

Jens Görgens

**Risiken und Chancen von Stadtteilen durch
Aufwertungsprozesse am Beispiel des
Hamburger Stadtteils Wilhelmsburg**

Masterarbeit

BEI GRIN MACHT SICH IHR WISSEN BEZAHLT



- Wir veröffentlichen Ihre Hausarbeit, Bachelor- und Masterarbeit
- Ihr eigenes eBook und Buch - weltweit in allen wichtigen Shops
- Verdienen Sie an jedem Verkauf

Jetzt bei www.GRIN.com hochladen
und kostenlos publizieren



Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek:

Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de/> abrufbar.

Dieses Werk sowie alle darin enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsschutz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlanges. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen, Auswertungen durch Datenbanken und für die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronische Systeme. Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der fotomechanischen Wiedergabe (einschließlich Mikrokopie) sowie der Auswertung durch Datenbanken oder ähnliche Einrichtungen, vorbehalten.

Impressum:

Copyright © 2013 GRIN Verlag
ISBN: 9783668493834

Dieses Buch bei GRIN:

<https://www.grin.com/document/370912>

Jens Görgens

Risiken und Chancen von Stadtteilen durch Aufwertungsprozesse am Beispiel des Hamburger Stadtteils Wilhelmsburg

GRIN - Your knowledge has value

Der GRIN Verlag publiziert seit 1998 wissenschaftliche Arbeiten von Studenten, Hochschullehrern und anderen Akademikern als eBook und gedrucktes Buch. Die Verlagswebsite www.grin.com ist die ideale Plattform zur Veröffentlichung von Hausarbeiten, Abschlussarbeiten, wissenschaftlichen Aufsätzen, Dissertationen und Fachbüchern.

Besuchen Sie uns im Internet:

<http://www.grin.com/>

<http://www.facebook.com/grincom>

http://www.twitter.com/grin_com

FernUniversität Hagen
Institut für Soziologie
Arbeitsbereich Stadt- und Regionalsoziologie

Masterstudiengang Individualisierung und Sozialstruktur

Sommersemester 2013

Abgabetermin 11.09.2013

Masterarbeit

Risiken und Chancen von Stadtteilen durch Aufwertungsprozesse am Beispiel des Hamburger Stadtteils Wilhelmsburg

Jens Görgens

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung	1
2. Der Hamburger Stadtteil Wilhelmsburg	3
3. Veränderte strukturelle Bedingungen in Hamburg als Grundlage für die Aufwertung von Stadtteilen	11
4. Die konkrete Umsetzung der ordnungs- und baupolitischen Veränderungen im Stadtteil Wilhelmsburg	17
5. Sozialstrukturdaten von Wilhelmsburg und von Hamburg	19
5.1 Sozialstrukturdaten in Wilhelmsburg und in Hamburg in 2000	19
5.1.1 Interpretation der Statistik	20
5.2 Sozialstrukturdaten in Wilhelmsburg und in Hamburg in 2005	24
5.2.1 Interpretation der Statistik	25
5.3 Sozialstrukturdaten in Wilhelmsburg und in Hamburg 2010	29
5.3.1 Interpretation der Statistik	30
5.4 Sozialstrukturdaten in Wilhelmsburg und in Hamburg in 2012	33
5.4.1 Interpretation der Statistik	34
6 Erste Handlungskonzepte in Wilhelmsburg ab den 1970er Jahren	41
7 Aktuelle Stadtentwicklung in Wilhelmsburg / Sprung über die Elbe	46
7.1 Internationale Bauausstellung (IBA)	48
7.1.1 Modernisierungs- und Sanierungsarbeiten im Reiherstiegviertel	48
7.1.2 Neubau von Wohnungen	55
7.1.3 Umgestaltung der S-Bahn Wilhelmsburg und im Umfeld des Bahnhofs	58
7.1.4 Verlegung der Wilhelmsburger Reichsstraße	61
7.1.5 Sanierungsgebiet Korallusviertel	62
7.2 Internationale Gartenschau (IGS)	63
7.3 Soziale Erhaltungsordnung	65
8 Ausblick und Zusammenfassung	66
Literaturverzeichnis	71

Anhang 1 Immobilienpreise 2012 in Hamburg nach	
Landesbausparkasse (LBS).....	81
Anhang 2 Hamburger Mietenspiegel 2011.....	82
Anhang 3 Kinder mit Migrationshintergrund S1, Schulabschlüsse S7	83
Anhang 4 Wanderungsvolumen (Summe Zu- und Fortzüge) Karte 18	84

Tabellenverzeichnis

Tabelle 2g Verteilung Deutsche und Ausländer in 1961 und in 1977.....	7
Tabelle 2h Ausländeranteil in Wilhelmsburg und in Hamburg 1978	7
Tabelle 2i Migrationsherkunft in Hamburg und in Wilhelmsburg 2010.....	8
Tabelle 3a Entwicklung der Einwohnerzahl Hamburgs 2004 bis 2011.....	16
Tabelle 5.1 Sozialstrukturdaten in Wilhelmsburg und in Hamburg in 2000.....	19
Tabelle 5.2 Sozialstrukturdaten in Wilhelmsburg und in Hamburg in 2005.....	24
Tabelle 5.3 Sozialstrukturdaten in Wilhelmsburg und in Hamburg in 2010.....	29
Tabelle 5.4 Sozialstrukturdaten in Wilhelmsburg und in Hamburg in 2012.....	33
Tabelle 5.4.1a Mietwohnungsangebote in Wilhelmsburg in 2013	38
Tabelle 6a Einwohnerzahl in Wilhelmsburg und in Hamburg 1961 und 1977 ...	42
Tabelle 7.1.1a Baulicher Zustand der Wohnungen im Reiherstiegviertel.....	50
Tabelle 7.1.2g Immobilienpreise Wohnungen im Hybridhaus in 2012	57

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 2a Karte vom Stadtstaat Hamburg	3
Abbildung 2b Karte vom Stadtteil Wilhelmsburg	4
Abbildung 2c Vogelhüttendeich 1962.....	5
Abbildung 2d Vulkanstraße 1979	5
Abbildung 2e Sturmflut in Wilhelmsburg 1962	6
Abbildung 2f Sturmflut in Wilhelmsburg 1962.....	6
Abbildung 2j Hafengebiet	9
Abbildung 2k Hafengebiet	9
Abbildung 2l Kaiserspeicher	9
Abbildung 2m Kaiserspeicher	9
Abbildung 2n Portalkräne am Kaiserspeicher	10
Abbildung 2o Gleisanlagen am Kaiserspeicher	10
Abbildung 2p Containerterminal	10
Abbildung 2q Speicheranlagen	10
Abbildung 6b Vogelhüttendeich.....	42
Abbildung 6c Veringstraße 27	42
Abbildung 6d Grünflächen nach der Renovierung.....	43
Abbildung 6e Grünfläche nach der Renovierung	43
Abbildung 6f Reiherstiegviertel nach der Sanierung	44
Abbildung 6g Reiherstiegviertel nach der Sanierung	44
Abbildung 6h Altes Rathaus nach der Sanierung	44
Abbildung 6i Alter Wasserturm nach der Sanierung	44
Abbildung 7.1.1b Café Mokreystraße 15.....	53
Abbildung 7.1.1c Boutique Mokreystraße 17	53

Abbildung 7.1.1d Sanieretes Gründerzeithaus im Reiherstiegviertel	54
Abbildung 7.1.1e Sanierter Straßenzug Mokreystraße	54
Abbildung 7.1.1f Sanieretes Gründerzeithaus im Reiherstiegviertel	54
Abbildung 7.1.1g Szene-Café Veringstraße	54
Abbildung 7.1.2a IBA-Neubau von Etagenwohnung	55
Abbildung 7.1.2b IBA-Hybridhaus	55
Abbildung 7.1.2c IBA-Niedrigenergiehaus	55
Abbildung 7.1.2d IBA-Niedrigenergiehaus	55
Abbildung 7.1.2e IBA-Waterhouse	56
Abbildung 7.1.2f IBA-Waterhouse mit Anlegesteg	56
Abbildung 7.1.3a Umbau S-Bahnhof Wilhelmsburg	58
Abbildung 7.1.3b Umbau S-Bahnhof Wilhelmsburg	58
Abbildung 7.1.3c Umgestalteter S-Bahnhof Wilhelmsburg	58
Abbildung 7.1.3d Umgestalteter S-Bahnhof Wilhelmsburg	58
Abbildung 7.1.3e Neubau Wilhelmsburger Einkaufszentrum	59
Abbildung 7.1.3f Pavillon am Wilhelmsburger Einkaufszentrum	59
Abbildung 7.1.3g Neubau Wilhelmsburger Einkaufszentrum	59
Abbildung 7.1.3h Neubau Wilhelmsburger Einkaufszentrum	59
Abbildung 7.1.3i Umbau-Berta Kröger-Platz	60
Abbildung 7.1.3j Hochhaussiedlung Kirchdorf-Süd	60
Abbildung 7.1.3k Hochhaussiedlung Kirchdorf-Süd	60
Abbildung 7.1.3l Wärmeisoliertes Haus am Berta-Kröger-Platz	60
Abbildung 7.1.3m Wärmeisoliertes Haus am Berta-Kröger-Platz	60
Abbildung 7.1.3n Rohbau der Behörde für Stadtentwicklung	60
Abbildung 7.1.3o Fertiggestellte Behörde für Stadtentwicklung	60
Abbildung 7.1.4a Luftbildaufnahme von Wilhelmsburg	61

Abbildung 7.1.5a Korallusviertel	62
Abbildung 7.1.5b Korallusviertel	62
Abbildung 7.2a IGS-Bauschild	63
Abbildung 7.2b IGS-Bauschild	63
Abbildung 7.2c IGS-Gartenanlage	64
Abbildung 7.2d IGS-Gartenanlage	64
Abbildung 7.2e IGS-Eingangsbereich	64
Abbildung 7.2f IGS-Gartenanlage	64

Abkürzungsverzeichnis

Abb.	Abbildung
IBA	Internationale Bauausstellung
IGS	Internationale Gartenschau
o.g.	oben genannt
qm	Quadratmeter
Tab.	Tabelle
u.a.	unter anderem
z.B.	zum Beispiel