

Anne Vogel

Analytischer Vergleich des deutschen und
österreichischen
Wohnungseigentumsgesetzes aus Sicht
einer WEG-Verwaltung

Diplomarbeit

BEI GRIN MACHT SICH IHR WISSEN BEZAHLT



- Wir veröffentlichen Ihre Hausarbeit, Bachelor- und Masterarbeit
- Ihr eigenes eBook und Buch - weltweit in allen wichtigen Shops
- Verdienen Sie an jedem Verkauf

Jetzt bei www.GRIN.com hochladen
und kostenlos publizieren



Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek:

Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de/> abrufbar.

Dieses Werk sowie alle darin enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsschutz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlanges. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen, Auswertungen durch Datenbanken und für die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronische Systeme. Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der fotomechanischen Wiedergabe (einschließlich Mikrokopie) sowie der Auswertung durch Datenbanken oder ähnliche Einrichtungen, vorbehalten.

Impressum:

Copyright © 2010 GRIN Verlag
ISBN: 9783640722778

Dieses Buch bei GRIN:

<https://www.grin.com/document/159244>

Anne Vogel

Analytischer Vergleich des deutschen und österreichischen Wohnungseigentumsgesetzes aus Sicht einer WEG-Verwaltung

GRIN - Your knowledge has value

Der GRIN Verlag publiziert seit 1998 wissenschaftliche Arbeiten von Studenten, Hochschullehrern und anderen Akademikern als eBook und gedrucktes Buch. Die Verlagswebsite www.grin.com ist die ideale Plattform zur Veröffentlichung von Hausarbeiten, Abschlussarbeiten, wissenschaftlichen Aufsätzen, Dissertationen und Fachbüchern.

Besuchen Sie uns im Internet:

<http://www.grin.com/>

<http://www.facebook.com/grincom>

http://www.twitter.com/grin_com

Berufsakademie Sachsen
Staatliche Studienakademie Leipzig
Schönauer Straße 113a
04207 Leipzig

Diplomarbeit

Analytischer Vergleich des deutschen und österreichischen
Wohnungseigentumsgesetzes aus Sicht einer WEG-Verwaltung

Eingereicht von: Anne Vogel

Seminargruppe: IW 2007 / II

Eingereicht am: 22.06.2010

I Inhaltsverzeichnis

I Inhaltsverzeichnis	I
II Abbildungsverzeichnis	IV
III Tabellenverzeichnis	V
IV Abkürzungsverzeichnis	VI
1 Einleitung	1
1.1 Problem- und Zielstellung	1
1.2 Aufbau der Arbeit.....	4
2 Das Wohnungseigentumsgesetz in Deutschland	5
2.1 Historische Entwicklung.....	5
2.2 Aufbau des Gesetzes	8
2.3 Begriffsbestimmungen	9
2.3.1 Allgemeines.....	9
2.3.2 Sondereigentum und gemeinschaftliches Eigentum	10
2.3.3 Wohnungs- und Teileigentum	11
2.3.4 Miteigentumsanteil.....	12
2.3.5 Sondernutzungsrechte.....	13
3 Das Wohnungseigentumsgesetz in Österreich	14
3.1 Historische Entwicklung.....	14
3.2 Aufbau des Gesetzes	15
3.3 Begriffsbestimmungen	18
3.3.1 Allgemeines.....	18
3.3.2 Wohnungseigentum.....	18

3.3.3	Objekte des Wohnungseigentums	19
3.3.4	Zubehör-Wohnungseigentum	20
3.3.5	Allgemeine Teile der Liegenschaft	21
3.3.6	Wohnungseigentümer/-gemeinschaft	22
3.3.7	Eigentümerpartnerschaft	22

4	Rechtsvergleichung des deutschen und österreichischen Wohnungseigentumsgesetzes	23
4.1	Allgemeines	23
4.2	Das Amt des WEG-Verwalters	26
4.2.1	Regelung in Deutschland	26
4.2.2	Regelung in Österreich	27
4.2.3	Bewertung der Rechtsvergleichung	29
4.3	Gesetzliche Aufgaben und Befugnisse des WEG-Verwalters	31
4.3.1	Regelung in Deutschland	31
4.3.2	Regelung in Österreich	32
4.3.3	Bewertung der Rechtsvergleichung	34
4.4	Willensbildung in der Gemeinschaft	36
4.4.1	Regelung in Deutschland	36
4.4.1.1	Bedeutung der Wohnungseigentümerversammlung	36
4.4.1.2	Die Einberufung der Wohnungseigentümerversammlung	36
4.4.1.3	Die Ermittlung der Mehrheiten	38
4.4.1.4	Die unterschiedlichen Beschlussgegenstände	40
4.4.1.5	Das Versammlungsprotokoll	42
4.4.2	Regelung in Österreich	44
4.4.2.1	Bedeutung der Wohnungseigentümerversammlung	44
4.4.2.2	Die Einberufung der Wohnungseigentümerversammlung	45