

Jochen Eickeler

Auswirkungen der Finanzmarktkrise auf die Investitionsstrategien international investierender Immobilienfonds

Masterarbeit

BEI GRIN MACHT SICH IHR WISSEN BEZAHLT



- Wir veröffentlichen Ihre Hausarbeit, Bachelor- und Masterarbeit
- Ihr eigenes eBook und Buch - weltweit in allen wichtigen Shops
- Verdienen Sie an jedem Verkauf

Jetzt bei www.GRIN.com hochladen
und kostenlos publizieren



Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek:

Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de/> abrufbar.

Dieses Werk sowie alle darin enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsschutz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlanges. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen, Auswertungen durch Datenbanken und für die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronische Systeme. Alle Rechte, auch die des auszugsweisen Nachdrucks, der fotomechanischen Wiedergabe (einschließlich Mikrokopie) sowie der Auswertung durch Datenbanken oder ähnliche Einrichtungen, vorbehalten.

Impressum:

Copyright © 2009 GRIN Verlag
ISBN: 9783640439461

Dieses Buch bei GRIN:

<https://www.grin.com/document/136813>

Jochen Eickeler

Auswirkungen der Finanzmarktkrise auf die Investitionsstrategien international investierender Immobilienfonds

GRIN - Your knowledge has value

Der GRIN Verlag publiziert seit 1998 wissenschaftliche Arbeiten von Studenten, Hochschullehrern und anderen Akademikern als eBook und gedrucktes Buch. Die Verlagswebsite www.grin.com ist die ideale Plattform zur Veröffentlichung von Hausarbeiten, Abschlussarbeiten, wissenschaftlichen Aufsätzen, Dissertationen und Fachbüchern.

Besuchen Sie uns im Internet:

<http://www.grin.com/>

<http://www.facebook.com/grincom>

http://www.twitter.com/grin_com

Master Thesis

Auswirkungen der Finanzmarktkrise auf die Investitionsstrategien international investierender Immobilienfonds

Zur Erlangung des akademischen Grades

„Master of Business Administration“

Internationales Immobilienmanagement



eingereicht von

Dipl. -Ing. Jochen Eickeler

Inhaltsverzeichnis

1.	Ziel der Arbeit	4
2.	Besonderheiten der Immobilienökonomie und Immobilieninvestition.....	6
3.	Wertschöpfungsketten bei der Immobilieninvestition	11
3.1	Equity / Debt - direkt / indirekt.....	11
3.2	Die direkte Immobilieninvestition	13
3.2.1	Bestandshaltung.....	13
3.2.2	Bestandsentwicklung.....	15
3.2.3	Projektentwicklung.....	17
4.	Strategien der Immobilieninvestition	19
4.1	Strategie der Ertragsmaximierung	20
4.1.1	Abschlagsgeschäfte und Nutzung der Immobilienzyklen.....	20
4.1.2	Performancemanagement / Assetmanagement	24
4.1.3	Performancemanagement auf Portfolioebene	27
4.1.4	Finanzmanagement.....	28
4.2	Exkurs: Finanzmanagement - Chance oder Risiko?.....	32
4.3	Strategie der Risikosteuerung	33
5.	Die Finanzkrise 2007 und ihre bisherigen Auswirkungen auf die (Immobilien-)wirtschaft.....	36
5.1	Die Entstehung der Finanzkrise.....	36
5.2	Die allgemeinen Auswirkungen der Finanzkrise	36

5.2.1	Die Auswirkungen für Immobilieninvestoren.....	37
5.2.2	Finanzkrise - Ein ganz normaler Bestandteil des Immobilienzyklusses?.....	37
6.	Die empirische Untersuchung.....	39
7.	Ergebnisse der Experteninterviews	42
7.1	Auswirkungen der Finanzmarktkrise auf den Immobilienresearch.....	42
7.2	Auswirkungen der Finanzmarktkrise auf das Risikomanagement	45
7.3	Auswirkungen der Finanzmarktkrise auf die Immobilieninvestitionen und die Investitionsstrategien	49
7.3.1	Bisherige Auswirkungen der Finanzkrise auf das Portfolio sowie aktuelle Projekte	49
7.3.2	Auswirkungen der Finanzkrise auf zukünftige Investitionen und Projekte	53
8.	Fazit.....	55
	Literaturverzeichnis	57
	Interviewleitfaden zur Masterarbeit	61