

Martin Kliesch

Wohnungsmarktsituation und Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum

Bachelorarbeit

BEI GRIN MACHT SICH IHR WISSEN BEZAHLT



- Wir veröffentlichen Ihre Hausarbeit, Bachelor- und Masterarbeit
- Ihr eigenes eBook und Buch - weltweit in allen wichtigen Shops
- Verdienen Sie an jedem Verkauf

Jetzt bei www.GRIN.com hochladen
und kostenlos publizieren



Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek:

Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de/> abrufbar.

Dieses Werk sowie alle darin enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsschutz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlanges. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen, Auswertungen durch Datenbanken und für die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronische Systeme. Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der fotomechanischen Wiedergabe (einschließlich Mikrokopie) sowie der Auswertung durch Datenbanken oder ähnliche Einrichtungen, vorbehalten.

Impressum:

Copyright © 2016 GRIN Verlag
ISBN: 9783668718180

Dieses Buch bei GRIN:

<https://www.grin.com/document/427745>

Martin Kliesch

Wohnungsmarktsituation und Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum

GRIN - Your knowledge has value

Der GRIN Verlag publiziert seit 1998 wissenschaftliche Arbeiten von Studenten, Hochschullehrern und anderen Akademikern als eBook und gedrucktes Buch. Die Verlagswebsite www.grin.com ist die ideale Plattform zur Veröffentlichung von Hausarbeiten, Abschlussarbeiten, wissenschaftlichen Aufsätzen, Dissertationen und Fachbüchern.

Besuchen Sie uns im Internet:

<http://www.grin.com/>

<http://www.facebook.com/grincom>

http://www.twitter.com/grin_com

FOM Hochschule für Oekonomie & Management

Studienzentrum Bonn

Bachelor-Thesis

zur Erlangung des Grades eines

Bachelor of Arts (B.A.)

über das Thema

**Die aktuelle und zukünftige Wohnungsmarktsituation in Nordrhein-
Westfalen - Lösungsansätze zur Bereitstellung von bezahlbarem
Wohnraum**

von

Martin Kliesch

Abgabedatum

2016-07-06

Inhaltsverzeichnis

Abbildungsverzeichnis	III
Abkürzungsverzeichnis	IV
1. Einleitung	1
1.1. Ausgangslage	1
1.2. Vorgehensweise und Zielsetzung der Arbeit	1
2. Wohnungsmarkt	4
2.1 Aktuelle und zukünftige Wohnungsmarktsituation	4
2.2 Ursachen und Folgen von Veränderungen in der Bevölkerungsstruktur	6
2.2.1 Bevölkerungsentwicklung	7
2.2.2 Wanderungsverhalten der Bevölkerung	9
2.2.3 Flüchtlinge und Asylbewerber	11
2.2.4 Zuwanderung	14
2.2.5 Altersdemografie	15
2.3 Ursachen und Folgen aufgrund von Marktveränderungen und politischen Entscheidungen	17
2.3.1 Mietpreisentwicklung	18
2.3.2 Vernachlässigter Wohnungsbau	20
2.3.3 Baukostensteigerung und Mangel an Bauland	23
3. Lösungsansätze zur Förderung des sozialverträglichen Wohnungsbaus und zur Entlastung des angespannten Wohnungsmarkts	27
3.1. Staatliche Regulierungsmaßnahmen	27
3.1.1 Mietpreisbremse und Kappungsgrenzenverordnung	27
3.1.2 Sonderabschreibungen für Wohnungsbau	29
3.1.3 Abschreibung von Wohnbauten	29
3.1.4 Quote für den sozialen Wohnungsbau	32
3.1.5 Sozialgerechte Bodennutzung	33
3.1.6 Senkung der Baukosten	34
3.1.7 Förderung der Innenentwicklung	35
3.1.8 Sicherung von Belegungsrechten	35
3.2. Staatliche Fördermaßnahmen	36
3.2.1 Förderung von sozialem Wohnungsbau in NRW	36
3.2.2 Soziale Wohnraumförderung	37