weg und Steg» zum Energie-Contracting Weiterbildungstagung des Verbandes bernischer Notare und des Instituts für Notariatsrecht und Notarielle Praxis an der Universität Bern vom 22./23. Oktober 2014*, INR 16, Berne 2014, p. 85 ss (cité : SPYCHER, Errichtung).

- M. W. STADLIN, Das selbständige und dauernde Baurecht, *Jusletter* 16.10.2017 (cité : STADLIN, Das selbständige) ;
- Die Bindung der Vertragsparteien in langfristigen Vertragsverhältnissen (so bei selbständigen und dauernden Baurechten) – die Voraussetzungen der nachträglichen Anpassung des Baurechtszinses, *Jusletter* 16.02.2009.
- M. W. STADLIN/F. BRÖNNIMANN, Die übermässige hypothekarische Belastung der Baurechtsparzelle – Auswirkungen dieses vertragswidrigen Umstands beim vorzeitigen Heimfall des Baurechts (ein Hinweis aus der Beratungspraxis), *Jusletter* 03.12.2012.
- M. W. STADLIN/O. OLANO, Stockwerkeigentum am Baurecht – Regelung der Heimfallentschädigung im Allgemeinen und im Speziellen bezüglich « gemischt » genutzter Sonderrechtseinheiten, *PJA* 2006 542 ss.
- D. STAEHELIN, Art. 842-865 ZGB, in T. Geiser/S. Wolf (éd.), *Zivilgesetzbuch II*, commentaire bâlois, 6^e éd., Bâle 2019 (cité : BSK ZGB II-STAEHELIN, Art. ... N ...);
- Sicherungsübereignung und Sicherungseintragung von Schuldbriefen, in S. Emmenegger (éd.), *Immobilienfinanzierung*, Bâle 2012, p. 139 ss (cité : STAEHELIN, Sicherungsübereignung) ;
 - Zehn Fallen für Grundpfandgläubiger in der Zwangsvollstreckung, *PJA* 1998 366 ss (cité : STAEHELIN, Zehn Fallen) ;
 - Betreibung und Rechtsöffnung beim Schuldbrief, *PJA* 1994 1255 ss.
- D. STAEHELIN/R. PFÄFFLI, Zur Pfandsicherheit beim Schuldbrief (Art. 818 ZGB), *NB* 2018 229 ss.
- P. STÄHLI, Grundbuchliche Sicherstellung von Abstellplätzen auf fremdem Grund, *NB* 2010 173 ss (cité : STÄHLI, Grundbuchliche) ;
- *Das Steuergrundpfandrecht, unter besonderer Berücksichtigung des bernischen Rechtes*, thèse, Berne 2006.
- B. STALDER, Art. 61-63 et Art. 67-71 BGG, in *Das bäuerliche Bodenrecht*, Kommentar zum Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht vom 4. Oktober 1991, 2^e éd., Brugg 2011 (cité : BGG-STALDER, Art. ... N ...).
- E. W. STARK/B. LINDENMANN, *Der Besitz*, Art. 919-941 ZGB, commentaire bernois, Berne 2016 (cité : BK-STARK/LINDENMANN, Art. ... N ...).
- B. STAUDER, Das Finanzierungs-Investitionsgüterleasing von Mobilien durch eine Leasinggesellschaft : Offene Fragen, in E. A. Kramer (éd.), *Neue Vertragsformen der Wirtschaft : Leasing, Factoring, Franchising*, 2^e éd., Berne/Stuttgart/Vienne 1992, p. 71 ss.
- W. STAUFFER/T. et M. SCHAETZLE/S. WEBER, *Tables et programmes de capitalisation*, T. I, 7^e éd., Zurich 2018.
- P.-H. STEINAUER, La modification des cédules hypothécaires, *RNRF* 2018 1 ss (cité : STEINAUER, La modification) ;
- La cédule hypothécaire de registre : quelques points importants pour les propriétaires d'immeubles, *DC* 2016 193 ss (cité : STEINAUER, Quelques points) ;

- *Der Schuldbrief – Die Anlehensobligationen mit Grundpfandrecht, Art. 842-865 und 875 ZGB*, commentaire zurichois, 2^e éd., Zurich/Bâle/Genève 2015, en version française *La cédule hypothécaire – Les obligations foncières*, Berne 2016 (cité : (ZK)-STEINAUER, Art. ... N ...);
- Fin et prolongation du droit de superficie, in F. Guillaume/M. Pradervand-Kernen (éd.), *Le droit de superficie – Questions pratiques et d'actualité*, Bâle/Neuchâtel 2016, p. 121 ss (cité : STEINAUER, Fin);
- *Le droit des successions*, 2^e éd., Berne 2015 (cité : STEINAUER, *Le droit des successions*);
- L'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs – Questions choisies, in M. Postizzi/F. Campello (éd.), *Cartella ipotecaria registrata e altre modifiche sulla disciplina dei diritti reali*, Bâle 2013, p. 85 ss (cité : STEINAUER, L'hypothèque);
- Le contrat de superficie, in *Aktuelle Themen zur Notariatspraxis*, Muri bei Bern 2013, p. 129 ss (cité : STEINAUER, Le contrat);
- Les nouvelles dispositions générales sur les cédules hypothécaires, in Jürg Schmid (éd.), *Les servitudes et les cédules hypothécaires à la lumière des nouvelles dispositions du Code civil*, Zurich/Bâle/Genève 2012, p. 267 ss (cité : STEINAUER, Les nouvelles);
- La constitution d'une cédule hypothécaire pour financer l'acquisition de l'immeuble grevé, in *L'homme et son droit, Mélanges en l'honneur de Marco Borghi*, Fribourg 2011, p. 525 ss (cité : STEINAUER, La constitution);
- Le débiteur cédulaire, in *Innovatives Recht, Festschrift für Ivo Schwander*, Zurich/Saint-Gall 2011, p. 225 ss (cité : STEINAUER, Le débiteur cédulaire);
- Les nouvelles règles sur les cédules hypothécaires : quoi de neuf pour les offices du registre foncier ?, RNRF 2011 353 ss (cité : STEINAUER, Quoi de neuf);
- Retour anticipé et extinction du droit de superficie, in B. Foëx (éd.), *Droit de superficie et leasing immobilier – Deux alternatives au transfert de propriété*, Genève/Zurich/Bâle 2011, p. 67 ss (cité : STEINAUER, Retour);
- La nouvelle réglementation de la cédule hypothécaire, in *Aktuelle Themen zur Notariatspraxis* : 1^{er} Congrès des Notaires suisses, Berne 2010, p. 57 ss (paru aussi dans *Jusletter* 03.05.2010) (cité : STEINAUER, La nouvelle réglementation);
- La forme à respecter pour prévoir ou modifier une rente superficielle, DC 2010 67 (cité : STEINAUER, La forme);
- *Le Titre préliminaire du Code civil*, in *Traité de droit privé suisse*, T. II/1, Bâle 2009 (cité : STEINAUER, *Titre préliminaire*);
- Les droits réels face à la dématérialisation des papiers-valeurs, in *Le centenaire du Code civil suisse, Colloque du 5 avril 2007/Association Franco-Suisse de Paris II*, Paris 2008, p. 145 ss (cité : STEINAUER, Les droits);
- Servitudes foncières et droit de superficie : développements récents, in B. Foëx/M. Hottelier (éd.), *Servitudes, droit de voisinage, responsabilités du propriétaire immobilier*, Genève/Zurich/Bâle 2007, p. 1 ss (cité : STEINAUER, Servitudes);
- A propos de la constitution des cédules hypothécaires, RNRF 1997 289 ss (cité : STEINAUER, A propos de la constitution);

- La nouvelle réglementation du droit de préemption, RNRF 1992 1 ss (cité : STEINAUER, La nouvelle) ;
 - A propos de l'arrêt « Le Trajan », DC 1980 26 ss (cité : STEINAUER, A propos) ;
 - L'art. 473 al. 3 CC : droit actuel et projet de révision, RDS 1980 I 341 ss (cité : STEINAUER, L'art. 473).
- P.-H. STEINAUER/A.-C. FORNAGE, Art. 842-865 et 875, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Piotet (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-STEINAUER/FORNAGE, Art. ... N ...).
- P.-H. STEINAUER/C. FOUNTOULAKIS, *Droit des personnes physiques et de la protection de l'adulte*, Berne 2014.
- L. STREBEL/J.-M. HENNY, Art. 28-35 BGBB, in *Das bäuerliche Bodenrecht*, Kommentar zum Bundesgesetz über das bäuerliche Bodenrecht vom 4. Oktober 1991, 2^e éd., Brugg 2011 (cité : BGBB-STREBEL/HENNY, Art. ... N ...).
- O. STÖCKER, *Die Eurohypothek*, thèse, Berlin 1992.
- K. STÖCKLI/P. DUC, Art. 133-139 SchKG, in A. Staehelin/T. Bauer/D. Staehelin (éd.), *Bundesgesetz über Schuldbetreibung und Konkurs, SchKG I (Art. 1 à 158 SchKG)*, commentaire bâlois, 2^e éd., Bâle 2010 (cité : BSK SchKG I-STÖCKLI/DUC, Art. ... N ...).
- W. A. STOFFEL/I. CHABLOZ, *Voies d'exécution. Poursuite pour dettes, exécution de jugements et faillite en droit suisse*, 3^e éd., Berne 2016.
- B. STUDER, *Superficies an Pflanzen*, CDA 2006 21 ss (cité : STUDER, Superficies).
- F. STUDER, *Das Retentionsrecht in der Zwangsvollstreckung*, thèse, Zurich 2000.
- T. SUTTER/F. SCHÖBI, *Personaldienstbarkeiten an Teilen einer Liegenschaft*, recht 1991 139 ss.
- T. SUTTER-SOMM, *Eigentum und Besitz*, in *Schweizerisches Privatrecht*, T. V/1, 2^e éd., Bâle 2014.
- T. SUTTER-SOMM/C. LÖTSCHER, Art. 23-27, 29, 257, in T. Sutter-Somm/F. Hasenböhler/C. Leuenberger (éd.), *Kommentar zur Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO)*, 3^e éd., Zurich/Bâle/Genève 2016 (cité : ZPO-SUTTER-SOMM/LÖTSCHER).
- T. SUTTER-SOMM/C. SCHRANK, Art. 37, 46, 55, in T. Sutter-Somm/F. Hasenböhler/C. Leuenberger (éd.), *Kommentar zur Schweizerischen Zivilprozessordnung (ZPO)*, 3^e éd., Zurich/Bâle/Genève 2016 (cité : ZPO-SUTTER-SOMM/SCHRANK, Art. ... N ...).
- P. TERCIER/L. BIERI/B. CARRON, *Les contrats spéciaux*, 5^e éd., Genève 2016.
- P. TERCIER/P. PICHONNAZ, *Le droit des obligations*, 6^e éd., Genève/Zurich/Bâle 2019.
- L. THÉVENOZ, *La fiducie, cendrillon du droit suisse*, RDS 1995 II 253 ss.
- A. THIER, Art. 793-865 et 793-823, in A. Bächler/D. Jakob (éd.), *Kurzkommentar Schweizerisches Zivilgesetzbuch*, 2^e éd., Bâle 2018 (cité : KUKO-THIER, Art. ... N ...).

- C. THURNHERR, Art. 836-841, in T. Geiser/S. Wolf (éd.), *Zivilgesetzbuch II*, commentaire bâlois, 6^e éd., Bâle 2019 (cité : BSK ZGB II-THURNHERR, Art. ... N ...);
- Art. 745-778, in P. Breitschmid/A. Jungo (éd.), *Handkommentar zum Schweizer Privatrecht – Sachenrecht*, 3^e éd., Zurich/Bâle/Genève 2016 (cité : CHK-THURNHERR, Art. ... N ...);
 - Das revidierte Bauhandwerkerpfandrecht – zu wenig Neues, aber noch mehr Problematisches?, RNRF 2012 74 ss (cité : THURNHERR, Das revidierte);
 - Das Bauhandwerkerpfandrecht – eine aktuelle Übersicht unter Berücksichtigung der Baukreditüberwachungspraxis der Banken, RSJB 2006 909 ss (cité : THURNHERR, Das Bauhandwerkerpfandrecht).
- B. TRAUFFER, Bauhandwerkerpfandrecht : Die Rechtslage, in A. Koller (éd.), *Neue und alte Fragen zum privaten Baurecht*, Saint-Gall 2004, p. 197 ss (cité : TRAUFFER, Bauhandwerkerpfandrecht);
- Die Grundpfandverschreibung im Rechtsverkehr, RNRF 1998 3 ss.
- J. L. TSCHUMY, *La revendication de droits de nature à soustraire un bien à l'exécution forcée*, thèse Lausanne, Tolochenaz 1987.
- A. VON TUHR/H. PETER, *Allgemeiner Teil des schweizerischen Obligationenrechts*, T. I, 3^e éd., Zurich 1979.
- A. VON TUHR/A. ESCHER, *Allgemeiner Teil des Schweizerischen Obligationenrechts*, T. II, 3^e éd., Zurich 1974.
- P. TUOR, *Das Erbrecht, Die Erben*, Art. 457-536 ZGB, commentaire bernois, T. III/1, 2^e éd., Berne 1952 (cité : BK-TUOR, Art. ... N ...).
- P. TUOR/B. SCHNYDER/J. SCHMID/A. JUNGO, *Das schweizerische Zivilgesetzbuch*, 14^e éd., Zurich/Bâle/Genève 2015.
- P. TURIN, *De la nature juridique des charges foncières*, thèse, Lausanne 1916.
- D. VALLAT, *L'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs et l'exécution forcée*, thèse, Lausanne 1998.
- M. VAN'T DACK, Das Vorrecht der Handwerker und Unternehmer im Lichte der Gerichtspraxis, BJM 2007 57 ss.
- M. VOLLENWEIDER, *Die Sicherungsübereignung von Schuldbriefen als Sicherungsmittel der Bank*, thèse, Fribourg 1995.
- G. VONDER MÜHLL, Art. 92-94 SchKG, in A. Staehelin/T. Bauer/D. Staehelin (éd.), *Bundesgesetz über Schuldbetreibung und Konkurs, SchKG I (Art. 1 à 158 SchKG)*, commentaire bâlois, 2^e éd., Bâle 2010 (cité : BSK SchKG I-VONDER MÜHLL, Art. ... N ...).
- M. WALCH, Abstraktions- und Kausalitätsprinzip bei der Forderungsabtretung, PJA 2015 1006 ss.
- H. P. WALTER, Die Sicherungszession im schweizerischen Recht, in W. Wiegand (éd.), *Mobiliarsicherheiten*, Berne 1998, p. 43 ss.
- R. WATTER, Die Treuhand im Schweizer Recht, RDS 1995 II 179 ss.

- E. WEBER, *Das System der festen Pfandstelle*, thèse, Berne 1929.
- T. WEHRLI, *Die vertragliche Abtretung von Forderungen*, thèse, Berne 1992.
- S. WEISS, *Der Register-Schuldbrief*, thèse Lucerne, Zurich/Bâle/Genève 2009 ;
- Die gesetzliche Verankerung der Sicherungsübereignung : eine kritische Auseinandersetzung mit dem bundesrätlichen Entwurf zum neuen Schuldbriefrecht, RSJB 2009 125 ss (cité : WEISS, Die gesetzliche).
- T. J. WENGER, Art. 824-835, in J. Kren Kostkiewicz/S. Wolf/M. Amstutz/R. Fankhauser (éd.), *Kommentar ZGB*, 3^e éd., Zurich 2016 (cité : OFK-WENGER, Art. ... N ...).
- T. J. WENGER/B. BLUM, Formvorschriften bei der Übertragung von Baurechtsdienstbarkeiten, RNRf 2016 153 ss.
- A. WERMELINGER, Art. 712a-712t ZGB – *Das Stockwerkeigentum*, commentaire zurichois, 2^e éd., Zurich/Bâle/Genève 2019 (cité : ZK-WERMELINGER, Art. ... N ...);
- Art. 776-778, in P. Pichonnaz/B. Foëx/D. Piotet (éd.), *Code civil II*, Art. 457-977 CC, Art. 1-61 Tit. fin. CC, commentaire romand, Bâle 2016 (cité : CR CC II-WERMELINGER, Art. ... N ...);
 - Neues und Altes zum Baurecht, in Jürg Schmid (éd.), *Les servitudes et les cédules hypothécaires à la lumière des nouvelles dispositions du Code civil*, Genève/Zurich/Bâle 2012, p. 139 ss (cité : WERMELINGER, Neues);
 - *La propriété par étages – Commentaire des articles 712a à 712t du Code civil suisse*, 3^e éd., Rothenburg 2015 (cité : WERMELINGER, Art. ... N ...).
- A. WERMELINGER/R. PFÄFFLI, Baurechtsdienstbarkeit und Stockwerkeigentum, eine Grenzwanderung, in A. Wermelinger (éd.), *Luzerner Tag des Stockwerkeigentums 2019*, Berne 2019, p. 183 ss.
- F. WERRO, *La responsabilité civile*, 3^e éd., Berne 2017 ;
- Art. 41-61, 394-406 CO, in L. Thévenoz/F. Werro (éd.), *Code des obligations I*, commentaire romand, 2^e éd., Bâle 2012 (cité : CR CO I-WERRO, Art. ... N ...).
- R. WEY, Retentionsrecht des Abschleppdienstes am Fahrzeug des Falschparkierers, PJA 2017 1167 ss.
- W. WIEGAND, Eigentumsvorbehalt, Sicherungsübereignung und Fahrnispfand, in W. Wiegand (éd.), *Mobiliarsicherheiten*, Berne 1998, p. 75 ss (cité : WIEGAND, Eigentumsvorbehalt);
- Die Grundpfandrechte – Die Konzeption des ZGB und ihre Entwicklung in der Praxis, in W. Wiegand (éd.), *Theorie und Praxis der Grundpfandrechte*, Berne 1996, p. 63 ss (cité : WIEGAND, Die Grundpfandrechte);
 - Akzessorietät und Spezialität. Zum Verhältnis zwischen Forderung und Sicherungsgegenstand, in W. Wiegand (éd.), *Probleme der Kreditsicherung*, Berne 1982, p. 35 ss (cité : WIEGAND, Akzessorietät);
 - Fiduziarische Sicherungsgeschäfte, RSJB 1980 537 ss (cité : WIEGAND, Fiduziarische);
 - Kreditsicherung und Rechtsdogmatik, in Berner Festgabe zum Schweizerischen Juristentag 1979, Berne 1979, p. 283 ss (cité : WIEGAND, Kreditsicherung).

- W. WIEGAND/C. BRUNNER, *Vorschläge zur Ausgestaltung des Schuldbriefes als papierloses Registerpfand*, Bâle/Genève/Munich 2003.
- C. WIELAND, *Das Sachenrecht*, Art. 641-977 ZGB, commentaire zurichois, T. IV, 1^e éd., Zurich 1909 (traduction française par H. BOVAY, *Les droits réels dans le Code civil suisse*, Vol. II, Paris 1913) (cité : ZK-WIELAND, Art. ... N ...).
- F. W. WOLF, *Rechtliche Gestaltungsmöglichkeiten baulicher Investitionen des landwirtschaftlichen Pächers*, CDA 2010 129 ss (cité : F. W. WOLF).
- S. WOLF, *Zum Nutzungspfandrecht und seinen Erscheinungsarten – ein Streifzug von Rom ins ZGB*, in *Spuren des römischen Rechts. Festschrift für Bruno Huwiler zum 65. Geburtstag*, Berne 2007, p. 725 ss (cité : WOLF, *Zum Nutzungspfandrecht*) ;
- Anwendbarkeit des Miterben- beziehungsweise Verkäuferspandrechts bei akkreszenzweise erfolgenden Eigentumsübergängen im Todesfall ?, PJA 1997 1232 ss (cité : WOLF, *Anwendbarkeit*) ;
 - Zur Teilung von Namensschuldbriefen, RSJB 1997 242 ss.
- S. WOLF/M. EGGEL, Art. 884-906, in J. Kren Kostkiewicz/S. Wolf/M. Amstutz/R. Fankhauser (éd.), *Kommentar – Schweizerisches Zivilgesetzbuch*, 3^e éd., Zurich 2016 (cité : OFK-WOLF/EGGEL, Art. ... N ...).
- S. WOLF/A. KERNEN, *Übertragung, Verpfändung und weitere praktische Verwendungsmöglichkeiten des Register-Schuldbriefes*, in Jürg Schmid (éd.), *Les servitudes et les cédules hypothécaires à la lumière des nouvelles dispositions du Code civil*, Genève/Zurich/Bâle 2012, p. 363 ss.
- S. WOLF/A. PFEUTI, *Aktuelles aus der Praxis zum Schuldbrief : Einlieferungsverpflichtung, Anmeldungsbestätigung und Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen*, NB 2014 394 ss.
- M. WOLFER, *Abschluss des Grundstückkaufvertrages*, in A. Koller (éd.), *Der Grundstückkauf*, 3^e éd., Berne 2017, p. 27 ss ;
- Zur Übertragung von Personaldienstbarkeiten : Übertragungsvorgang und Übertragungsbeschränkungen, PJA 2010 37 ss.
- W. YUNG, *Simulation, fiducie et fraude à la loi*, in *Mélanges Georges Sauser-Hall*, Neuchâtel 1952, p. 139 ss.
- A. ZBINDEN, *Das Pfandrecht an Aktien : ausgewählte dogmatische und praktische Aspekte des Pfandrechts an Aktien in der Form von Wertpapieren, Wertrechten und Bucheffekten*, thèse, Berne 2010.
- D. ZOBL, *Das Fahrnispfand*, Art. 888-906 ZGB mit kurzem Überblick über das Verbspfand (Art. 907-915 ZGB), commentaire bernois, T. IV/2/5/2, Berne 1996 (cité : BK-ZOBL, Art. ... N ...) ;
- Bauhandwerkerpfandrecht : das Gleichbehandlungsprinzip des Baukreditgebers bei der Auszahlung von Baukrediten, DC 1990 94 ss (cité : ZOBL, *Gleichbehandlungsprinzip*) ;
 - Die Globalzession im Lichte der neueren Lehre und Rechtsprechung – eine Standortbestimmung, RSJ 1989 349 ss (cité : ZOBL, *Die Globalzession*) ;

- Zur Sicherungsübereignung von Schuldbriefen, RNRF 1987 281 ss (cité : ZOBL, Zur Sicherungsübereignung) ;
 - Der Baukreditvertrag, DC 1987 3 ss (cité : ZOBL, Der Baukreditvertrag) ;
 - Das Bauhandwerkerpfandrecht de lege lata und de lege ferenda, RDS 1982 II 1 ss (cité : ZOBL, RDS 1982 II) ;
 - Die Rechtsstellung des Fahrnispfandgläubigers an einem Eigentümer-Wertpapier, insbesondere im Konkurs des Verpfänders, RNRF 1980 129 ss (cité : ZOBL, Die Rechtsstellung) ;
 - Probleme bei der Verpfändung von Eigentümerschuldbriefen, RNRF 1978 193 ss (cité : ZOBL, Probleme) ;
 - Art. 726-729, in *Das Eigentum*, commentaire zurichois, T. IV/1, 2^e éd., Zurich 1977 (cité : ZK-ZOBL, Art. ... N ...).
- D. ZOBL/S. KRAMER, Treuhänderische Verwaltung und Übertragung von Registerschuldbriefen, RNRF 2013 217 ss.
- D. ZOBL/C. THURNHERR, *Das Fahrnispfand*, Systematischer Teil et Art. 884-887 ZGB, commentaire bernois, T. IV/2/5/1, 3^e éd., Berne 2010 (cité : BK-ZOBL/THURNHERR, S.T. ou BK-ZOBL/THURNHERR, Art. ... N ...).
- S. ZOGG, Art. 824-835, in T. Geiser/S. Wolf (éd.), *Zivilgesetzbuch II*, commentaire bâlois, 6^e éd., Bâle 2019 (cité : BSK ZGB II-ZOGG, Art. ... N ...).
- A. ZUCKER, *Das Steuerpfandrecht in den Kantonen*, thèse, Zurich 1988.
- J.-B. ZUFFEREY, La lettre de gage face à une hypothétique crise financière : droit privé et droit public, in A. Rumo-Jungo/P. Pichonnaz/B. Hürlimann-Kaup/C. Fountoulakis (éd.), *Une empreinte sur le Code civil – Mélanges en l'honneur de Paul-Henri Steinauer*, Berne 2013, p. 695 ss.
- F. ZURBRIGGEN, *Die irregulären Personaldienstbarkeiten (Art. 781 ZGB)*, thèse, Fribourg, Berne 1981.
- B. ZWAHLEN, Die Nutzniessung in der Praxis zum Bernischen Steuergesetz, NB 1989 369 ss.

Quatrième partie (suite)

Les droits réels limités

Titre deuxième (suite) : Les servitudes

Chapitre II : L'usufruit et le droit d'habitation

§ 68 La notion d'usufruit

La notion d'usufruit ressort de l'art. 745 qui, d'une part, 3600
donne une définition de l'usufruit (*infra* I) et, d'autre part, précise quels
peuvent être les objets de ce droit et, par là, indique quelles en sont les
espèces (*infra* II).

I. Définition

L'usufruit (*die Nutzniessung, der Niessbrauch, l'usu-* 3601
frutto) est la servitude qui confère à une personne déterminée la jouissance
complète d'une chose ou d'un droit (art. 745 al. 2) ; plus précisément, il
comprend à la fois un droit d'usage (*usus*) et un droit de jouissance (*fruc-*
tus), ainsi qu'il ressort de l'art. 755 al. 1.

A. En tant que *servitude*, l'usufruit confère à son titulaire 3602
le droit d'utiliser l'objet grevé ; il bénéficie des droits de suite et de préfé-
rence, comme tout droit réel (*supra* n^{os} I/23 ss) ; il fonde un rapport de
possession dérivée (*supra* n^o I/238). Toutefois, sur l'usufruit comme droit
réel, se greffe un *rapport d'obligation légal* entre le propriétaire actuel de
l'objet grevé (appelé « nu-propriétaire ») et l'usufruitier : des droits et des
obligations réciproques naissent pour l'un et pour l'autre (obligations
propter rem du côté actif comme du côté passif). Le nu-propriétaire n'est
donc pas seulement l'un des destinataires du droit absolu qu'est l'usufruit ;
il est encore titulaire et destinataire de droits personnels (relatifs) décou-
lant de sa relation avec l'usufruitier¹.

¹ Voir CR CC II-FARINE FABBRO, Art. 745 N 21 ; MOOSER, Les effets,
N 6 ; KUKO-SCHMID-TSCHIRREN, Art. 745 N 7 ; OFK-BICHSEL/MAUERHOFER,

3603 B. L'usufruit est une *servitude personnelle proprement dite*, qui est indissolublement liée à la personne de son titulaire (par opposition aux servitudes personnelles irrégulières ; voir *supra* n^{os} II/3287 sv.). En effet, l'usufruit comme tel est *incessible* ; seul l'exercice peut en être transféré (art. 758)². Il est en outre *intransmissible* : il ne passe pas aux héritiers, mais s'éteint à la mort de l'usufruitier (art. 749)³.

3604 ♦ Un usufruit (comme tel) ne peut donc pas non plus être saisi, pas plus que son titulaire ne peut le grever d'autres droits réels limités. Si l'art. 93 LP fait allusion à la saisie de l'usufruit, il ne vise en réalité pas le droit lui-même (*Stammrecht*), mais l'exercice de celui-ci, qui, comme les fruits eux-mêmes, ne peut être saisi que pour un an⁴.

Art. 745 N 4 ss ; CHK-THURNHERR, Art. 745 N 2 ; ZK-BAUMANN, Art. 745 N 33 et 41 ss ; D. PIOTET, N 510 ss.

² ATF 143 II 402/405 sv. ; ATF 133 III 311/321 = JdT 2007 I 283/292 ; ATF 113 II 121/125 = JdT 1988 I 159* (passage non reproduit) = SJ 1988 257/261 ; KUKO-SCHMID-TSCHIRREN, Art. 745 N 5 sv. ; OFK-BICHSEL/MAUERHOFER, Art. 745 N 3 ; CHK-THURNHERR, Art. 745 N 1 ; ZK-BAUMANN, Vorb. Art. 745-778 N 47 sv.

³ ATF 143 II 402/405 sv. ; ATF 133 III 311/321 = JdT 2007 I 283/292 ; ATF 113 II 121/126 = JdT 1988 I 159* (passage non reproduit) = SJ 1988 257/261 ; RJN 2000 269/274 ; CR CC II-FARINE FABBRO, Art. 745 N 16 ; ZK-BAUMANN, Vorb. Art. 745-778 N 47 sv. et Art. 748-749 N 2 ; KIKINIS, p. 88.

⁴ Il est controversé que l'usufruit comme tel soit saisissable. En général, la doctrine de droit civil le refuse (voir notamment PRADERVAND-KERNEN, L'usufruit, p. 143 ; FARINE FABBRO, Les droits des créanciers, N 36 ; D. PIOTET, N 525 ; ZK-BAUMANN, Art. 758 N 14 ; P. PIOTET, p. 93 ; SIMONIUS/SUTTER, T. II, p. 88 ; BK-LEEMANN, Art. 758 N 2) alors que la doctrine de droit des poursuites l'admet en principe (voir notamment FRITZSCHE/WALDER, T. I, p. 348, N 87 ; SchKG-JAEGER/WALDER/KULL/KOTTMANN, Art. 92 N 13 et Art. 93 N 14 ; BSK SchKG I-VONDER MÜHLL, Art. 93 N 6 ; LP-GILLIÉRON, Art. 93 N 42). Comme l'usufruit en tant que tel est incessible, il est exclu qu'il soit saisi, mais le but poursuivi par l'art. 93 LP peut être atteint par la saisie de l'exercice de l'usufruit, qui, lui, est en principe cessible selon l'art. 758 ; cela se traduit généralement par le fait que l'office remet à bail la chose grevée (voir l'analyse détaillée de FARINE FABBRO, p. 251 ss, et Les droits des créanciers, N 36 ss). La saisie de l'exercice de l'usufruit n'est toutefois possible que si la cessibilité de cet exercice n'a pas été conventionnellement exclue conformément à l'art. 758 (la plupart des auteurs qui se prononcent pour la saisie de l'usufruit lui-même admettent également ce principe, ce qui réduit beaucoup la portée pratique de la controverse ci-dessus). Il est incontesté que la saisie de l'exercice de l'usufruit n'est admissible que si la saisie des fruits (aussi possible selon l'art. 93 LP) est insuffisante. L'une et l'autre ne

◆Si le titulaire de la servitude est introuvable ou, lorsqu'il s'agit d'une personne morale, s'il ne dispose plus des organes prescrits, les art. 666a sv. s'appliquent par analogie (art. 781a introduit par la révision de 2012, dont le texte français est toutefois mal formulé ; voir les versions allemande et italienne). 3605

C. L'usufruit peut être constitué en faveur d'une seule personne (physique ou morale)⁵ ou en faveur de plusieurs personnes déterminées (très souvent, les père et mère du nu-proprétaire). Lorsque plusieurs personnes sont titulaires de l'usufruit, on leur applique par analogie les règles sur la copropriété (co-usufruit) ou sur la propriété commune (usufruit commun)⁶. 3606

D. L'usufruit confère en principe à son titulaire un droit d'usage et de jouissance complet ; il se distingue ainsi tant des autres servitudes personnelles que des servitudes foncières, qui toutes ne procurent à leurs titulaires que certaines facultés d'usage et de jouissance (voir les art. 730, 779, 780 et 781, ainsi que *supra* n^{os} II/3309 sv.)⁷. Les parties peuvent cependant réserver au nu-proprétaire certaines facultés d'usage ou 3607

peuvent intervenir que pour un an et à la condition que le minimum vital de l'usufruitier soit assuré (voir en outre ATF 55 III 185/187 et FARINE FABBRO, p. 248 ss, et Les droits des créanciers, N 37 et 45). En cas de faillite de l'usufruitier, l'exercice de l'usufruit, qui ne peut être que futur, ne rentre pas dans la masse active, car celle-ci ne comprend que des droits échus ; quant aux fruits, l'art. 33 OAOF prévoit qu'ils entrent dans la masse au fur et à mesure qu'ils sont séparés et entrent par conséquent dans la propriété de l'usufruitier (pour plus de détails, cf. FARINE FABBRO, p. 265 ss, et Les droits des créanciers, N 55 ss).

⁵ L'usufruit peut aussi être constitué en faveur du nu-proprétaire lui-même, ce qui permet à celui-ci de conserver l'usage et la jouissance de la chose grevée s'il aliène celle-ci ou si un droit de gage postérieur à l'usufruit devait conduire à une réalisation forcée (voir *supra* n^{os} II/3255 ss ainsi que CR CC II-FARINE FABBRO, Art. 745 N 18 ; OFK-BICHSEL/MAUERHOFER, Art. 745 N 2 ; ZK-BAUMANN, Art. 745 N 11 ; P. PIOTET, p. 49).

⁶ Il y a co-usufruit lorsque les usufruitiers n'ont pas entre eux un lien juridique faisant naître une propriété commune, tel qu'une communauté héréditaire, une société simple, etc. ; ils ont alors chacun une quote-part d'usufruit présumée égale. Cf. *supra* n^{os} I/31 ss, I/1541 ss et I/1930 ss, ATF 133 III 311/321 et, pour plus de détails, FARINE FABBRO, p. 9 ss ; ZK-BAUMANN, Art. 745 N 3 sv. et 7.

⁷ Une servitude foncière octroyant le droit d'utiliser une place de parc ne permet pas de louer cette place à un tiers qui n'a de lien avec le fonds dominant ; une servitude conférant un tel droit ne peut être qu'un usufruit, régi par les règles spécifiques des art. 745 ss (principe de la fixation du type de droit réel, lié au *numerus clausus* ; *supra* n^o I/129) ; voir ATF 144 III 88/91 = JdT 2018 II 319/320, commenté par J. SCHMID/T. MARTI, in DC 2018 373 ss. Cf. aussi *supra* n^o II/3311 et SCHMID, Dienstbarkeitsrecht, p. 272.